

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавној својини општине Нови Кнежевац на својој седници одржаној дана 13.10.2017. године, а на основу Одлуке Општинског већа о покретању поступка за прибављање непокретности у јавној својини општине Нови Кнежевац број: III-06-1/37-7/2017 од 25.09.2017. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ – КУПОВИНА ДВЕ КУЋЕ

Општина Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађрођевића број 1., Нови Кнежевац купује две куће за смештај грађана који немају решено стамбено питање, а исељавају се са подручја Великог салаша.

Куће морају бити празне, усељиве, да имају струју и воду да буду дате на располагање купцу одмах након дате сагласности за прибављање непокретности од стране Скупштине општине.

Куће ће бити исплаћене у року од 15 дана од дана потписивања Уговора, и одмах ће након потписивања бити предузете све мере за упис власништва.

Уз понуду за учествовање у поступку понуђач ће доставити:

- Доказ о праву својине на непокретности која је предмет прибављања у јавну својину и уписана у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

- Доказ власника да на предметној некретности не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или безтеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању.

- Уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне недостатке.

- Подносилац понуде има обавезу да уз понуду достави доказ да су измиренени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и др.).

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача:

- цена, квадратура, инфраструктура, близина центра, школе, број соба, површина, величина дворишта, баште, условност и врста материјала од којег је саграђена.

Пријава – понуда са свим доказима мора бити у складу са Одлуком о коришћењу, прибављању, отуђењу и располагању стварима у јавној својини општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 37/2016).

Понуде слати на адресу: Општинска управа општине Нови Кнежевац, ул. Краља Петра I Карађрођевића број 1. са знаком „откуп кућа“.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Огласа на сајту општине Нови Кнежевац.

Отварање понуда ће се обавити у згради Општине Нови Кнежевац, соба број 16., дана 03.11.2017. године у 8,00 сати.

Неблаговремене и непотпуне пријаве, неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, односно оне ће бити одбачене.

Пријава треба да садржи:

- Име, презиме и адресу понуђача,
- број личне карте и ЈМБГ,
- број телефона са текстом јасне понуде за отуђење некретности,
- пријава мора бити потписана.

Ако је понуђач приватни предузетник уз пријаву прилаже извод из Регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве односно понуде заступа пуномоћник пуномоћје за заступање мора бити судски оверено.

Јавни Оглас се затвара дана 31.10.2017. године.

Комисија за спровођење поступка
прибављања непокретности