

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09,112/2015и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Кнежевац» број 9/2009), председник општине Нови Кнежевац је дана 24.11.2017 године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

#### I

#### -Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закупи на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нови Кнежевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Нови Кнежевац	1	4,4821	17629,42	15803,36	1	
Нови Кнежевац	2	4,3059	5771,58	4970,37	1	
Нови Кнежевац	3	11,4884	13817,10	31747,28	1	
Нови Кнежевац	4	0,7431	17638,27	2621,40	1	
Нови Кнежевац	5	5,0882	3906,57	3975,48	1	
Нови Кнежевац	6	33,9859	18748,76	127438,71	1	
Нови Кнежевац	7	43,6795	3756,33	32814,89	1	
Нови Кнежевац	8	0,7293	5624,15	820,34	1	
Нови Кнежевац	9	37,1248	11804,33	87646,68	1	
Нови Кнежевац	10	25,1644	11394,67	57347,99	1	
Нови Кнежевац	11	10,0971	7759,64	15669,98	1	

Нови Кнежевац	12	2,6035	19398,00	10100,54	1	
Нови Кнежевац	13	0,6706	20265,59	2718,02	1	
Нови Кнежевац	14	5,3629	4683,43	5023,35	1	
Нови Кнежевац	15	0,7801	6551,56	1022,17	1	
Нови Кнежевац	16	21,1051	1053,10	4445,15	1	
Нови Кнежевац	17	12,4270	6318,59	15704,22	1	
Нови Кнежевац	18	2,6760	14582,10	7804,34	1	
Нови Кнежевац	19	48,9342	16232,33	158863,26	1	
Нови Кнежевац	20	30,8775	14582,10	90051,78	1	
Нови Кнежевац	21	32,3291	14582,10	94285,25	1	
Нови Кнежевац	22	42,7285	15903,41	135905,75	1	
Нови Кнежевац	23	43,3174	14116,89	122301,36	1	
Нови Кнежевац	24	0,5736	18658,56	2140,51	1	
Нови Кнежевац	25	7,7840	3128,55	4870,52	1	
Нови Кнежевац	26	0,5885	21063,17	2479,14	1	
Нови Кнежевац	27	82,7975	14201,16	235164,12	1	
Нови Кнежевац	28	5,0681	11804,33	11965,11	1	
Нови Кнежевац	29	30,9735	13574,41	84089,37	1	
Нови Кнежевац	30	30,8823	5906,68	36482,36	1	
Нови Кнежевац	31	14,5558	19642,07	57181,21	1	
Нови Кнежевац	32	56,7744	6148,37	69813,99	1	
Нови Кнежевац	33	20,1348	15672,87	63114,04	1	
Нови Кнежевац	34	28,6871	14582,10	83663,65	1	
Нови Кнежевац	35	15,8259	14582,10	46154,98	1	
Нови Кнежевац	36	44,4981	15409,75	137140,95	1	
Нови Кнежевац	37	37,7231	15661,81	118162,37	1	
Нови Кнежевац	38	45,3400	12990,34	117796,42	1	

<b>Нови Кнежевац</b>	39	42,1117	12455,76	104906,68	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	40	10,3318	6318,59	13056,48	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	41	18,2701	12042,23	44002,56	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	42	0,7154	19395,46	2775,10	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	43	35,0231	5687,30	39837,40	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	44	0,5686	18748,54	2132,08	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	45	43,2206	5740,85	49624,59	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	46	7,2391	5606,53	8117,25	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	47	4,0769	19707,64	16069,22	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	48	59,0543	4212,39	49751,99	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	49	55,9999	4212,39	47178,72	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	50	0,4343	4212,39	365,89	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	51	11,4659	6066,56	13911,71	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	52	0,4592	17547,40	1611,55	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	53	32,1393	15235,17	97929,51	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	54	6,3119	6318,59	7976,46	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	55	34,7666	6287,74	43720,64	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	56	36,3517	14358,62	104392,08	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	57	41,6012	13756,49	114457,27	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	58	52,8689	13480,76	142542,63	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	59	50,2041	13923,06	139798,95	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	60	45,0388	12915,51	116339,83	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	61	1,8485	18748,76	6931,42	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	62	37,7237	14582,10	110018,17	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	63	36,1676	14582,10	105479,93	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	64	36,3478	15127,92	109973,34	1	
<b>Нови</b>	65	36,3325	15810,84	114889,46	1	

<b>Кнежевац</b>						
<b>Нови Кнежевац</b>	66	37,5464	15879,03	119240,07	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	67	39,1969	15666,38	122814,71	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	68	45,4096	15819,96	143675,59	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	69	1,2484	20241,52	5053,90	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	70	1,4832	19390,72	5752,06	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	71	0,1208	3750,23	90,61	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	72	2,0627	16665,43	6875,16	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	73	0,5043	19577,60	1974,60	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	75	9,2082	18748,76	34528,47	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	76	0,5223	21063,17	2200,26	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	77	4,5345	11804,33	10705,35	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	78	17,4190	14057,17	48972,36	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	82	21,2112	14582,10	61860,78	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	83	5,0792	14582,10	14813,08	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	84	1,3986	14582,10	4078,91	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	85	0,2466	6318,59	311,63	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	86	10,4527	18748,76	39195,04	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	87	4,8015	23146,50	22227,58	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	88	0,2437	18748,54	913,8	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	89	14,8820	21911,6	65217,68	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	90	187,1611	9174,72	346659,6	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	91	14,5928	21921,35	63978,77	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	92	14,2558	21738,32	61979,43	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	93	15,8527	21956,55	69614,12	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	94	13,7994	21778,30	60105,49	1	

<b>Нови Кнежевац</b>	95	49,4612	14004,90	138539,86	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	97	15,4794	14582,10	45144,44	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	98	7,7751	14582,10	22675,46	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	99	12,9973	11793,74	30657,35	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	100	90,8171	13177,24	239343,74	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	104	10,5193	14582,10	30678,70	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	105	31,7857	14582,10	92700,47	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	112	12,8640	14582,10	37516,83	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	113	67,2287	12657,53	170189,82	1	
<b>Нови Кнежевац</b>	114	0,7863	14582,10	2293,18	1	
<b>Ђала</b>	115	25,8286	19214,69	99257,70	1	
<b>Ђала</b>	116	10,3666	19033,06	39461,62	1	
<b>Ђала</b>	117	3,5437	22267,80	15782,08	1	
<b>Ђала</b>	118	0,3540	23146,50	1638,77	1	
<b>Ђала</b>	119	2,5242	19872,59	10032,48	1	
<b>Ђала</b>	120	24,8706	21063,17	104770,74	1	
<b>Ђала</b>	121	8,9799	21146,83	37979,28	1	
<b>Ђала</b>	122	14,1686	21063,17	59687,13	1	
<b>Ђала</b>	123	0,4916	20972,68	2062,03	1	
<b>Ђала</b>	124	0,4615	16665,43	1538,22	1	
<b>Ђала</b>	125	2,7712	21063,17	11674,05	1	
<b>Ђала</b>	126	4,5070	18748,76	16900,13	1	
<b>Ђала</b>	127	15,9755	10989,16	35111,48	1	
<b>Ђала</b>	128	15,5602	19610,74	61029,41	1	
<b>Ђала</b>	130	13,1505	18748,76	49311,12	1	
<b>Ђала</b>	133	69,1101	17488,12	241721,16	1	

<b>Ђала</b>	134	15,2281	18748,76	57101,60	1	
<b>Ђала</b>	135	2,2047	18748,76	8267,08	1	
<b>Ђала</b>	136	2,9838	18748,76	11188,51	1	
<b>Српски Крстур</b>	137	1,5335	16837,03	5163,92	1	
<b>Српски Крстур</b>	138	5,2698	16609,18	17505,41	1	
<b>Српски Крстур</b>	139	32,9476	6318,59	41636,48	1	
<b>Српски Крстур</b>	140	33,5998	6163,35	41417,48	1	
<b>Српски Крстур</b>	141	24,2954	3627,55	17626,58	1	
<b>Српски Крстур</b>	142	6,0805	6767,46	8229,91	1	
<b>Српски Крстур</b>	143	1,9725	4999,51	1972,31	1	
<b>Српски Крстур</b>	144	0,6932	16096,98	2231,69	1	
<b>Српски Крстур</b>	145	157,8707	3750,23	118410,41	1	
<b>Српски Крстур</b>	146	1,1020	14582,10	3213,90	1	
<b>Српски Крстур</b>	147	53,1931	3333,41	35462,83	1	
<b>Српски Крстур</b>	148	3,5923	4212,39	3026,44	1	
<b>Српски Крстур</b>	149	0,5657	1053,10	119,15	1	
<b>Српски Крстур</b>	150	47,2381	8569,99	80966,00	1	
<b>Српски Крстур</b>	153	1,5114	4212,39	1273,32	1	
<b>Српски Крстур</b>	154	24,1100	6318,59	30468,24	1	
<b>Српски Крстур</b>	155	2,0728	14582,10	6045,16	1	
<b>Српски Крстур</b>	156	45,6123	4546,99	41479,70	1	III
<b>Српски Крстур</b>	157	68,7602	4849,30	66687,78	1	II и III
<b>Српски Крстур</b>	158	57,3404	4608,32	52848,56	1	II и III
<b>Српски Крстур</b>	159	66,3260	8687,13	115236,50	1	III
<b>Српски Крстур</b>	160	89,0871	14070,09	250692,74	1	II и III
<b>Српски Крстур</b>	161	82,6669	13972,82	231017,96	1	II и III
<b>Српски Крстур</b>	162	67,0458	14478,54	194145,00	1	II и III

Српски Крстур	163	43,3942	13869,32	120369,64	1	II и III
Српски Крстур	164	64,2340	4999,61	64228,99	1	II и III
Српски Крстур	165	133,1779	3750,23	99889,65	1	II
Банатско Аранђелово	172	51,4655	15199,11	156445,99	1	
Банатско Аранђелово	173	28,0844	14582,10	81905,92	1	
Банатско Аранђелово	174	36,1578	16665,43	120517,07	1	
Банатско Аранђелово	175	59,3331	15341,53	182052,09	1	
Банатско Аранђелово	176	29,1543	14582,10	85026,20	1	
Банатско Аранђелово	177	1,9403	14582,10	5658,73	1	
Банатско Аранђелово	178	0,6623	5624,15	744,97	1	
Банатско Аранђелово	179	18,9508	14901,79	56480,17	1	
Банатско Аранђелово	180	8,1559	14582,10	23786,03	1	
Банатско Аранђелово	181	3,5551	11804,33	8393,11	1	
Банатско Аранђелово	182	3,9531	13552,18	10714,63	1	
Банатско Аранђелово	183	4,8758	15643,63	15255,04	1	
Банатско Аранђелово	184	6,3200	9572,59	12099,76	1	
Банатско Аранђелово	185	4,0790	13887,24	11329,21	1	
Банатско Аранђелово	186	18,3433	4737,01	<b>17646,88</b>	1	
Банатско Аранђелово	187	10,6048	6318,59	13401,48	1	
Банатско Аранђелово	188	11,7112	16665,43	39034,44	1	
Банатско Аранђелово	189	7,2144	12515,37	18058,17	1	
Банатско Аранђелово	190	41,6969	5291,94	44131,52	1	
Банатско Аранђелово	191	71,4766	3664,80	52389,42	1	
Банатско Аранђелово	192	83,1605	3332,61	55428,22	1	
Банатско Аранђелово	193	4,9149	1053,10	1035,17	1	
Банатско	194	58,0385	4127,25	47907,84	1	

<b>Аранђелово</b>						
<b>Банатско Аранђелово</b>	195	17,9526	3332,61	11965,79	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	196	14,9048	14400,66	42927,78	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	197	7,6877	14623,90	22484,83	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	198	39,7936	10044,79	79294,65	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	199	1,0796	11804,33	2548,79	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	200	6,4622	14582,10	18846,49	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	202	2,5487	14582,10	7433,08	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	203	17,0408	16102,80	54880,92	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	204	18,8867	15814,80	59737,88	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	205	19,9489	14582,10	58179,38	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	206	0,6375	14582,10	1859,22	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	207	14,6263	14586,89	42670,46	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	208	11,5659	15974,56	36952,02	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	209	0,2768	11804,33	653,49	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	212	8,0311	14582,10	23422,07	1	
<b>Банатско Аранђелово</b>	214	68,8711	5256,97	72410,63	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	215	52,4222	4319,37	45286,12	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	216	91,1450	6809,39	124128,38	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	217	97,0920	14442,40	280448,29	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	218	77,9155	13178,93	205368,54	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	219	44,6833	4226,76	37773,13	1	II
<b>Банатско Аранђелово</b>	220	94,4719	5234,00	98893,18	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	221	94,6650	11644,03	221353,1	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	222	91,8449	11259,08	206817,84	1	II и III
<b>Банатско</b>	223	98,6529	9683,74	191065,74	1	II и III



<b>Аранђелово</b>						
<b>Банатско Аранђелово</b>	224	61,7164	8852,51	109269,06	1	II
<b>Банатско Аранђелово</b>	225	90,1033	7984,76	143890,68	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	226	78,5108	5150,54	80874,62	1	II и III
<b>Банатско Аранђелово</b>	227	93,8361	4212,39	79054,92	1	III
<b>Банатско Аранђелово</b>	228	102,0580	3750,23	76548,27	1	II
<b>Мајдан</b>	229	25,1476	14582,10	73340,98	1	
<b>Мајдан</b>	230	1,7064	13818,29	4715,91	1	
<b>Мајдан</b>	231	48,9292	15693,14	153570,54	1	
<b>Мајдан</b>	232	58,2126	11804,33	137432,15	1	
<b>Мајдан</b>	233	15,6043	14130,65	44099,79	1	
<b>Мајдан</b>	234	12,6321	13500,17	34107,10	1	
<b>Мајдан</b>	235	91,7460	11631,32	213425,37	1	
<b>Мајдан</b>	236	13,8183	1053,10	2910,41	1	
<b>Мајдан</b>	237	1,8927	3750,23	1419,61	1	
<b>Мајдан</b>	238	27,0789	3750,23	20310,44	1	
<b>Мајдан</b>	239	18,4847	4212,39	15572,97	1	
<b>Мајдан</b>	240	23,2085	4212,39	19552,67	1	
<b>Мајдан</b>	241	11,5834	5624,15	13029,35	1	
<b>Мајдан</b>	242	13,0570	14582,10	38079,70	1	
<b>Мајдан</b>	243	9,3078	15093,47	28097,40	1	
<b>Мајдан</b>	244	1,9375	18207,18	7055,28	1	
<b>Мајдан</b>	245	3,4719	15235,86	10579,48	1	
<b>Мајдан</b>	246	7,5666	13158,90	19913,62	1	
<b>Мајдан</b>	247	5,6048	14582,10	16345,95	1	
<b>Мајдан</b>	248	6,8341	14582,10	19931,11	1	
<b>Мајдан</b>	249	7,0514	16665,43	23502,93	1	

<b>Мајдан</b>	250	3,2436	14582,10	9459,70	1	
<b>Мајдан</b>	251	0,5329	18748,76	1998,24	1	
<b>Мајдан</b>	252	6,7315	11804,33	15892,17	1	
<b>Мајдан</b>	256	40,0655	14582,10	116847,85	1	
<b>Мајдан</b>	257	3,7625	16902,70	12719,28	1	
	<b>УКУПНО</b>	<b>6133,3940</b>				

**Напомена:** Према Решењу о условима заштите природе Покрајинског Завода за заштиту природе број: 03-3215/2 од 24.01.2017 године утврђени су следећи услови:

1. Није дозвољена обрада, промена намене превођењем у друге културе, нити планирање и реализација примене било каквих агротехничких мера које ће угрозити или уништити станишта или јединке строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива на парцелама пољопривредног земљишта у општини Нови Кнежевац, на подручју КО Нови Кнежевац, Банатско Аранђелово, Ђала, Мајдан, Подлокањ, Рабе и Српски Крстур, у катастарској култури пашњака на подручју станишта строго заштићених врста биљака и животиња одређених на основу Уредбе по еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС", број 120/2010), као и на подручјима планираним за заштиту, на основу Средњорочног програма заштите природних добара у за период 2011-2020 (Решење о давању сагласности на Средњорочни програм заштите природних добара Покрајинског завода за заштиту природе за период 2011-2020, "Сл. гласник РС", број 54/2011).

2. Под недозвољеним мерама из тачке 1. овог решења подразумевају се: орање, дрљање, сетвоспремање, сетва, шпартање, загртање, примена средстава за заштиту биља, жетва и уклањање биомасе.

3. На наведеним површинама, забрањено је и:

а. Вршити кошење на влажном земљишту у коме механизација оставља трагове; б. Остављати током кошења стрњику нижу од 10 цм приликом кошења ливада; в. Вршити испашу која доводи до деградације вегетације (појава корова или отварање травног покривача).

4. Предметне парцеле из тачке 1. овог решења које су претходно већ биле претворене у ратарске парцеле препустити спонтаној ревитализацији и не планирати, односно реализовати примену било каквих других агротехничких мера.

5. Предметне парцеле из тачке 1. овог решења могу да буду коришћене искључиво у складу са њиховом катастарском наменом, као пашњаци- за напасање домаћих животиња, ливаде за кошење и испашу, и као делови постојећих ловишта.

6. Забрањено је планирање и реализација одлагања било каквог отпада на парцелама из тачке 1. овог решења.

7. Забрањено је планирање и изградња објеката инфраструктуре на парцелама из тачке 1. овог решења.

8. Забрањено је планирање и реализација пошумљавања/подизања ваншумског зеленила на парцелама из тачке 1. овог решења.

9. Забрањено је уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта на парцелама из тачке 1. овог решења.

10. За планирање и реализацију следећих активности на парцелама из тачке 1. овог решења, потребно је од Покрајинског завода за заштиту природе тражити посебне услове заштите природе: а) реконструкција постојеће инфраструктуре и објеката; б) планирање рекреативних активности; в) уређење вода и осталих мелиорациони радови; г) геолошка и друга истраживања; д) сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализација станишта; њ) формирање

појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

11. У општини Нови Кнежевац земљиште са катастарском наменом тршњака користити редовном сечом, које се одвија у периоду од 01.11 до 01.03.;

12. У општини Нови Кнежевац земљиште са катастарском наменом њива, воћњака и башта користити на следећи начин: а) да не изазива оштећење суседних природних површина (шумарци, ливаде, пашњаци, трстици и сл.); б) да не оштећује травне међе и заштитно зеленило на парцелама; в) није дозвољено преоравање редовно плавлених делова парцела на којима су регистровани остаци врбака, састојине шашева и влажних ливада;

13. Усамљена стабла, дрвореде, групе стабала и ремизе на парцелама државног пољопривредног земљишта, без обзира на намену тих парцела, није дозвољено уништавати нити сећи (стабла или њихове делове);

14. На подручју Специјалног резервата природе "Пашњаци велике дропље", забрањене су: а) све активности у кругу од 150 метара од регистрованог гнезда велике дропље; б) нарушавање и уништавање површина под травном вегетацијом, без обзира на катастарску намену, а посебно њихово преоравање и успостављање пољопривредне производње; в) промена намене земљишта осим у сврху ревитализације; г) уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта; д) уношење алохтоних врста биљака и животиња; њ) обављање радива којима се нарушавају хидролошке и морфолошке карактеристике подручја; е) хемијско и физичко загађење, депоновање чврстог и течног отпада и отпадних загађених вода; ж) прелет пољопривредних авиона преко заштићеног подручја; з) заливање по систему " вештачке кише"; и) кретање свиња на удаљености већој од 100 метара од салаша; ј) све остале радње које могу да угрозе велику дропљу и остале природне вредности Резервата.

15. За све појединачне радове на подручју Специјалног резервата природе "Пашњаци велике дропље", извођач радова је на основу члана 57. Закона о заштити природе дужан исходује услове заштите природе издате од стране овог завода

16. Услови заштите природе утврђени овим актом морају да буду саставни део склопљених уговора са закупцима државног пољопривредног земљишта, узимајући у обзир члан 67. став 2. цитираног Закона о пољопривредном земљишту

17. Приликом давања у закуп предметног земљишта, обавестити корисника да се на основу члана 265. Кривичног законика ("Сл. гласник РС.", бр. 85/2005, 88/2005- испр., 107/2005-испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012 и 104/2013), уништавање или оштећење заштићеног природног добра (у коју категорију спадају и заштићене врсте и приоритетни типови станишта за заштиту) сматра кривичним делом.

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закупи на коришћење, може се извршити у згради Општине Нови Кнежевац, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова. Контакт особа Радивој Ћирић и Ивана Закић, тел. 0230/82-055. Локал 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Нови Кнежевац дана 04.12.2017. године од 08-15 часова

за КО Српски Крстур дана 05.12.2017. године од 08-12 часова

за КО Банатско Аранђелово дана 06.12.2017. године од 08-12 часова

за КО Мајдан дана 06.12.2017. године од 12-15 часова

за КО Ђала дана 05.12.2017. године од 12-15 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупаи коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \*и \*\* у табели тачке 1. овог огласаније било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице**– уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичкоиправно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказујефотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5 овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нови Кнежевац број: 840-932804-69 и позив на број 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавнонадметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљиштау државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљиштау државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нови Кнежевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 11.12.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нови Кнежевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене инепотпунепријавенећесеразматрати.

**V**  
**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр 1., и то:

1. К.О. Нови Кнежевац дана 12.12.2017. године са почетком у 08:00 часова
2. К.О. Српски Крстур и Балугачић дана 13.12.2017. године са почетком у 08:00 часова
- 3.К.О. Банатско Аранђелово и Мајдан дана 14.12.2017. године са почетком у 08:00 часова

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Нови Кнежевац.

Уколико је период закупадужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном листу Општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама, и на веб страни [www.noviknezevac.rs](http://www.noviknezevac.rs), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу Општине Нови Кнежевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: П-320-106

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Др.вет.мед. Радован Уверић**

Дана: 24.11.2017.године

\_\_\_\_\_