

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Кнежевац» број 9 /2009), председник општине Нови Кнежевац је дана 15.09.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закупи на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нови Кнежевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, m ²)	Почетна цена дин/ха	Депозит 20%	Период закупа	Степен заштите
Нови Кнежевац	1	20,8238	13900,00	57891,00	1	
Нови Кнежевац	2	9,5118	19000,00	36145,00	1	
Нови Кнежевац	3	8,2210	21500,00	35351,00	1	
Нови Кнежевац	4	10,0000	23600,00	47200,00	1	
Нови Кнежевац	5	10,0000	23600,00	47200,00	1	
Нови Кнежевац	6	7,3000	23600,00	34456,00	1	
Нови Кнежевац	7	7,3000	23600,00	34456,00	1	
Нови Кнежевац	8	7,0000	23600,00	33040,00	1	
Нови Кнежевац	9	5,6899	23600,00	26857,00	1	
Нови Кнежевац	10	16,9930	19100,00	64914,00	1	
Нови Кнежевац	11	18,2094	13500,00	49166,00	1	
Нови Кнежевац	12	7,2762	13400,00	19501,00	1	
Нови Кнежевац	13	9,2073	11900,00	21914,00	1	
Нови Кнежевац	14	20,4402	17300,00	70724,00	1	
Нови Кнежевац	15	15,9555	17700,00	56483,00	1	
Нови Кнежевац	16	48,0591	12100,00	116304,00	1	
Нови Кнежевац	17	37,7237	14900,00	112417,00	1	
Нови Кнежевац	18	51,5582	14900,00	153644,00	1	
Нови Кнежевац	19	82,7975	14500,00	240113,00	1	
Нови Кнежевац	20	72,7536	13900,00	202256,00	1	
Нови Кнежевац	21	37,7301	14100,00	106399,00	1	
Нови Кнежевац	22	19,7492	16000,00	63198,00	1	
Нови Кнежевац	23	20,1348	16000,00	64432,00	1	
Нови Кнежевац	24	32,3353	15500,00	100240,00	1	
Нови Кнежевац	25	37,3165	14700,00	109711,00	1	

Нови Кнежевац	26	37,7231	16000,00	120714,00	1	
Нови Кнежевац	27	36,3325	16200,00	117718,00	1	
Нови Кнежевац	28	13,1418	14500,00	38112,00	1	
Нови Кнежевац	29	37,5464	16200,00	121651,00	1	
Нови Кнежевац	30	39,1969	16000,00	125431,00	1	
Нови Кнежевац	31	45,4096	16200,00	147128,00	1	
Нови Кнежевац	32	51,9089	15300,00	158842,00	1	
Нови Кнежевац	33	28,0801	16100,00	90418,00	1	
Нови Кнежевац	34	33,0987	13800,00	91353,00	1	
Нови Кнежевац	35	10,2364	19900,00	40741,00	1	
Нови Кнежевац	36	69,5504	5800,00	80679,00	1	
Нови Кнежевац	37	54,0701	5300,00	57315,00	1	
Нови Кнежевац	38	51,4127	9900,00	101798,00	1	
Нови Кнежевац	39	43,5293	3900,00	33953,00	1	
Нови Кнежевац	40	116,8202	4300,00	100466,00	1	
Нови Кнежевац	41	54,3998	6500,00	70720,00	1	
Нови Кнежевац	57	48,0000	12900,00	123840,00	1	
Нови Кнежевац	58	30,6891	15300,00	93909,00	1	
Нови Кнежевац	60	44,2406	14900,00	131837,00	1	
Нови Кнежевац	61	41,9594	14200,00	119165,00	1	
Нови Кнежевац	62	18,4800	14900,00	55071,00	1	
Нови Кнежевац	63	28,4400	14900,00	84752,00	1	
Нови Кнежевац	64	11,5200	12100,00	27879,00	1	
Нови Кнежевац	65	17,4000	14900,00	51852,00	1	
Нови Кнежевац	66	16,0800	14900,00	47919,00	1	
Нови Кнежевац	67	62,1000	14900,00	185058,00	1	
Нови Кнежевац	68	17,8261	15400,00	54905,00	1	
Нови Кнежевац	69	21,5320	14900,00	64166,00	1	
Нови Кнежевац	72	45,6614	14900,00	136071,00	1	
Нови Кнежевац	73	81,1456	14700,00	238569,00	1	
Нови Кнежевац	74	63,1830	14500,00	183231,00	1	
Нови Кнежевац	75	14,7771	19100,00	56449,00	1	
Нови Кнежевац	76	62,8779	7600,00	95575,00	1	
Нови Кнежевац	77	18,0235	19400,00	69932,00	1	
Нови Кнежевац	78	14,6378	18800,00	55039,00	1	
Нови Кнежевац	79	14,9313	18900,00	56441,00	1	
Нови Кнежевац	80	15,9227	18900,00	60188,00	1	
Нови Кнежевац	81	18,1409	18800,00	68210,00	1	
Нови Кнежевац	82	9,5287	18200,00	34685,00	1	
Нови Кнежевац	83	46,5334	12300,00	114473,00	1	
Нови Кнежевац	84	7,3396	20800,00	30533,00	1	
Нови Кнежевац	85	37,2734	5100,00	38019,00	1	
Нови Кнежевац	86	82,9316	4300,00	71322,00	1	
Нови Кнежевац	87	56,7753	4000,00	45421,00	1	
Нови Кнежевац	88	84,2563	3800,00	64035,00	1	
Нови Кнежевац	89	51,4963	3900,00	40168,00	1	
Нови Кнежевац	90	73,8673	4600,00	67958,00	1	
Нови Кнежевац	91	70,2065	4500,00	63186,00	1	
Нови Кнежевац	92	64,0367	12300,00	157531,00	1	
Нови Кнежевац	93	53,8811	5400,00	58192,00	1	
Нови Кнежевац	94	54,5880	4700,00	51313,00	1	
Нови Кнежевац	95	47,0217	5800,00	54546,00	1	
Нови Кнежевац	96	0,0946	16100,00	305,00	1	

Нови Кнежевац	97	0,0750	14900,00	224,00	1	
Нови Кнежевац	98	2,3985	3900,00	1871,00	1	
Нови Кнежевац	99	0,0500	14900,00	149,00	1	
Нови Кнежевац	100	0,0071	14900,00	22,00	1	
Нови Кнежевац	101	9,5407	17000,00	32439,00	1	
Нови Кнежевац	102	17,0628	11300,00	38562,00	1	
Мајдан	103	8,8444	4500,00	7960,00	1	
Мајдан	104	91,7460	11900,00	218356,00	1	
Мајдан	105	9,3896	7700,00	14460,00	1	
Мајдан	106	8,3955	12200,00	20486,00	1	
Мајдан	107	70,6746	10800,00	152658,00	1	
Мајдан	108	57,0840	15500,00	176961,00	1	
Мајдан	109	61,2374	8500,00	104104,00	1	
Мајдан	110	20,6589	15400,00	63630,00	1	
Мајдан	111	59,9539	15300,00	183459,00	1	
Мајдан	114	25,5574	14900,00	76162,00	1	
Мајдан	115	31,0501	8500,00	52786,00	1	
Мајдан	116	25,4219	14900,00	75758,00	1	
Мајдан	118	19,9718	6700,00	26763,00	1	
Банатско Аранђелово	119	107,9097	4900,00	105752,00	1	
Банатско Аранђелово	120	18,9698	14000,00	53116,00	1	
Банатско Аранђелово	121	126,1762	15300,00	386100,00	1	
Банатско Аранђелово	122	72,7463	14600,00	212420,00	1	
Банатско Аранђелово	123	114,2139	5300,00	121067,00	1	
Банатско Аранђелово	124	7,1045	15100,00	21456,00	1	
Банатско Аранђелово	125	2,6284	13700,00	7202,00	1	
Банатско Аранђелово	126	50,4629	14700,00	148361,00	1	
Банатско Аранђелово	127	23,0391	17000,00	78333,00	1	
Банатско Аранђелово	128	86,0557	15300,00	263331,00	1	
Банатско Аранђелово	129	29,4643	15500,00	91340,00	1	
Банатско Аранђелово	130	96,4768	3500,00	67534,00	1	
Банатско Аранђелово	131	27,1045	13200,00	71556,00	1	
Банатско Аранђелово	138	92,6728	11500,00	213148,00	1	
Банатско Аранђелово	139	93,8361	4300,00	80700,00	1	
Банатско Аранђелово	140	63,0349	13800,00	173977,00	1	
Банатско Аранђелово	141	52,6901	10600,00	111704,00	1	
Банатско Аранђелово	142	13,1416	19100,00	50201,00	1	
Банатско Аранђелово	143	48,7004	8900,00	86687,00	1	
Банатско Аранђелово	144	41,0819	10700,00	87916,00	1	
Банатско Аранђелово	145	51,5154	13800,00	142183,00	1	
Банатско Аранђелово	146	55,7280	6200,00	69103,00	1	
Банатско Аранђелово	147	63,6947	8700,00	110829,00	1	
Банатско Аранђелово	148	78,0374	12500,00	195094,00	1	
Банатско Аранђелово	149	49,8103	8400,00	83682,00	1	
Банатско Аранђелово	150	64,4800	14900,00	192151,00	1	
Банатско Аранђелово	151	37,1989	7300,00	54311,00	1	
Ђала	152	39,4413	15800,00	124635,00	1	
Ђала	153	24,8706	21500,00	106944,00	1	
Ђала	154	10,5116	20800,00	43729,00	1	
Ђала	155	4,1513	20700,00	17187,00	1	
Ђала	156	10,6115	19100,00	40536,00	1	
Ђала	157	7,9404	19600,00	31127,00	1	
Ђала	158	12,2069	20200,00	49316,00	1	

Ђала	159	12,6200	19100,00	48209,00	1	
Ђала	160	18,9600	19100,00	72428,00	1	
Ђала	162	0,9629	19100,00	3679,00	1	
Ђала	163	14,0000	21300,00	59640,00	1	
Ђала	164	9,0800	19100,00	34686,00	1	
Ђала	166	20,0000	19100,00	76400,00	1	
Ђала	167	20,0000	19100,00	76400,00	1	
Ђала	169	50,8163	10300,00	104682,00	1	
Ђала	170	0,0114	14900,00	34,00	1	
Ђала	171	79,6982	14900,00	237501,00	1	
Српски Крстур	172	11,7889	11200,00	26408,00	1	
Српски Крстур	173	65,2706	6100,00	79631,00	1	
Српски Крстур	174	6,3718	16600,00	21155,00	1	
Српски Крстур	175	57,4918	4300,00	49443,00	1	
Српски Крстур	176	98,3203	6500,00	127817,00	1	
Српски Крстур	177	4,2386	14900,00	12632,00	1	
Српски Крстур	178	3,0115	14600,00	8794,00	1	
Српски Крстур	179	3,5923	4300,00	3090,00	1	
Српски Крстур	180	95,0920	6900,00	131227,00	1	
Српски Крстур	181	86,0783	14500,00	249628,00	1	
Српски Крстур	182	60,4496	14900,00	180140,00	1	
Српски Крстур	183	74,2644	13600,00	202000,00	1	
Српски Крстур	184	72,7054	14900,00	216663,00	1	
Српски Крстур	185	72,4120	7700,00	111515,00	1	
Српски Крстур	186	133,1779	3900,00	103879,00	1	
Српски Крстур	187	66,4072	5500,00	73048,00	1	
Српски Крстур	188	61,3755	6100,00	74879,00	1	
Српски Крстур	189	157,8707	3900,00	123140,00	1	
Српски Крстур	190	77,2373	3400,00	52522,00	1	
Српски Крстур	191	94,5846	3700,00	69993,00	1	
Српски Крстур	192	76,0558	3400,00	51718,00	1	
Српски Крстур	193	60,2971	4300,00	51856,00	1	
Српски Крстур	194	54,5849	5400,00	58952,00	1	
Српски Крстур	195	11,0222	3700,00	8157,00	1	
		6710,6192				

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закупи на коришћење, може се извршити у згради Општине Нови Кнежевац, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова. Контакт особа Радивој Ћирић, тел. 0230-82-055. Лок 171.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Нови Кнежевац дана 27.09.2016. од 08-15 часова

за КО Српски Крстур дана 28.09.2016. од 08-12 часова

за КО Банатско Аранђелово дана 29.09.2016. од 08-12 часова

за КО Мајдан дана 29.09.2016. од 12-15 часова

за КО Ђала дана 28.09.2016. од 12-15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупаи коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена *и ** у табели тачке 1. овог огласаније било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице**- уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичкоиправно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нови Кнежевац број: 840-932804-69 и позив на број 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавнонадметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљиштау државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљиштау државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нови Кнежевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нови Кнежевац, **улица и број:** Краља Петра Првог Карађорђевића бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 03.10.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Кнежевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене инепотпунепријавенећесеразматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра Првог Карађорђевића бр 1., и то:

1. К.О. Нови Кнежевац дана 06.10.2016.године са почетком у 08:00 часова
2. К.О. Српски Крстур дана 04.10.2016. године са почетком у 08:00 часова
3. К.О. Ђала дана 04.10.2016. године са почетком у 09:30 часова
4. К.О. Банатско Аранђелово 05.10.2016. године са почетком у 12:00 часова
5. К.О. Мајдан 05.10.2016. године са почетком у 13:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавнонадметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Нови Кнежевац.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном листу Општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама, и на веб страни www.noviknezevac.com, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу Општине Нови Кнежевац.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: П-320-62

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др.вет.мед Радован Уверић**

Дана: 15.09.2016.године

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006) и Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;
8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребно је:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.