

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
**ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**  
**СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

**1. АДРЕСА(подаци се уносе, ако постоје):**

---

(улица и број)

---

(место)

**2. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:**

---

број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради

**3. БРОЈ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА КОЈИМ СЕ ПОДНОСИ  
ЗАХТЕВ:**

---

од \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201 \_\_\_\_ . године

**Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖИ ДОЗВОЛА**

**4. ВРСТА РАДОВА:**

- ИЗГРАДЊА
- ДОГРАДЊА, односно надзиђивање

**5. Намена објекта:**

---

---

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у  
Правилнику о класификацији објеката)

6. Бруто развијена грађевинска површина \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

(уноси се ако је предмет изградње зграде)

7. Предрачунска вредност објекта: \_\_\_\_\_

(предрачунску вредност одредити у РСД)

### **В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

(изграђеним у складу са законом)

8. Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: \_\_\_\_\_

9. Постојећи објект/објекти се:

УКЛАЊА-ју

ЗАДРЖАВА-ју

део се задржава, а део уклања

10. Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

11. Бруто развијена грађевинска површина која се задржава, ако је реч о згради/зградама: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

### **Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ**

12. Име и презиме / Пословно име: \_\_\_\_\_

13. Адреса / Седиште: \_\_\_\_\_

14. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: \_\_\_\_\_

15. ПИБ (за правно лице): \_\_\_\_\_

### **Д) ПОДАЦИ О ФИНАСИЈЕРУ (УНОСЕ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)**

16. Име и презиме / Пословно име: \_\_\_\_\_

17. Адреса / Седиште: \_\_\_\_\_

18. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: \_\_\_\_\_

19. ПИБ (за правно лице): \_\_\_\_\_

### **Ђ) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

20. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.

(самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

21. Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попуста;

у \_\_\_\_\_ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног средства обезбеђења.

22. Саставни део овог захтева је Извод из пројекта за грађевинску дозволу, приложен уз овај захтев.

23. Желим да ми се решење о грађевинској дозволи и писмена доставе на следећи начин:

на адресу из захтева;

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:

e-mail-ом на e-mail адресу \_\_\_\_\_; или

sms-ом на моб.тел. \_\_\_\_\_.

**Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАСИЈЕР)**

24. Име и презиме / Пословно име: \_\_\_\_\_

25. Адреса / Седиште: \_\_\_\_\_

26. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: \_\_\_\_\_

27. ПИБ (за правно лице): \_\_\_\_\_

**Б) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ**

Пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу у папирној и електронској форми:

на ЦД-у или другом електронском \_\_\_\_\_;

доставићу електронском поштом на електронску адресу надлежне службе;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења;

Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим

ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (уговор о службениости и сл.) и то следећи доказ:

Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;

Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, ако се врши надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;

Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

Енергетску дозволу, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.

Услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, односно природног гаса, прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине;

Други докази:

у \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_\_\_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

\_\_\_\_\_  
име и презиме и потпис подносиоца  
/ законског заступника правног лица