



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 3/A
3/A SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 28.02.2020.године
TÖRÖKKANIZSA, 2020.02.28.

ГОДИНА XLVII
XLVII. ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap: www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 3/А. ОД 28.02.2020. ГОДИНЕ

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ:

Број
акта

Страна

- | | |
|---|----|
| 7. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нови Кнежевац..... | 10 |
|---|----|

T A R T A L O M

A KÖZSÉGI POLGÁRMESTER OKIRATA:

Az okirat
száma

Oldal

7. Nyilvános hirdetmény közzétételéről, az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára Törökkanizsa község területén.....	10
--	----

7.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 25.02.2018 године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује**

ОГЛАС**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

I**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	4.600,63	609,40	10	
Банатско Аранђелово	4	0,8695	9.656,52	1.679,26	10	
Банатско Аранђелово	5	66,3415	623,62	8.274,43	10	3. зона
Банатско Аранђелово	6	52,4222	679,97	7.129,15	10	3. зона
Банатско Аранђелово	7	63,3524	596,41	7.556,83	10	2. зона
Банатско Аранђелово	8	92,9103	829,76	15.418,65	10	3. зона
Банатско Аранђелово	9	78,1923	710,26	11.107,33	10	3. зона
Банатско Аранђелово	10	94,4719	660,71	12.483,78	10	3. зона
Банатско Аранђелово	12	91,8328	796,23	14.624,07	10	3. зона
Банатско Аранђелово	13	98,6529	778,65	15.363,26	10	3. зона
Банатско Аранђелово	14	104,4284	764,90	15.975,47	10	3. зона

7.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. - másik törvény) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadásának feltételeiről és eljárásról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019. és 3/2020. szám) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökanizsa Község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökanizsa Község polgármestere 2020. 02. 25-én meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN

és közzéteszi

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ HIRDETMÉNYT

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

- Közzéteszük a Törökanizsa Község területén állami tulajdonban lévő földterületek nyilvános árverés útján a második körben történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti időszak	A védelem mértéke
Oroszlámos	1	0,6623	4.600,63	609,40	10	
Oroszlámos	4	0,8695	9.656,52	1.679,26	10	
Oroszlámos	5	66,3415	623,62	8.274,43	10	3. övezet
Oroszlámos	6	52,4222	679,97	7.129,15	10	3. övezet
Oroszlámos	7	63,3524	596,41	7.556,83	10	2. övezet
Oroszlámos	8	92,9103	829,76	15.418,65	10	3. övezet
Oroszlámos	9	78,1923	710,26	11.107,33	10	3. övezet
Oroszlámos	10	94,4719	660,71	12.483,78	10	3. övezet
Oroszlámos	12	91,8328	796,23	14.624,07	10	3. övezet
Oroszlámos	13	98,6529	778,65	15.363,26	10	3. övezet
Oroszlámos	14	104,4284	764,90	15.975,47	10	3. övezet

Банатско Аранђелово	15	47,3913	620,41	5.880,37	10	3. зона
Банатско Аранђелово	16	78,5108	622,59	9.776,02	10	3. зона
Банатско Аранђелово	17	93,8361	834,98	15.670,21	10	3. зона
Банатско Аранђелово	34	6,9875	3.238,45	4.525,73	10	
Банатско Аранђелово	35	9,9369	3.178,25	6.316,38	10	
Банатско Аранђелово	39	1,0796	9.656,52	2.085,03	10	
Банатско Аранђелово	41	7,4529	2.726,89	4.064,64	10	
Банатско Аранђелово	42	1,2966	12.723,96	3.299,57	10	
Банатско Аранђелово	43	26,9680	3.445,53	18.583,81	10	
Банатско Аранђелово	44	28,2550	3.067,40	17.333,87	10	
Банатско Аранђелово	45	9,4543	4.089,86	7.733,35	10	
Банатско Аранђелово	46	20,6375	4.431,30	18.290,18	10	
Банатско Аранђелово	49	29,2849	2.872,18	16.822,30	10	
Банатско Аранђелово	50	17,7552	2.629,08	9.335,98	10	
Банатско Аранђелово	51	0,8773	5.168,77	906,91	10	
Банатско Аранђелово	52	4,9458	3.067,40	3.034,15	10	
Банатско Аранђелово	53	11,5024	3.147,03	7.239,68	10	
Банатско Аранђелово	55	0,9023	3.445,53	621,78	10	
Банатско Аранђелово	56	5,0149	9.656,52	9.685,29	10	
Банатско Аранђелово	57	1,3045	18.933,98	4.939,87	10	
Банатско Аранђелово	58	102,9030	2.801,77	57.662,11	10	
Банатско Аранђелово	59	43,7162	596,41	5.214,58	10	2. зона
Банатско Аранђелово	60	7,7383	12.116,39	18.752,05	10	
Банатско Аранђелово	61	3,1743	11.120,89	7.060,21	10	
Банатско Аранђелово	62	2,9696	6.475,55	3.845,95	10	
Банатско Аранђелово	63	0,3582	15.336,07	1.098,67	10	
Банатско Аранђелово	65	1,2064	861,61	207,89	10	

Oroszlámos	15	47,3913	620,41	5.880,37	10	3. övezet
Oroszlámos	16	78,5108	622,59	9.776,02	10	3. övezet
Oroszlámos	17	93,8361	834,98	15.670,21	10	3. övezet
Oroszlámos	34	6,9875	3.238,45	4.525,73	10	
Oroszlámos	35	9,9369	3.178,25	6.316,38	10	
Oroszlámos	39	1,0796	9.656,52	2.085,03	10	
Oroszlámos	41	7,4529	2.726,89	4.064,64	10	
Oroszlámos	42	1,2966	12.723,96	3.299,57	10	
Oroszlámos	43	26,9680	3.445,53	18.583,81	10	
Oroszlámos	44	28,2550	3.067,40	17.333,87	10	
Oroszlámos	45	9,4543	4.089,86	7.733,35	10	
Oroszlámos	46	20,6375	4.431,30	18.290,18	10	
Oroszlámos	49	29,2849	2.872,18	16.822,30	10	
Oroszlámos	50	17,7552	2.629,08	9.335,98	10	
Oroszlámos	51	0,8773	5.168,77	906,91	10	
Oroszlámos	52	4,9458	3.067,40	3.034,15	10	
Oroszlámos	53	11,5024	3.147,03	7.239,68	10	
Oroszlámos	55	0,9023	3.445,53	621,78	10	
Oroszlámos	56	5,0149	9.656,52	9.685,29	10	
Oroszlámos	57	1,3045	18.933,98	4.939,87	10	
Oroszlámos	58	102,9030	2.801,77	57.662,11	10	
Oroszlámos	59	43,7162	596,41	5.214,58	10	2. övezet
Oroszlámos	60	7,7383	12.116,39	18.752,05	10	
Oroszlámos	61	3,1743	11.120,89	7.060,21	10	
Oroszlámos	62	2,9696	6.475,55	3.845,95	10	
Oroszlámos	63	0,3582	15.336,07	1.098,67	10	
Oroszlámos	65	1,2064	861,61	207,89	10	

Банатско Аранђелово	81	0,3826	17.229,56	1.318,40	10	
Банатско Аранђелово	82	11,0215	7.438,53	16.396,75	10	
Банатско Аранђелово	88	1,6155	834,98	269,78	10	3. зона
Банатско Аранђелово	89	2,4214	9.656,52	4.676,46	10	
Банатско Аранђелово	90	2,8163	3.445,53	1.940,73	10	
Банатско Аранђелово	91	25,1642	834,98	4.202,31	10	3. зона
Банатско Аранђелово	92	2,6284	834,98	438,93	10	3. зона
Ђала	97	2,2883	11.928,15	5.459,03	10	
Ђала	99	2,6117	16.208,18	8.466,18	10	
Ђала	111	5,6431	4.089,86	4.615,89	10	
Ђала	113	3,6085	4.089,86	2.951,65	10	
Ђала	114	1,2734	17.229,55	4.388,02	10	
Ђала	115	0,4916	17.155,51	1.686,73	10	
Ђала	116	0,3606	18.933,97	1.365,51	10	
Српски Крстур	125	0,2376	11.928,16	566,82	10	
Српски Крстур	126	1,5644	2.726,89	853,19	10	
Српски Крстур	127	2,1455	10.689,45	4.586,84	10	
Српски Крстур	128	0,6932	13.167,27	1.825,51	10	
Српски Крстур	129	1,1020	11.928,15	2.628,96	10	
Српски Крстур	130	0,5657	861,61	97,48	10	
Српски Крстур	131	32,2192	2.726,89	17.571,64	10	
Српски Крстур	132	1,1045	13.485,35	2.978,91	10	
Српски Крстур	133	1,1295	11.928,15	2.694,57	10	
Српски Крстур	134	45,6123	834,98	7.617,05	10	3. зона
Српски Крстур	135	68,7602	721,15	9.917,25	10	3. зона
Српски Крстур	136	57,3404	599,31	6.872,95	10	3. зона
Српски Крстур	137	44,8147	834,98	7.483,85	10	3. зона
Српски Крстур	138	89,0871	791,00	14.093,66	10	3. зона
Српски Крстур	139	76,0899	766,41	11.663,23	10	3. зона
Српски Крстур	140	62,6983	689,15	8.641,67	10	3. зона

Oroszlámos	81	0,3826	17.229,56	1.318,40	10	
Oroszlámos	82	11,0215	7.438,53	16.396,75	10	
Oroszlámos	88	1,6155	834,98	269,78	10	3. övezet
Oroszlámos	89	2,4214	9.656,52	4.676,46	10	
Oroszlámos	90	2,8163	3.445,53	1.940,73	10	
Oroszlámos	91	25,1642	834,98	4.202,31	10	3. övezet
Oroszlámos	92	2,6284	834,98	438,93	10	3. övezet
Gyála	97	2,2883	11.928,15	5.459,03	10	
Gyála	99	2,6117	16.208,18	8.466,18	10	
Gyála	111	5,6431	4.089,86	4.615,89	10	
Gyála	113	3,6085	4.089,86	2.951,65	10	
Gyála	114	1,2734	17.229,55	4.388,02	10	
Gyála	115	0,4916	17.155,51	1.686,73	10	
Gyála	116	0,3606	18.933,97	1.365,51	10	
Szerbkeresztúr	125	0,2376	11.928,16	566,82	10	
Szerbkeresztúr	126	1,5644	2.726,89	853,19	10	
Szerbkeresztúr	127	2,1455	10.689,45	4.586,84	10	
Szerbkeresztúr	128	0,6932	13.167,27	1.825,51	10	
Szerbkeresztúr	129	1,1020	11.928,15	2.628,96	10	
Szerbkeresztúr	130	0,5657	861,61	97,48	10	
Szerbkeresztúr	131	32,2192	2.726,89	17.571,64	10	
Szerbkeresztúr	132	1,1045	13.485,35	2.978,91	10	
Szerbkeresztúr	133	1,1295	11.928,15	2.694,57	10	
Szerbkeresztúr	134	45,6123	834,98	7.617,05	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	135	68,7602	721,15	9.917,25	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	136	57,3404	599,31	6.872,95	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	137	44,8147	834,98	7.483,85	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	138	89,0871	791,00	14.093,66	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	139	76,0899	766,41	11.663,23	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	140	62,6983	689,15	8.641,67	10	3. övezet

Српски Крстур	141	20,6709	693,16	2.865,62	10	3. зона
Српски Крстур	142	64,2340	596,41	7.661,99	10	2. зона
Српски Крстур	143	133,1779	596,41	15.885,80	10	2. зона
Српски Крстур	144	17,1587	3.067,40	10.526,52	10	
Српски Крстур	145	20,9715	2.726,89	11.437,39	10	
Српски Крстур	146	3,8326	2.731,49	2.093,74	10	
Српски Крстур	147	44,8607	3.067,40	27.521,14	10	
Српски Крстур	148	10,8001	5.168,77	11.164,64	10	
Српски Крстур	149	4,2127	5.168,77	4.354,89	10	
Српски Крстур	150	4,2702	3.523,04	3.008,81	10	
Српски Крстур	151	0,3166	18.537,74	1.173,81	10	
Српски Крстур	152	0,4141	13.632,58	1.129,05	10	
Српски Крстур	153	1,4223	15.661,34	4.455,02	10	
Српски Крстур	154	1,0959	3.445,53	755,19	10	
Мајдан	156	0,6890	11.928,16	1.643,70	10	
Мајдан	157	24,5818	13.737,38	67.537,92	10	
Мајдан	158	24,3474	11.928,15	58.083,88	10	
Мајдан	159	8,5311	11.725,40	20.006,10	10	
Мајдан	160	6,9646	11.349,49	15.808,93	10	
Мајдан	161	12,6321	11.043,12	27.899,56	10	
Мајдан	162	13,8183	861,61	2.381,19	10	
Мајдан	163	15,2326	3.067,40	9.344,89	10	
Мајдан	164	11,6320	3.067,40	7.136,00	10	
Мајдан	165	12,9607	3.445,53	8.931,29	10	
Мајдан	166	17,4214	3.445,53	12.005,19	10	
Мајдан	167	4,8867	3.445,53	3.367,45	10	
Мајдан	168	9,1072	4.600,63	8.379,77	10	
Мајдан	169	5,8688	11.928,15	14.000,78	10	
Мајдан	170	7,1882	11.928,15	17.148,38	10	
Мајдан	171	1,2705	12.389,91	3.148,27	10	
Мајдан	172	0,0195	13.632,82	53,16	10	
Мајдан	173	5,6048	11.928,15	13.370,98	10	
Мајдан	174	9,5759	4.440,39	8.504,14	10	
Мајдан	175	11,2569	3.067,40	6.905,88	10	
Мајдан	176	6,1825	3.067,40	3.792,84	10	
Мајдан	177	11,1300	12.863,16	28.633,39	10	
Мајдан	178	11,4744	11.928,15	27.373,67	10	

Szerbkeresztúr	141	20,6709	693,16	2.865,62	10	3. övezet
Szerbkeresztúr	142	64,2340	596,41	7.661,99	10	2. övezet
Szerbkeresztúr	143	133,1779	596,41	15.885,80	10	2. övezet
Szerbkeresztúr	144	17,1587	3.067,40	10.526,52	10	
Szerbkeresztúr	145	20,9715	2.726,89	11.437,39	10	
Szerbkeresztúr	146	3,8326	2.731,49	2.093,74	10	
Szerbkeresztúr	147	44,8607	3.067,40	27.521,14	10	
Szerbkeresztúr	148	10,8001	5.168,77	11.164,64	10	
Szerbkeresztúr	149	4,2127	5.168,77	4.354,89	10	
Szerbkeresztúr	150	4,2702	3.523,04	3.008,81	10	
Szerbkeresztúr	151	0,3166	18.537,74	1.173,81	10	
Szerbkeresztúr	152	0,4141	13.632,58	1.129,05	10	
Szerbkeresztúr	153	1,4223	15.661,34	4.455,02	10	
Szerbkeresztúr	154	1,0959	3.445,53	755,19	10	
Majdány	156	0,6890	11.928,16	1.643,70	10	
Majdány	157	24,5818	13.737,38	67.537,92	10	
Majdány	158	24,3474	11.928,15	58.083,88	10	
Majdány	159	8,5311	11.725,40	20.006,10	10	
Majdány	160	6,9646	11.349,49	15.808,93	10	
Majdány	161	12,6321	11.043,12	27.899,56	10	
Majdány	162	13,8183	861,61	2.381,19	10	
Majdány	163	15,2326	3.067,40	9.344,89	10	
Majdány	164	11,6320	3.067,40	7.136,00	10	
Majdány	165	12,9607	3.445,53	8.931,29	10	
Majdány	166	17,4214	3.445,53	12.005,19	10	
Majdány	167	4,8867	3.445,53	3.367,45	10	
Majdány	168	9,1072	4.600,63	8.379,77	10	
Majdány	169	5,8688	11.928,15	14.000,78	10	
Majdány	170	7,1882	11.928,15	17.148,38	10	
Majdány	171	1,2705	12.389,91	3.148,27	10	
Majdány	172	0,0195	13.632,82	53,16	10	
Majdány	173	5,6048	11.928,15	13.370,98	10	
Majdány	174	9,5759	4.440,39	8.504,14	10	
Majdány	175	11,2569	3.067,40	6.905,88	10	
Majdány	176	6,1825	3.067,40	3.792,84	10	
Majdány	177	11,1300	12.863,16	28.633,39	10	
Majdány	178	11,4744	11.928,15	27.373,67	10	

Мајдан	179	12,1664	11.928,15	29.024,52	10	
Мајдан	180	12,0606	11.928,15	28.772,13	10	
Мајдан	181	16,1456	11.928,15	38.517,42	10	
Мајдан	182	2,2502	15.334,17	6.900,98	10	
Мајдан	183	0,6630	16.740,94	2.219,84	10	
Мајдан	184	58,2126	9.656,52	112.426,22	10	
Мајдан	188	0,4459	11.928,15	1.063,75	10	
Мајдан	190	7,4299	11.928,15	17.724,99	10	
Мајдан	192	1,8779	14.001,40	5.258,64	10	
Мајдан	193	3,3340	13.632,57	9.090,19	10	
Мајдан	194	14,6480	11.928,15	34.944,70	10	
Мајдан	195	17,1764	11.928,15	40.976,53	10	
Мајдан	196	0,7434	15.370,10	2.285,22	10	
Мајдан	197	2,9600	9.656,52	5.716,66	10	
Мајдан	198	0,5514	4.600,63	507,35	10	
Мајдан	199	1,2074	946,27	228,50	10	
Нови Кнежевац	200	56,6221	5.164,50	58.485,00	1	
Нови Кнежевац	201	0,2466	5.168,78	254,92	10	
Нови Кнежевац	202	2,6906	4.600,63	2.475,69	10	
Нови Кнежевац	203	0,0831	15.026,47	249,74	10	
Нови Кнежевац	206	1,2162	14.118,60	3.434,20	10	
Нови Кнежевац	207	2,3156	4.600,63	2.130,64	10	
Нови Кнежевац	208	1,6177	4.600,63	1.488,48	10	
Нови Кнежевац	209	9,8885	5.168,77	10.222,27	10	
Нови Кнежевац	212	4,9635	9.656,52	9.586,02	10	
Нови Кнежевац	219	21,3128	861,61	3.672,66	10	
Нови Кнежевац	220	2,3612	861,61	406,88	10	
Нови Кнежевац	221	4,0860	861,61	704,10	10	
Нови Кнежевац	222	0,7293	4.600,63	671,04	10	
Нови Кнежевац	223	12,2881	16.149,95	39.690,45	10	
Нови Кнежевац	224	8,6133	5.146,42	8.865,53	10	
Нови Кнежевац	228	1,3755	5.168,77	1.421,92	10	
Нови Кнежевац	229	28,4882	4.600,63	26.212,73	10	
Нови Кнежевац	230	40,1639	4.600,63	36.955,84	10	

Majdány	179	12,1664	11.928,15	29.024,52	10	
Majdány	180	12,0606	11.928,15	28.772,13	10	
Majdány	181	16,1456	11.928,15	38.517,42	10	
Majdány	182	2,2502	15.334,17	6.900,98	10	
Majdány	183	0,6630	16.740,94	2.219,84	10	
Majdány	184	58,2126	9.656,52	112.426,22	10	
Majdány	188	0,4459	11.928,15	1.063,75	10	
Majdány	190	7,4299	11.928,15	17.724,99	10	
Majdány	192	1,8779	14.001,40	5.258,64	10	
Majdány	193	3,3340	13.632,57	9.090,19	10	
Majdány	194	14,6480	11.928,15	34.944,70	10	
Majdány	195	17,1764	11.928,15	40.976,53	10	
Majdány	196	0,7434	15.370,10	2.285,22	10	
Majdány	197	2,9600	9.656,52	5.716,66	10	
Majdány	198	0,5514	4.600,63	507,35	10	
Majdány	199	1,2074	946,27	228,50	10	
Törökkanizsa	200	56,6221	5.164,50	58.485,00	1	
Törökkanizsa	201	0,2466	5.168,78	254,92	10	
Törökkanizsa	202	2,6906	4.600,63	2.475,69	10	
Törökkanizsa	203	0,0831	15.026,47	249,74	10	
Törökkanizsa	206	1,2162	14.118,60	3.434,20	10	
Törökkanizsa	207	2,3156	4.600,63	2.130,64	10	
Törökkanizsa	208	1,6177	4.600,63	1.488,48	10	
Törökkanizsa	209	9,8885	5.168,77	10.222,27	10	
Törökkanizsa	212	4,9635	9.656,52	9.586,02	10	
Törökkanizsa	219	21,3128	861,61	3.672,66	10	
Törökkanizsa	220	2,3612	861,61	406,88	10	
Törökkanizsa	221	4,0860	861,61	704,10	10	
Törökkanizsa	222	0,7293	4.600,63	671,04	10	
Törökkanizsa	223	12,2881	16.149,95	39.690,45	10	
Törökkanizsa	224	8,6133	5.146,42	8.865,53	10	
Törökkanizsa	228	1,3755	5.168,77	1.421,92	10	
Törökkanizsa	229	28,4882	4.600,63	26.212,73	10	
Törökkanizsa	230	40,1639	4.600,63	36.955,84	10	

Нови Кнежевац	231	7,0026	4.498,34	6.300,01	10	
Нови Кнежевац	232	55,9999	3.445,53	38.589,86	10	
Нови Кнежевац	234	1,5896	13.632,57	4.334,06	10	
Нови Кнежевац	235	7,9829	4.584,85	7.320,07	10	
Нови Кнежевац	237	0,6620	15.998,20	2.118,16	10	
Нови Кнежевац	239	3,9479	4.675,41	3.691,61	10	
Нови Кнежевац	240	3,5647	4.089,86	2.915,82	10	
Нови Кнежевац	241	0,4343	3.445,52	299,27	10	
Нови Кнежевац	244	0,3306	15.905,93	1.051,70	10	
Нови Кнежевац	245	7,2608	5.168,77	7.505,88	10	
Нови Кнежевац	247	1,9168	3.416,64	1.309,80	10	
Нови Кнежевац	264	2,5252	12.278,19	6.200,97	10	
Нови Кнежевац	270	0,8444	15.336,06	2.589,95	10	
Нови Кнежевац	271	1,3580	17.229,55	4.679,54	10	
Нови Кнежевац	272	10,5000	9.656,52	20.278,69	10	
Нови Кнежевац	273	10,5000	9.656,52	20.278,69	10	
Нови Кнежевац	274	16,1248	9.656,52	31.141,89	10	
Нови Кнежевац	275	6,5710	9.735,85	12.794,85	10	
Нови Кнежевац	276	6,3307	9.656,52	12.226,50	10	
Нови Кнежевац	277	4,6036	9.656,52	8.890,95	10	
Нови Кнежевац	278	1,6086	4.089,86	1.315,79	10	
Нови Кнежевац	280	2,5467	4.773,93	2.431,55	10	
Нови Кнежевац	281	1,9119	861,61	329,46	10	
Нови Кнежевац	283	6,0505	9.656,52	11.685,35	10	
Нови Кнежевац	284	3,8926	3.067,40	2.388,03	10	
Нови Кнежевац	285	1,4358	3.120,28	896,02	10	
Нови Кнежевац	287	0,2335	13.632,59	636,64	10	

Törökkanizsa	231	7,0026	4.498,34	6.300,01	10	
Törökkanizsa	232	55,9999	3.445,53	38.589,86	10	
Törökkanizsa	234	1,5896	13.632,57	4.334,06	10	
Törökkanizsa	235	7,9829	4.584,85	7.320,07	10	
Törökkanizsa	237	0,6620	15.998,20	2.118,16	10	
Törökkanizsa	239	3,9479	4.675,41	3.691,61	10	
Törökkanizsa	240	3,5647	4.089,86	2.915,82	10	
Törökkanizsa	241	0,4343	3.445,52	299,27	10	
Törökkanizsa	244	0,3306	15.905,93	1.051,70	10	
Törökkanizsa	245	7,2608	5.168,77	7.505,88	10	
Törökkanizsa	247	1,9168	3.416,64	1.309,80	10	
Törökkanizsa	264	2,5252	12.278,19	6.200,97	10	
Törökkanizsa	270	0,8444	15.336,06	2.589,95	10	
Törökkanizsa	271	1,3580	17.229,55	4.679,54	10	
Törökkanizsa	272	10,5000	9.656,52	20.278,69	10	
Törökkanizsa	273	10,5000	9.656,52	20.278,69	10	
Törökkanizsa	274	16,1248	9.656,52	31.141,89	10	
Törökkanizsa	275	6,5710	9.735,85	12.794,85	10	
Törökkanizsa	276	6,3307	9.656,52	12.226,50	10	
Törökkanizsa	277	4,6036	9.656,52	8.890,95	10	
Törökkanizsa	278	1,6086	4.089,86	1.315,79	10	
Törökkanizsa	280	2,5467	4.773,93	2.431,55	10	
Törökkanizsa	281	1,9119	861,61	329,46	10	
Törökkanizsa	283	6,0505	9.656,52	11.685,35	10	
Törökkanizsa	284	3,8926	3.067,40	2.388,03	10	
Törökkanizsa	285	1,4358	3.120,28	896,02	10	
Törökkanizsa	287	0,2335	13.632,59	636,64	10	

Нови Кнежевац	288	0,3400	17.229,56	1.171,61	10	
Нови Кнежевац	289	9,7801	5.168,77	10.110,21	10	
Нови Кнежевац	293	0,7578	568,09	86,10	10	
Нови Кнежевац	294	0,1926	3.445,53	132,72	10	
Нови Кнежевац	295	1,8630	11.170,82	4.162,24	10	
Нови Кнежевац	298	4,4310	15.336,06	13.590,81	10	
Нови Кнежевац	325	7,3637	5.168,77	7.612,25	10	
Нови Кнежевац	327	221,6906	1.892,16	83.894,75	10	
Нови Кнежевац	328	168,3693	1.771,92	59.667,43	10	
Нови Кнежевац	329	43,1113	1.558,53	13.438,09	10	
Нови Кнежевац	335	71,7841	1.746,35	25.072,03	10	
Нови Кнежевац	336	123,7395	4.648,55	115.041,97	10	
Нови Кнежевац	337	1,0475	15.336,06	3.212,90	10	
Нови Кнежевац	338	40,6964	3.067,40	24.966,42	10	
Нови Кнежевац	340	0,4284	13.632,56	1.168,03	10	
Нови Кнежевац	341	0,2992	11.928,14	713,78	10	
Нови Кнежевац	342	7,4214	3.067,40	4.552,88	10	
Нови Кнежевац	343	7,8192	18.357,47	28.708,14	10	
Укупно		3.646,7019				

Ликитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Ивана Закић, тел. 0230/82-055 лок. 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

Törökkanizsa	288	0,3400	17.229,56	1.171,61	10	
Törökkanizsa	289	9,7801	5.168,77	10.110,21	10	
Törökkanizsa	293	0,7578	568,09	86,10	10	
Törökkanizsa	294	0,1926	3.445,53	132,72	10	
Törökkanizsa	295	1,8630	11.170,82	4.162,24	10	
Törökkanizsa	298	4,4310	15.336,06	13.590,81	10	
Törökkanizsa	325	7,3637	5.168,77	7.612,25	10	
Törökkanizsa	327	221,6906	1.892,16	83.894,75	10	
Törökkanizsa	328	168,3693	1.771,92	59.667,43	10	
Törökkanizsa	329	43,1113	1.558,53	13.438,09	10	
Törökkanizsa	335	71,7841	1.746,35	25.072,03	10	
Törökkanizsa	336	123,7395	4.648,55	115.041,97	10	
Törökkanizsa	337	1,0475	15.336,06	3.212,90	10	
Törökkanizsa	338	40,6964	3.067,40	24.966,42	10	
Törökkanizsa	340	0,4284	13.632,56	1.168,03	10	
Törökkanizsa	341	0,2992	11.928,14	713,78	10	
Törökkanizsa	342	7,4214	3.067,40	4.552,88	10	
Törökkanizsa	343	7,8192	18.357,47	28.708,14	10	
Összesen		3.646,7019				

A licitlépcső (ráajánlás) összege 500 dinár.

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák jegyzéke Törökkanizsa Község épületének 14. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Ivana Zakić, telefon: 0230/82-055, 170-es mellék.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbe- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	04.03.2020	12
Ђала	03.03.2020	12
Мајдан	04.03.2020	8
Нови Кнежевац	03.03.2020	8
Српски Крстур	03.03.2020	12

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2020.03.04.	12
Gyála	2020.03.03.	12
Majdány	2020.03.04.	8
Törökkánizsa	2020.03.03.	8
Szerbkeresztúr	2020.03.03.	12

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. Az e hirdetményben megjelölt földterületek és létesítmények kizárólag mezőgazdasági termelésre vehetők bérbe illetve használatba, s más célokra nem használhatók.

8. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet * és ** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben bérbeadták, s nem képezte használat tárgyát.

9. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

II.

-A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei -

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván

2. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén való részvételi jog

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * jelöléssel megjelölt számoknál természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív gazdaságként tartják nyilván,

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel megjelölt számoknál jogi személyeknek és vállalkozóknak, akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státusuk van, melyek fő tevékenységének bejegyzése vagy az alapszabályzatban való meghatározása a megjelölt energetikai tevékenységre történt, mely tevékenységet az energetikai területre vonatkozó törvény szabályoz, s melynek elvégzéséhez a biomassza és az állattenyésztés újrahasznosított forrásait veszik igénybe, és a földterület használatára vonatkozó szerződés megkötésétől számított három éven belül továbbítják annak az energetikai létesítménynek a használati engedélyének beszerzésére vonatkozó bizonyítékot, melyben a biomassza újrahasznosítását tervezik, s amely annak a személynek a nevére szól, akivel megkötötték a használati szerződést. Ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, s a bejegyzett gazdaság esetében passzív státust állapítanak meg.

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840-932804-69, позив на број 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

- a személyi igazolvány vagy a leolvasott mikrocsipes igazolvány adatai természetes személyek esetében,
- a gazdasági bejegyzés kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál) a jogi személyeknek,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása, három évre.

4. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az 1. táblázatban * jelöléssel csoportosított állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a személyi igazolvány vagy a leolvasott mikrocsipes igazolvány adatai természetes személyek esetében, illetve a gazdasági bejegyzés kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál) a jogi személyeknek,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása.

5. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
- a gazdaságok nyilvántartásának kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál), illetve az alapítói okirattal, bizonyítékként, hogy energetikai tevékenységre jegyezték be, melynek végzésére a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásait veszik igénybe.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt megtekintésre továbbítani az e fejezet 3., 4. és 5. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles e bizottságnak a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni az e fejezet 3., 4. és 5. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak, amely áttekinti azokat és megállapítja az e határozatban megjelölt feltételek teljesülését.

7. Az ajánlattevő vagy annak felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintik, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szervek által hitelesített felhatalmazást továbbítani a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97 14 222 hivatkozási számmal, minden egyes árverés esetében.

10. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza. A letéti díjat nem szolgáltatják vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottság határozatával rendbontás és fegyelemsértés miatt kitiltottak a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben az árverési ár összege meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatni kívánó ajánlattevőknek ki kell egészíteniük a letéti díjat, az elért árverési ár 50 %-ának összegéig. Az árverés a letéti díj befizetése után folytatódik.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа; Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине,

се могу преузети сваког радног дана на писарници општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра 1 Карађорђевића.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 06.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

12. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak.

13. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
- 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
- 3.) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
- 4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
- 5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,
- 6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. jelentkezési űrlap (hiánytalanul kitöltve és aláírva)
2. igazolás a letéti díj befizetéséről
3. az állami földterületek bérlésére az e hirdetmény II. részének 3. pontjában megjelölt okiratok
4. az állami földterületek mezőgazdasági termelésre való igénybevételére az e hirdetmény II. részének 4. pontjában megjelölt okiratok
5. az állami földterületek biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre az e hirdetmény II. részének 5. pontjában megjelölt okiratok.

A jelentkezési formanyomtatvány és a megcímezett borítékok, valamint a község címével ellátott matricák átvehetők Törökanizsa Község iktatóirodájában, minden munkanapon. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési formanyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési anyagot lezárt borítékban kell átadni, az alábbi szöveggel:

Az első oldalon:

Cím: Törökanizsa Község, utca és házszám: I. Karađorđević Péter király u. 1.

Az állami tulajdonban lévő földek bérbeadását lebonyolító bizottság részére

Az árverés száma ____ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalon:

az ajánlattevő vezeték-és utóneve és címe

A jelentkezéssel együtt a megjelölt okiratokat is be kell nyújtani.

IV.

– Jelentkezési határidő -

Az árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok benyújtásának határideje 2020.03.06-a, 14:00 óráig. Időben érkezettnek tekinthető minden jelentkezés, amely a fenti határidőn belül beérkezett Törökanizsa Község Közigazgatási Hivatalához, valamint a postán a megjelölt időpontig ajánlott küldeményként feladott jelentkezések.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатско Аранђелово	12.03.2020	8
Ђала	13.03.2020	8
Мајдан	12.03.2020	8
Нови Кнежевац	13.03.2020	8
Српски Крстур	13.03.2020	8

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

A nyilvános árverés-

Az e hirdetmény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésre Törökanizsa Község épületében kerül sor, az I. Karađorđević Péter király u. 1. szám alatt, az alábbi időpontokban:

Kataszteri község	Dátum	Az árverés kezdete (óra)
Oroszlámos	2020.03.12.	8
Gyála	2020.03.13.	8
Majdány	2020.03.12.	8
Törökanizsa	2020.03.13.	8
Szerbkeresztúr	2020.03.13.	8

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

VII.

- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok -

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amelyet Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági- Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz kell továbbítani.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknél a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékeként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó év bérleti díjba.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл. листу општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама и на веб страни », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Председник општине
Број: II-320-9/2020
Дана: 25.02.2020. године

Председник општине

Др.вет.Радован Уверић,с.р.

E határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában, Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján honlapján való közzétételétől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
POLGÁRMESTER
Szám: II-320-9/2020
Kelt: 2020. 02. 25-én

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:
Radovan Uverić, okleveles állatorvos,s.k.