



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 36.
36. SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 24.11.2016.године
TÖRÖKKANIZSA, 2016.11.24.

ГОДИНА XLIV
XLIV. ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap: www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 36. ОД 24.112016. ГОДИНЕ

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА:

**Број
акта**

Страна

204. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Нови Кнежевац..... 357

T A R T A L O M

A KÖZSÉGI TANÁCS OKIARATA:

Az okirat
száma

Oldal

204. Végzés a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2017-es évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökkanizsa község területén.....	357
---	-----

204.

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 и 47/13,68/14) и члана 68. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/08, 11/10 и 6/13), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 24.11.2016. године донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Нови Кнежевац

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Нови Кнежевац.

Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Нови Кнежевац у првој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	300,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	48,00 динара,
3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	30.000,00 динара,
5. кућа за становање.....	25.000,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	26.799,00 динара,
7. гаража и гаражних места.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Нови Кнежевац у другој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	200,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	40,00 динара,
3. шумског земљишта.....	0,00 динара,

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakaszának 5-7. bekezdése és 7a szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közönye 26/01., 45/02., 80/02., 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12., 47/13. és 68/14. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzatának 68. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja, 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján, a Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységek Ügyosztályának javaslatára Törökanizsa Község Községi Tanácsa 2016. 11.24-én megtartott ülésén meghozta a

V É G Z É S T

a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2017-es évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökanizsa község területén

1.szakasz

E végzés meghatározza az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát és az adóalap szorzószámát a 2017-es évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökanizsa község területén.

2. szakasz

Törökanizsa község területén 2 (két) övezetet határoznak meg a közművesítés mértékétől és a középületek meglététől, a Törökanizsa község központi részével való közlekedési lehetőségektől, illetve a munkaterületek és a település más tartalmi összetevőitől függően, mégpedig az első és második övezetet, azzal, hogy az első övezet a legfelszereltebb.

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2017-es évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökanizsa község területén az első övezetben az alábbi:

- | | |
|--|------------------|
| 1. építési terület..... | 300,00 dinár, |
| 2. mezőgazdasági földterület..... | 48,00 dinár, |
| 3. erdő..... | 0,00 dinár, |
| 4. lakás..... | 30.000,00 dinár, |
| 5. lakóház | 25.000,00 dinár, |
| 6. hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények..... | 26.799,00 dinár |
| 7. garázsok és garázs-helyek..... | 9.656,23 dinár. |
| 8. | |

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2017-es évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökanizsa község területén a második övezetben az alábbi:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. építési terület | 200,00 dinár, |
| 2. mezőgazdasági földterület | 40,00 dinár, |
| 3. erdő..... | 0,00 dinár, |

- 4. станова..... 20.000,00 динара,
- 5. кућа за становање..... 6.000,00 динара,
- 6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности..... 26.799,00 динара,
- 7. гаража и гаражних места..... 9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра гаража и гаражних места за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је за 2016. године утврђена основица пореза на имовину за гараже обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

Члан 3.

У случају из члана 2. став 4. Овог решења у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1.) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2.) 0,40 - за непокретности у другој зони,

Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац, по ступању на снагу.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2017. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинско веће
Број: III-06-16 III-06-1/16-2
Дана: 24.11.2016. године
Нови Кнежевац

ПРЕДСЕДНИК ОВ-а,
Радован Уверић,с.р.

- 4. lakás20.000,00 dinár,
- 5. lakóház6.000,00 dinár,
- 6. hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények.....26.799,00 dinár
- 7. garázsok és garázs-helyek9.656,23 dinár.

A garázsok és garázs-helyek négyzetméterenkénti átlagárát Törökkanizsa község területén a 2017-es évre vonatkozó vagyoadó megállapítására abban az összegben állapították meg, mely alapján a 2016-os évben megállapították a garázsok négyzetméterenkénti átlagárát és a hivatali könyvet nem vezető, garázzsal rendelkező adókötelezettek vagyoadó-alapját a törökkanizsai községi képviselő-testület határozata alapján a leginkább felszereltként meghatározott övezetben.

3. szakasz

Az e végzés 2. szakaszának 4. bekezdésében meghatározott esetben, A vagyoadókról szóló törvény 7a szakaszának 3. bekezdésével összhangban az adókötelezett, amely a vagyoadó-alap megállapítására hivatali könyvet vezet, a Törökkanizsa község területén található megfelelő ingatlan átlagárát megszorozza annak az övezetnek a szorzószámával, amelyben az ingatlan található, s amely az alábbi:

- 1. 1,00 – az első, legfelszereltebb övezet ingatlanjai esetében
- 2. 0,40 – a második övezet ingatlanjai esetében.

4. szakasz

E végzést hatályba lépésével közzéteszik Törökkanizsa község hivatalos honlapján.

5.szakasz

E végzés a Törökkanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2017. január 1-jétől alkalmazzák.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám:III-06-16 III-06-1/16-2
Kelt: 2016. 11.24-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE:
Dr. Radovan Uverić, s.k.