



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 37/A 37/A SZÁM	НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 17.12.2016.године TÖRÖKKANIZSA, 2016.12.17.	ГОДИНА XLIV XLIV. ÉVFOLYAM
---------------------------------------	---	-------------------------------

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap: www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Изази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 37/А. ОД 17.12.2016. ГОДИНЕ

ПРИЛОГ: - Измена Плана генералне регулације насеља
Нови Кнежевац

37/A. SZÁMÚ - 2016.12.17-EI HIVATALOS LAP

T A R T A L O M

MELLÉKLET: - A Törökanizsa település Általános Településrendezési Tervének
módosítása

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Нови Кнежевац је усвојен од стране Скупштине општине Нови Кнежевац дана 23.04.2013. године и објављен у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", број 10/13(у даљем тексту: План).

Измени Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/15). Саставни део ове Одлуке је Решење број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године да се за Измену плана не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Носилац израдеИзмене плана је Општина Нови Кнежсвац, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, а обрађивач Измене плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III.

Основни циљ Измене плана је редефинисање намене појединих зона – целина и локација, које су одређене важећим Планом, као и увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама.Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац.

Шест локација се односи на делове блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, где се на осталом грађевинском земљишту, уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем. За зону мале привреде са становањем су важећим Планом дефинисана правила уређења и грађења и она нису предмет Измене плана.

Локација у блоку 6 се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисан продужетак уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ.

Локација у блоку 10 се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште). За зону централних садржаја су важећим Планом дефинисана правила уређења и грађења и она нису предмет Измене плана.

Коначно, локација у блоку 15 се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима у овом блоку.

Изменом плана је (на ових девет локација) обухваћен и дефинисан простор укупне површине 7,59 ha.

Рани јавни увид у Измену плана је обављен у периоду од 02.09.2015.-16.09.2015. године у згради Општине Нови Кнежевац. Током раног јавног увида није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа. (Извештај Комисије за планове општине Нови Кнежевац, број I-350-1/1 од 19.01.2016. године.)

За потребе израде Измене плана затражени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују. С обзиром, да је обим и карактер Измене плана такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите,

правила уређења и грађења, итд.), може се констатовати да прибављени услови нису имали битнији утицај на Измену плана, односно да су већ уграђени у План.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац се поклапа са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац.

Одлуком о Измени плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у блоку 10, кат. парцела бр. 1894;
- у блоку 15, кат. парцела бр. 3088/10;
- у делу блока 3, кат. парцеле бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат. парцеле бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат. парцеле бр. 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199;
- у делу блока 12, кат. парцеле бр. 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2331 и 2315/2;
- у делу блока 6, кат. парцела бр. 893/1.

Изменом плана су обухваћене и кат. парцеле бр. 893/2, 893/3, 893/4 и 893/5, које не мењају намену, али са парцелом 893/1, која је предмет измене, чине просторно-функционалну целину.

Овако дефинисана површина обухвата Измене плана износи око 7,59 ха.

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) у **текстуалном делу плана** врше се следеће измене:

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, врше се следеће измене:

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, четврти пасус мења се и гласи:

„Као постојеће грађевинско земљиште јавне намене одређене су следеће катастарске парцеле у КО Нови Кнежевац: 12/1, 293/1, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 509, 511, 773, 888, 908, 921, 923, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 947, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 1172, 1249, 1561, 1649, 1692, 1706, 2091, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2378, 2491, 2492, 2493, 2503, 2504, 2509, 2510, 2511, 2512, 2548, 2685, 3106, 3107, 3108, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3143, 3144, 3145, 3146/1, 3147, 3148, 3149, 3150, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3160, 3161, 3162, 3163/1, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3196, 3197, 3199, 3200, 3202, 3203, 3204/1, 3204/3, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3225, 3226 и 4467.“

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, седми пасус мења се и гласи:

„На графичком приказу број 2 је поред постојећег, посебно назначено и будуће, односно, планиранограђевинско земљиште јавне намене, као планиране површине

јавне намене, односно јавне површине и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу јавни објекти од општег интереса.

То су целе катастарске парцеле: 9, 10, 90, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 294, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 510, 512, 522, 984, 985, 987/2 987/1, 988, 1016, 1017, 1020/1, 1122, 1134, 1146/2, 1691, 1694, 1706, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2200, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2570, 2628, 2571, 2572, 2740/1, 2872, 2958, 3010, 3088/7, 3091, 3092, 3094, 3095, 3096, 3098, 3099, 3100, 3101/1, 3101/2, 3102, 3103, 3104, 3151/3, 3216, 3222, 3223, 3224, 7710 и 8129; као и делови катастарских парцела: 139,293/2,505,506,507, 519, 893/1, 942, 943, 986, 1123/1, 2549, 2550, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2631, 2629, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2997, 2998, 2999, 3005, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3019, 3020, 3021/1, 3022, 3023, 3024, 3025, 3027, 3028, 3029, 3031,3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3050, 3051, 3052, 3088/1, 3088/2, 3088/3, 3088/4, 3088/5, 3088/8, 3088/9, 3088/10, 3100, 6231, 6232, 6238, 6239, 6240, 6242, 6243 и 6244."

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**,девети пасус мења се и гласи:

„Посебно су, као планирано остало грађевинско земљиште, означене парцеле број 328/1-део, 1649, 1894, 2503 и 2504. Ове парцеле су поменутом општинском Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта, одређене за јавно грађевинско земљиште, али сагледавањем њихове постојеће и планиране намене (становање и централни садржаји) оне би требале бити остало земљиште, па су зато овим Планом и дефинисане као планирано остало грађевинско земљиште."

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, Табела – Биланс површина по целинама и зонама, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Величинау ha			%
		постојеће	планирано	укупно	
1.	Површине јавне намене	190,39	61,60	251,99	40,40
1.1.	Управа и јавне службе	0,58	0,25	0,83	0,13
1.2.	Васпитање и образовање	1,91	-	1,91	0,31
1.3.	Здравствена и социјална заштита	5,95	-	5,95	0,95
1.4.	Култура	0,05	0,08	0,13	0,02
1.5.	Спорт и рекреација	3,38	20,18	23,56	3,78
1.6.	Комунални садржаји	0,77	0,19	0,96	0,15
1.7.	Гробља	7,98	0,45	8,43	1,35
1.8.	Извориште водоснабдевања	7,52	0,14	7,66	1,23
1.9.	Пречистач отпадних вода	-	7,12	7,12	1,14
1.10.	Улични коридори	80,06	19,70	99,76	15,99
1.11.	Коридор железнице	4,07	-	4,07	0,65
1.12.	Саобраћајни капацитети	2,96	1,50	4,46	0,72
1.13.	Јавне зелене површине	11,15	2,78	13,93	2,23
1.14.	Река Тиса	45,61	-	45,61	7,31
1.15.	Канали	9,22	-	9,22	1,48
1.16.	Коридор насипа - кеј	9,18	9,21	18,39	2,95
2.	Остале површине	272,86	98,89	371,75	59,60
2.1.	Зона централних садржаја	18,33	0,11	18,44	2,96
2.2.	Зона становања	166,94	-	166,94	26,76
2.3.	Зона мале привреде са становањем	-	29,12	29,12	4,67
2.4.	Зона радних садржаја	27,27	54,39	81,66	13,09
2.5.	Воћарско-виноградска зона уз становање	-	15,27	15,27	2,45
2.6.	Парк-шума	58,96	-	58,96	9,44
2.7.	Комплекси верских објеката	0,67	-	0,67	0,11
2.8.	Саобраћајни комплекси	0,69	-	0,69	0,11
1+2	Простор обухваћен Планом - грађевинско подручје насеља Нови Кнежевац	463,25	160,49	623,74	100

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, врше се следеће измене:

У подподтачки **3.1.2. Васпитање и образовање**, први пасус мења се и гласи:

„У вези дечје заштите и васпитања обезбеђени су основни просторни услови у оквиру постојеће локације Предшколске установе "Срећно дете" (у блоку 7), уз одговарајућу реконструкцију објеката и уређење слободног простора, док објекат старе школе у блоку 10 (парцела 1894), који се некада користио као вртић, али већ годинама није у функцији (због смањеног броја деце), се намењује за централне садржаје, као остало грађевинско земљиште.“

У подподтачки **3.1.2. Васпитање и образовање**, четврти пасус мења се и гласи:

„Укупно, површине намењене васпитању деце и образовању у Новом Кнежевцу обухватају око 1,91ха.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **3.1.8. Извориште водоснабдевања**, после постојећег текста, додаје се текст који гласи:

„Такође, у блоку 15 се око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља, дефинише парцела изворишта, као површина јавне намене (План регулације – детаљ 1).“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **3.1.10. Улични коридори**, други пасус мења се и гласи:

„Овим Планом је предвиђено задржавање свих постојећих уличних коридора, уз корекцију регулационе ширине, где је то потребно и изводљиво (Улица цара Душана у блоку 2, Улица Бранка Радичевића у блоку 3 и 4, Немањина улица у блоку 4 и Гробљанска улица у блоку 12), као и пробијање нових уличних коридора, условљених планираном концепцијом намене површина (у блоковима 1, 9 и 13-18). Улични коридори захватаће површину од 99,76 ха, што је око 16% укупне површине грађевинског подручја.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **3.1.13. Јавне зелене површине**, трећи пасус мења се и гласи:

„У насељу ће јавне зелене површине захватати око 13,93ха, односно око 2,23% од укупне територије грађевинског подручја. Остварењем плана би се обезбедило око 57,8m² зеленила по становнику, рачунајући све категорије јавних зелених површина.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, први пасус мења се и гласи:

„У претходном поглављу су обухваћене површине јавне намене, као површине од јавног интереса, које захватају 251,99ха, односно 40,40% укупне површине насеља. Све остало, дакле 371,75ха, односно 59,60% чине остале површине. Заједничка особина за све остале површине је да оне немају једну, искључиву намену, већ су често сложени преплети више функција, које живе и мењају се у складу са захтевима корисника простора. Ипак, према претежној, тј. преовлађујућој намени у неком простору и остале површине су подељене на карактеристичне зоне и комплексе.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, у подподтачки **3.2.1. Зона централних садржаја**, шести пасус мења се и гласи:

„Зона централних садржаја захвата укупно површину од 18,44ха, односно око 2,96% у целокупној структури насеља.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, у подподтачки **3.2.2. Зона становања**, четврти пасус мења се и гласи:
 „Укупна површина предвиђена за зону становања износи 166,94 ha, тако да ће ова намена и даље у највећој мери заузимати територију насеља, са 26,76% и уз просечну густину од 44 становника/ha (рачунајући са планираним бројем становника).“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, у подподтачки **3.2.3. Зона мале привреде са становањем**, други пасус мења се и гласи:
 „Ова зона предвиђена је у блоковима 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13 и 15, на укупној површини од 29,12 ha, с тим да се овај вид бављења малом привредом може изузетно одобрити и у другим зонама, уз испуњење свих осталих услова.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** врше се следеће измене:

У подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, први пасус мења се и гласи:
 „Планом генералне регулације (графички приказ бр. 4) се задржавају постојеће регулационе линије у насељу Нови Кнежевац, изузев седам локација где је предвиђена израда планова детаљне регулације (графички приказ бр. 9) и пет локација за које су овим Планом дати аналитички елементи и координате новоодређених међних тачака за образовање нових регулационих линија улица и површина јавне намене – детаљи 1, 2, 3, 4 и 5 (графички прикази бр. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 и 4.5).“

У поднаслову **Детаљ 1 – блокови 15 и 16**, друга алинеја мења се и гласи:
 - „извориште водоснабдевања од дела парцеле: 3088/10.“

Иза текста који се односи на детаљ 4, додаје се текст који гласи:

„Детаљ 5 – део блока 6

Планом генералне регулације се, као површине јавне намене, образују:
 - улични коридор дела улице Ненада Валчева од дела парцеле 893/1 и
 - улични коридор дела улице Рајка Лавадинова од дела парцеле 893/1.“

Табела **Списак новоодређених међних тачака**, мења се и гласи:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7431049.31	5101009.58	30	7429930.74	5098237.52
2	7431063.17	5100909.22	31	7429685.38	5098154.77
3	7431062.86	5100889.30	32	7429719.83	5098091.16
4	7431061.83	5100823.13	33	7429724.06	5098089.58
5	7431061.44	5100798.26	34	7429783.02	5098112.01
6	7430976.13	5100835.76	35	7429933.64	5098160.85
7	7430975.63	5100685.85	36	7429955.81	5098157.31
8	7431031.55	5100573.88	37	7430014.97	5097969.18
9	7431013.22	5100558.16	38	7430159.14	5098044.99
10	7431068.71	5100520.57	39	7430166.24	5098024.51
11	7431001.55	5100555.04	40	7430366.55	5097874.96
12	7431128.94	5100402.07	41	7430253.71	5097833.95
13	7431144.40	5100309.47	42	7430187.40	5098016.04
14	7431147.42	5100263.27	43	7430236.23	5097840.72
15	7431141.32	5100140.55	44	7430054.64	5097795.89
16	7431140.32	5100051.56	45	7430019.24	5097952.22
17	7431138.74	5099995.80	46	7430974.72	5100542.25

18	7431151.51	5099979.31	47	7430958.62	5100541.95
19	7431146.55	5099942.88	48	7430938.15	5100522.65
20	7431143.48	5099904.59	49	7431071.98	5100539.05
21	7430294.75	5099238.60	50	7431084.79	5100539.85
22	7429674.69	5098413.61	51	7431139.11	5100533.25
23	7429663.34	5098398.86	52	7431142.15	5100528.92
24	7429730.08	5098341.98	53	7431142.69	5100517.21
25	7429753.15	5098307.30	54	7431124.61	5100454.44
26	7429744.81	5098284.40	55	7430254.93	5097828.87
27	7429870.02	5098335.91	56	7430289.64	5100524.37
28	7429875.82	5098357.76	57	7430257.12	5100500.90
29	7429889.78	5098340.33			

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗАПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у поднаслову **Друмски (путни) саобраћај**, први пасус мења се и гласи:

„Поред постојеће саобраћајне мреже у насељу (посебно државних путева I и II реда и општинских путева) коју је неопходно реконструисати, модернизовати и опремити одговарајућом сигнализацијом, предвиђа се и нови коридор - обилазница државних путева I реда бр. 13 (P-111) и II реда бр. 103 (P-112) и бр. 104 (P-111)¹ ван грађевинског подручја насеља.“

4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нови Кнежевац **графичком делу плана**, мењају се следећи графички прикази:

- „Графички приказ бр. 2 - Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене (P 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 3 - Претежна планирана намена површина са поделом на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене (P 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4 - Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене (P 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4.1 - План регулације - детаљ 1 (блокови 15 и 16) (P 1:2500)“
- „Графички приказ бр. 5.1 - Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање (P 1:5000)“.

После графичког приказа бр. 4.4. додаје се нови графички приказ:

- „Графички приказ бр. 4.5. - План регулације - детаљ 5 (део блока 6) (P 1:1000)“.

У графичким приказима бр. 1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6, 7, 8 и 9 нема измена.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Доношењем Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, План генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови

¹ Донета је нова Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр.105/13, 119/13 и 93/15), у складу са овом Уредбом деонице некадашњег P-111 су сада ДП I реда бр. 13 и ДП бр. 104, док је P-112 сада ДП II реда бр. 103.

ДП I реда бр. 13

деоница 01304 Кањижа- Нови Кнежевац (Ђала); деоница 01305 Нови Кнежевац (Ђала) - Чока (Црна Бара)

ДП II реда бр. 103

деоница 10301 граница МАЂ/СРБ (Ђала) - Нови Кнежевац (Б. Аранђелово); деоница 10302 Нови Кнежевац (Б. Аранђелово) - Нови Кнежевац (Ђала);

ДП II реда бр. 104

деоница 10401 Нови Кнежевац (Б. Аранђелово) - Банатско Аранђелово);

Кнежевац", број 10/13) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доноси Измена Плана.

Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац се не односи на коридор и заштитну зону реке Тисе, али приликом примене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/13), за делове грађевинског подручја, односно обухвата Плана, који су у еколошком коридору и заштитној зони реке Тисе, морају се уважити мере заштите и смернице дефинисане Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ", број 14/15), као планског документа вишег реда, односно ширег подручја.