

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: VI-05-353-5

Дана: 29.05.2015. год.

НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015) решавајући по захтеву ОШ „Јован Јовановић Змај” из Новог Кнежеваца донео је следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за катастарске парцеле 326/1, 327, 3175, 921 К.О.Нови Кнежевац, у циљу израде потребне техничке документације за изградњу топловода од С.Ш. „Доситеј Обрадовић” Нови Кнежевац до П.У. „Срећно дете” Нови Кнежевац. **Категорија објекта је Г, класификациони број 222230.**

2. Плански основ, правила грађења и услови за прикључење објекта на инфраструктуру су следећи:

А) ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације насеља Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац бр.10/2013).

Парцеле на којима се планира изградња топловода су:

- катастарска парцела бр. 326/1 К.О.Нови Кнежевац
 - Земљиште под зградом – објектом $P=11a\ 99m^2$
 - Остало вештачки створено непл. $P=37a\ 94m^2$
 - Укупна површина $P=49a\ 93m^2$
 - Својина јавна - Аутономна покрајина Војводина, право коришћења Гимназија у Новом Кнежевцу и С.Ш. „Доситеј Обрадовић” Нови Кнежевац.
- катастарска парцела бр. 327 К.О.Нови Кнежевац
 - Земљиште под зградом – објектом $P=28a\ 67m^2$
 - Остало вештачки створено непл. $P=68a\ 72m^2$
 - Укупна површина $P=97a\ 39m^2$
 - Својина јавна - Општина Нови Кнежевац, право коришћења О.Ш. „Јован Јовановић Змај” Нови Кнежевац.
- катастарска парцела бр. 921 К.О.Нови Кнежевац
 - Земљиште под зградом – објектом $P=19a\ 44m^2$

- Дечије игралиште $P=12a\ 16m^2$
 - Укупна површина $P=31a\ 60m^2$
 - Својина јавна - Општина Нови Кнежевац, право коришћења П.У. „Срећно дете“ Нови Кнежевац.
- катастарска парцела бр. 3157 К.О.Нови Кнежевац
- Земљиште под зградом – објектом $P=6m^2$
 - Земљиште под зградом – објектом $P=25m^2$
 - Земљиште под зградом – објектом $P=6m^2$
 - Земљиште под зградом – објектом $P=5ha\ 42a\ 42m^2$
 - Укупна површина $P=5ha\ 42a\ 42m^2$
 - Својина јавна - Општина Нови Кнежевац.

Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛА:	Парцела на којој се предвиђа изградња топловода кат.парц.бр.3157 је улица која има изграђен пут, тротоаре, дрвореде и инфраструктуру: водовод, гасовод, електроводе и месну телекомуникациону мрежу. Катастарске парцеле 326/1, 327 и 921 су изграђене и на њима се налазе објекти Средње школе, Основне школе и Предшколске установе.
НАМЕНА ПОВРШИНА:	Парцеле на којима се предвиђа изградња топловода припадају грађевинском подручју к.о. Нови Кнежевац.
ОБЈЕКАТ:	Овим условима се дају смернице за изградњу топловода у циљу обезбеђивања грејања за П.У. “Срећно дете” из Новог Кнежеваца.
ПОЛОЖАЈ:	Положај планираног топловода је дефинисан у приложеној ситуацији. Планирана траса топловода полази од зграде С.Ш. (кат.парц.бр. 326/1), иде улицом Краља Петра I Карађорђевића (кат.парц.бр.3157) једним делом паралелно па је пресеца до објекта П.У „Срећно дете“ (кат.парц.бр. 921). Пошто не постоји катастар подземних инсталација, а због присуства великог броја истих у овом делу јавних површина, коначан положај трасе топловода одредити уз обавезно претходно шлицовање терена и поштовање свих техничких услова ималаца јавних овлашћења.
ДИМЕНЗИЈЕ:	Дужина трасе топловода износи $\approx 150\ m$
ОБРАДА:	Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде. Све радове изводити у складу са условима ималаца јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова.

**УСЛОВИ
ИМАЛАЦА ЈАВНИХ
ОВЛАШЋЕЊА:**

Приликом израде пројектно техничке документације испоштовати све услове ималаца јавних овлашћења:

- „Електровојводина“ д.о.о, „Електродистрибуција Суботица“ из Суботице
- Република Србија Министарство унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
- „Телеком Србија“ а.д. из Београда
- ЈП „Дирекција за изградњу града“ Нови Кнежевац
- ЈКП „7.Октобар“ Нови Кнежевац

**МЕРЕ ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:**

Слободна улична површина поред коловоза, тротоари, дрвореди и други делови инфраструктуре, треба да се сачувају; у случају оштећења надокнадити штету односно објекте довести у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта у близини коловоза и банке.

Предузети потребне мере за заштиту објеката, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду. Код раскопавања тла обратити пажњу на постојеће подземне водове. Потребну идентификацију других инсталација (обзиром да не постоји катастар подземних водова) и надзор радова у близини тих инсталација треба вршити са органима надлежних ималаца јавних овлашћења.

Ови услови се издају у циљу израде пројекта за грађевинску дозволу из члана 118а Закона о планирању и изградњи. Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015) и у складу са наведеним правилима грађења.

Ови локацијски услови престају да важи, ако инвеститор у року од 1 године од дана издавања истих не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева **О.Ш. „Јован Јовановић Змај“ из Новог Кнежевац**, обратила се овом органу са захтевом да се издају локацијски услови, за катастарске парцеле бр. 326/1, 327, 3175, 921 К.О.Нови Кнежевац, у циљу израде потребне техничке документације за изградњу топловода од С.Ш. „Доситеј Обрадовић“ Нови Кнежевац до П.У. „Срећно дете“ Нови Кнежевац.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Идејно решење чији је обрађивач „ТЕРМО - ГАС“ из Сенте
- Доказ о уплаћеним адм. таксама.

Овај орган је приложио:

- Доказ о праву својине (Извод из листа непокретности бр. 830 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-656/2015 од 24.04.2015., извод из листа непокретности бр. 4803 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-565/2015 од 24.04.2015. и извод из листа непокретности бр. 4803 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-718/2015 од 12.05.2015. издати од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац) и
- Копије планова од исте службе бр.953-1-45/2015.од 24.04.2015., бр.953-1-28/2015. од 16.03.2015.
- Потврду РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац од 24.04.2015., о катастру подземних инсталација
- Услове за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Суботица“ бр.3.30.4.-1424/15 од 06.05.2015.
- Урбанистичко – техничке услове заштите од пожара Република Србија, Министарство унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди 07/16 број:217-5188/15-2 од 11.05.2015.
- Техничке услове „Телеком Србија“ а.д бр.9264-161061/2-НП од 04.05.2015.
- Техничке услове ЈП „Дирекција за изградњу града“ Нови Кнежевац бр.85/2015 од 11.05.2015.
- Техничке услове ЈКП “7.Октобар” Нови Кнежевац бр.1852-1-2015 од 18.05.2015.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно-плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у одредбама Просторног плана општине Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац бр. 4/89 и 1/95).

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања.

Прилог: Ситуација



Начелница одељења :

Душица Станков
Душица Станков

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви