

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: VI-05-353-7

Дана: 22.05.2015. год.

НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09 и 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр.35/2015) решавајући по захтеву ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада донео је следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за катастарске парцеле 7709, 7712, 7714, 7711, 7844, 7832, 7878 К.О.Нови Кнежевац и 3162, 3025, 3168, 3151, 3169, 3026, 3176, 3030, 3182, 3189, 3059, 3033, 3191, К.О. Српски Крстур, у циљу израде потребне техничке документације за реконструкцију и доградњу магистралног канала К-1 I фаза за допремање воде за наводњавање пољопривредних површина ДТД Рибарство у подсистему „Нови Кнежевац“. **Категорија објекта је Г, класификациони број 215301.**

2. Плански основ, правила грађења и услови за прикључење објекта на инфра- структуру су следећи:

А) ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац бр. 4/89 и 1/95).

Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛА: На парцели планираног канала К-1 (катастарска парцела бр.7712 К.О.Нови Кнежевац) нема изграђених објеката. Канал К-10 (катастарска парцела бр.7712 К.О.Нови Кнежевац) је постојећи канал који повезује канал К-1 са новокнежевачким каналом (катастарска парцела бр.7711 К.О.Нови Кнежевац). Канал К-1 на стационажи 31+000 пресеца државни пут IIA реда бр.103. Од инсталација 20kV далековод и оптички кабел се укрштају са трасом канала К-1.

НАМЕНА ПОВРШИНА:

Парцела на којој се предвиђа изградња канала К-1 и реконструкција канала К-10 је:

- катастарска парцела бр. 7712 К.О.Нови Кнежевац
 - Канал – Банкин рит Р= 10ха 39а 47м²
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Врста земљишта: остало земљиште

Парцела новокнежевачког канала:

- катастарска парцела бр. 7711 К.О.Нови Кнежевац
 - Канал – Рибњак Р=64ха 88а 42м²
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- Врста земљишта: остало земљиште

Парцеле некатегорисаних путева:

- катастарска парцела бр. 7844 К.О.Нови Кнежевац
 - Земљиште под зградом –објектом – Банкин рит Р=1ха 34а 56м²
 - Облик својине: јавна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
- катастарска парцела бр. 7878 К.О.Нови Кнежевац
 - Земљиште под зградом –објектом – Купусина Р= 78а 64м²
 - Облик својине: јавна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
- катастарска парцела бр. 3162 К.О.Српски Крстур
 - Земљиште под зградом –објектом – Преко фока Р=3а 41м²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3168 К.О.Српски Крстур
 - Земљиште под зградом –објектом – Преко фока Р=27а 78м²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3151 К.О.Српски Крстур
 - Земљиште под зградом –објектом – Преко фока Р=1ха 23а 17м²

- Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3169 К.О.Српски Крстур
- Земљиште под зградом –објектом – Преко фока Р=18а 65m²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3176 К.О.Српски Крстур
- Земљиште под зградом –објектом – Преко фока Р=59а 69m²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3182 К.О.Српски Крстур
- Земљиште под зградом –објектом – Старе ливаде Р=24а 56m²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3189 К.О.Српски Крстур
- Земљиште под зградом –објектом – Старе ливаде Р=8а 03m²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3191 К.О.Српски Крстур
- Земљиште под зградом –објектом – Старе ливаде Р=87а 02m²
 - Облик својине: државна, корисник – Општина Нови Кнежевац.
 - Врста земљишта: остало земљиште

Парцеле канала који се уливају у К-1:

- катастарска парцела бр. 7714 К.О.Нови Кнежевац
- Канал – Банкин рит Р=12ха 96а 50m²
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3025 К.О.Српски Крстур
- Канал – Преко фока Р=1ха 80а 91m²

- Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3026 К.О.Српски Крстур
- Канал – Преко фока $P=5\text{ha } 18\text{a } 87\text{m}^2$
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3030 К.О.Српски Крстур
- Канал – Преко фока $P=41\text{a } 67\text{m}^2$
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3033 К.О.Српски Крстур
- Канал – Преко фока $P=53\text{a } 59\text{m}^2$
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
 - Врста земљишта: остало земљиште

Парцела насипа:

- катастарска парцела бр. 7709 К.О.Нови Кнежевац
- Насип – Банкин рит $P=67\text{ha } 86\text{a } 07\text{m}^2$
 - Облик својине: државна, корисник – ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Врста земљишта: остало земљиште

Парцеле државног пута IIA реда бр.103:

- катастарска парцела бр. 7832 К.О.Нови Кнежевац
- Земљиште под зградом - објектом – Банкин рит $P=9\text{ha } 29\text{a } 12\text{m}^2$
 - Облик својине: државна, корисник – ЈП „Путеви Србије“ Београд.
 - Врста земљишта: остало земљиште
- катастарска парцела бр. 3059 К.О.Српски Крстур
- Земљиште под зградом - објектом – Преко фока $P=9\text{ha } 42\text{a } 14\text{m}^2$
 - Облик својине: државна, корисник – ЈП „Путеви Србије“ Београд.
 - Врста земљишта: остало земљиште

ОБЈЕКАТ:

За потребе допремања воде за наводњавање до заинтересованих корисника планирана је фазна изградња главног магистралног канала К-1. I фаза канала К-1 произашла је на основу указаних потреба за наводњавање површина у власништву „ДТД Рибарство“. Решење I фазе канала К-1 прилагођено је потребама крајњег корисника. Сходно томе планирана је изградња канала К-1 у дужини од 3.6 km (почетак канала је код ЦС Крстур, а крај код улива у канал К-10), реконструкција постојећег канала К-10 дужине 675m чија је функција да повеже канал К-1 са главним новокнежевачким каналом, као и изградња регулационе устава, устава на бочним каналима, рамовског пропуста и цевастих пропуста. Предвиђени објекти на каналској мрежи омогућавају несметан рад, односно допремање воде у режиму наводњавања, као и одвођење вишка воде у режиму одводњавања.

ПОЛОЖАЈ:

Положај канала и објеката је дефинисан у приложеној ситуацији.

- Траса канала К-1 I фаза почиње код ЦС Крстур (понтонске) станицажа 33+685 канала К-1 до станицаже 30+000, затим каналом К-10 у дужини од 675m све до новокнежевачког канала, а завршава се на станицажи 13+250 новокнежевачког канала.
- Регулациона устава РУ 2 налази се на 5+833 новокнежевачког канала. Таблесте уставае ТУ предвиђене су на каналима који се уливају у канал К-1. На каналу К-1 одводњавање на станицажама 4+870 и 5+050, на новокнежевачком каналу на станицажама 7+890 и 8+875.
- Рамовски пропуст РП је предвиђен на месту укрштања канала са асфалтним путем. Налази се на станицажи канала К-1 на 30+001 и станицажи државног пута IIA реда бр.103 на 8+205.
- Цеваста пропусти ЦП на каналу К-1 су на местима укрштања канала са летњим путевима на следећим станицажама 33+135, 32+892, 31+135 и 30+000

ДИМЕНЗИЈЕ:

Карактеристике каналске мреже за прву фазу су:

Канал К-1 – Укупна дужина канала је 3.6km, ширина дна $b=1m$, нагиб косина 1:2, кота дна канала 74.20

Канал К-10 – Укупна дужина канала је 675m, ширина дна $b=1m$, нагиб косина 1:2, кота дна канала 74.20

Новокнежевачки канал – ширина дна канала $b=2m$, нагиб косина 1:1,5, кота дна канала 74.20

Објекти на каналу:

Регулациона устава димензионисана тако да јој пропусна моћ у време одводњавања буде $Q \approx 5.375 m^3/s$ при чему је водостај узводно од устава на коти 75.63.

Рамовски пропуст димензија $b/h = 3/3m'$ пројектован је као монолитна конструкција бетонирана на лицу места. Чине их два блока појединачне дужине 11 m' и косе главе појединачне дужине 5.5 m'.

Предвиђени су армирано бетонски цеваста пропусти пречника $\phi 1600$.

ОБРАДА:

Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објеката. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде. Све радове изводи у складу са условима ималаца јавних овлашћења која су саставни део ових локацијских услова.

УСЛОВИ

ИМАЛАЦА ЈАВНИХ

ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом израде пројектно техничке документације испоштовати све услове ималаца јавних овлашћења:

- „Електровојводина“ д.о.о, „Електродистрибуција Суботица“ из Суботице

- ЈП „Путеви Србије“ из Београда

- „Телеком Србија“ а.д. из Београда

- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство

Ови услови се издају у циљу израде пројекта за грађевинску дозволу из члана 118а Закона о планирању и изградњи. Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015) и у складу са наведеним правилима грађења.

Ови локацијски услови престају да важи, ако инвеститор у року од 1 године од дана издавања истих не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.
- изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ из Новог Сада, обратио се овом органу са захтевом да се издају локацијски услови, за катастарске парцеле 7709, 7711, 7712, 7714, 7844, 7878, 7832 К.О.Нови Кнежевац и 3162, 3025, 3168, 3151, 3169, 3026, 3176, 3030, 3182, 3189, 3059, 3033, 3191, К.О. Српски Крстур, у циљу израде потребне техничке документације за реконструкцију и доградњу магистралног канала К-1 I фаза за допремање воде за наводњавање пољопривредних површина.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Идејно решење чији је обрађивач Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда
- Доказ о уплаћеним адм. таксама.

Овај орган је приложио:

- Доказ о праву својине (Извод из листа непокретности бр. 825 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-574/2014 од 15.04.2014., бр. 825 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-617/2014 од 07.05.2014., бр. 825 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-748/2015 од 21.05.2015., бр. 4803 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-617/2014 од 07.05.2014, бр. 856 К.О. Нови Кнежевац бр.952-1-574/2014 од 14.04.2014, бр.157 К.О. Српски Крстур бр.952-1-617/2014 од 07.05.2014., бр.158 К.О. Српски Крстур бр.952-1-617/2014 од 07.05.2014, бр.167 К.О. Српски Крстур бр.952-1-617/2014 од 07.05.2014 и бр.167 К.О. Српски Крстур бр.952-1-574/2014 од 15.04.2014 издати од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац) и
- Копију плана од исте службе бр.953-1-45/2014.од 07.05.2014.г.
- Услове за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуције Суботица“ бр.3.30.4.-475/15 од 11.02.2014.
- Саобраћајно техничке услове ЈП „Путеви Србије“ бр.344-24/14-4 од 27.04.2015.
- Техничке услове „Телеком Србија“ а.д бр.9264-210920/2-НП од 25.06.2014.
- Решење о водним условима Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр.104-325-215/2015-04 од 19.02.2015.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно-плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у одредбама Просторног плана општине Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац бр. 4/89 и 1/95).

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања.

Прилог: Ситуација



Начелница одељења :

Душица Станков

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви