

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: VI- 05 – 353 – 23

Дана: 07.08.2015. год.

НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) и члана 192 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ број 33/37 и 31/01), решавајући по захтеву АД „АЛЕВА“ из Новог Кнежевца донео је следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцелу бр.508/1, површине 3 ha 78a 25m² у к.о. Нови Кнежевац у циљу израде потребне техничке документације за извођење радова – **изградња фабрике нове „Алева“**.

- на локацији - **грађевинска парцела бр.508/1** у К.О. Нови Кнежевац, ул. Светозара Милетића бр.15, блок 1.
- ознака земљишта – градско грађевинско земљиште.
- по начину коришћења је:
 - земљиште под зградом (објекат прехранбене индустрије) 9a 06m²
 - грађевинска парцела..... 3ha 69a 19m²
Укупно површина парцеле 508/1 3ha 78a 25m²
- Својина на објекту и земљишту:
приватна - АД „Алева“ Нови Кнежевац

2. Плански основ, правила грађења и услови за приклучење објекта на инфра - структуру су следећи.:

A) ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац, бр.10/13), који предвиђа:

Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1) НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Локација планиране фабрике се налази у делу блока 1 и у Плану је предвиђена за зону радних садржаја (бр.38). Према смерницама из Плана на предметној парцели се могу градити пословни, производни, складишни објекти и други (помоћни) објекти у функцији планираног радног садржаја. Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су производне, пословне, службене и радне активности мањег или већег обима укључујући и индустријске, производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. Објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у низу.

2) ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ (ПОСТОЈЕЋЕ):

На парцели постоји изграђен један складишни објекат $\Pi=906\text{ m}^2$ који је у функцији постојеће фабрике и који је предвиђен за рушење. Објекат је приклучен на електроинсталацију, приклучак је изведен преко старе фабрике која се налази западно на парцели бр. 14 коју од предметне парцеле раздваја парцела канала (бр.3095) и парцела демонтиране железничке пруге (бр.3100). На парцели постоји приклучак на водоводну мрежу са мерним местом (према ситуацији у прилогу) и изграђена хидрантска мрежа за објекат.

На јавној површини (улици Светозара Милетића) испред парцеле постоји савремени коловоз – државни пут II.А реда бр.104.

3) ОБЈЕКАТ (карактер, намена):

Планира се: - Изградња комплекса нове фабрике прехранбене индустрије који треба да садржи:

1. Главни – производни објекат прехранбене индустрије (у блок систему) који чине:
 - а) припрема и складиште сировине (Π) са кулом ($\Pi+3$) за опрему за умешавање
 - б) складиште сировина (хладњаче), производња и паковање, (Π)
 - ц) складиште готових производа, (Π)
 - д) управа, лабораторије и пратећи садржаји за запослене ($\Pi+1$).

Помоћни објекти:

2. Портирница (Π)
3. Енергетски–технички блок (трафо, котларница компресорска станица, агрегат)
4. Настројница за бицикли (Π).
5. Саобраћајнице и манипулативне површине неопходне за приступ планираним објектима и манипулисање на парцели.

Објекти су по типу градње - слободностојећи

Класа и категорија планираног објекта (преовлађујућа) је 125103 В (индустријске зграде) .

4) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ: ~40 m

Грађевинска линија планираних објеката је у оквиру планом дефинисаних грађевинских линија : минимум 5m од регулационе линије према ул. Светозара Милетића, минимум 10m од границе парцеле са западне и северне стране и 1,0m од границе парцеле са источне стране.

Међусобна удаљеност планираних објеката је у складу са дозвољеним: минимална удаљеност два слободностојећа објекта је 4,0m.

Положај објеката дефинисан је идејним решењем у прилогу.

5) ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ:

Бруто површина (оквирно) планираних објеката је према идејном решењу:

1) Главни објекат	.....	9.805,0 m ²
2) Портирница	.....	60,5 m ²
3) Технички блок	.....	516,5 m ²
4) <u>Настрешница за бицикли</u>	.....	<u>152,0 m²</u>
Укупно:		10.534,0 m ²

Површина планираних објеката чини 27,8% заузетости парцеле што је у границама дозвољених 70%. У дозвољену изграђеност се морају уклопити саобраћајне – манипулативне поршине, обзиром да минимум 30% парцеле мора бити под зеленилом.

6) ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) планираних објеката (оквирно) према идејном решењу (без подрума , који не улази у обрачун):

1) Главни објекат	.....	11.057,0 m ²
2) Портирница	.....	60,5 m ²
3) Технички блок	.....	516,5 m ²
4) <u>Настрешница за бицикли</u>	.....	<u>152,0 m²</u>
Укупно:		11.786,0 m ²

Површина планираних објеката има индекс изграђености парцеле 0,31 што је у границама дозвољеног - 2,1.

7) СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА:

-Планирана спратност (у идејном решењу) објеката је од П до П+3 и то:

-Главни објекат - складиште сировина, припрема сировина, складишта готових производа и производња - приземни, са изузетком куле за опрему за умешавање, која због потребе технолошког процеса има 3 етаже. Планирани административни део главног објекта је П+1.

-Помоћни објекти - портирница, технички блок и настрешница за бицикле су приземни.

Планирана спратност и висина објекта је у границама Планом дозвољеног који је:

-пословни објекат - спратности до П+1+Пк, укупна висина до 12 m .

-производни и складишни до П+1, укупна висина макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења.

-помоћни објекат - макс. спретности П (приземње), а макс. висине 4,0.

За све објекте је дозвољена изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоји сметња геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута тако да кота пода приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

8) АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА, ОБЛИКОВАЊЕ:

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, уз примену архитектонских елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекти у простору и окружењу на нивоу парцеле и блока, образовати усаглашену естетски обликовану целину.

За грађење објеката треба користити проверене и атестиране савремене материјале, у складу са потребама технолошког процеса, прописима за овакву врсту објеката и у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења.

Функционално решење у погледу садржаја, величине и висине простора ускладити са прописима за овакву врсту (намену) објеката.

При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

9) ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Могућа је фазна реализација, с тим што свака фаза изградње треба да представља независну целину.

Уређење грађевинске парцеле

1) КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Терен је раван, делом изграђен. Нови објекат се планира мањим делом на месту постојећег објекта (складишта), који се претходно мора уклонити.

2) ПРЕТХОДНИ РАДОВИ

Инвеститор треба пре исходовања грађевинске дозволе да:

- има право својине или закупа на парцели, што доказује преписом листа непокретности.
- уклони постојећи објекат на парцели у складу са законом.
- прибави локацијске услове за путни прикључак на државни пут IIa.реда бр.104 који су у надлежност покрајинског секретаријата за градитељство, урбанизам и заштиту животне средине

3) ПРИЛАЗИ, ПАРКИРАЛИШТЕ:

На парцели не постоји колски и пешачки улаз из улице Светозара Милетића.

Инвеститор је дужан да изгради прилаз и потребне манипулативне површине око објекта.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса извести са различитим ширинама (према делатности, технолошком процесу, врсти очекиваних возила и расположивом простору) и свим потребним елементима за комфорно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

За паркирање возила за потребе корисника у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило

мин. 3,0 м x 6,0 м. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника.

Паркинге за бицикле изводити, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 m² по бициклу.

Површине за манипулацију се прилагођавају потреби планираног објекта, поштујући као одредницу, нивелету постојеће - јавне саобраћајнице на коју се везује и постојећу конфигурацију терена.

Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

4) УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објекта (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

На грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

5) ОГРАДА

Грађевинска парцела може да се према суседним парцелама огради транспарентном или комбинованом оградом h= 2.2m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

В) УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1) ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Снабдевање водом планираних објеката комплекса као и изградња хидрантске мреже на парцели је могуће са постојећег прикључка на јавну водоводну мрежу који постоји на парцели 508/1.

У случају потребе према условима надлежног имаоца јавних овлашћења ЈКП („7.Октобар“ из Новог Кнежевца) проширење мреже је могуће и изградњом новог прикључка са воводне мреже (ПВЦ Ø 140) испред парцеле у улици Светозара Милетића.

Нову мрежу за планиране објекте, треба повезивати на водовод преко шахта са водомером и вентилима за затварање мреже у свему према условима ЈКП „7.Октобар“ из Новог Кнежевца.

Пројектом предвидети сепаратан тип канализационе мреже, посебно за сакупљање санитарно-фекалних вода, посебно за технолошке отпадне воде (воде од прања погона, опреме и уређаја), посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за условно чисте атмосферске воде.

Приликом израде проектне документације поштовати прописе који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења и предвидети решења којима ће бити спречено загађивање подземних и површинских вода и

земљишта и у складу са Решењем о водним условима покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство (у прилогу).

Атмосферске воде (условно чисте) са кровних површина, настрешница и слично могу се без пречишћавања испуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак или на околни терен преко уређених испуста, осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет 2. класе.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајница манипулативних површина и др.) предвидети предтretман пре испуста у реципијент (таложник, сепаратор).

Санитарно фекалне воде испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са условима надлежног ЈКП-а .

Технолошке воде испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са условима надлежног ЈКП-а. Квалитет отпадне воде мора задовољити вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.67/11и 48/12 , као и вредности прописане општинском Одлуком о прикупљању, одвођењу и пречишћавању отпадних вода у Новом Кнежевцу.

Уколико квалитет технолошких вода не задовољава прописане критеријуме предвидети изградњу уређаја за предтretман, како би се квалитет ових вода довео до захтеваног.

Обзиром да у улици Светозара Милетића није изграђена улична мрежа фекалне канализације, ималац јавних овлашћења (ЈКП „7.Октобар“) није доставио услове за прикључак на исту. Општина Нови Кнежевац је у складу са чл.135 став 10 Закона о планирању и изградњи преузела уговорну обавезу према инвеститору да најкасније до истека рока за завршетак радова на планираном објекту изгради канализациону мрежу у улици, до предметне парцеле. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор прилаже и предметни уговор. Инвеститор је дужан да по изградњи уличне канализације прибави услове за прикључак од надлежног ЈКП-а и своју канализациону мрежу (санитарно фекалну и технолошку) односно прикључак на јавну канализацију изведе у складу са истим. Насталу промену – допуну регулисати Изменом решења о грађевинској дозволи (чл.142 Закона о планирању и изградњи).

2) ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем, неопходно је изградити следеће недостајуће објекте:

- Изградња грађевинског дела трафостанице (ТС бр.402 Нови Кнежевац), снаге до 1x 1000 kVA напона 20/0,42kV, опремање исте са 20 kV опремом (2 водне ћелије, једна мерна ћелија и једна трафо ћелија) и 0,4kV опремом (комплетан Н.Н. блок са потребним бројем Н.Н. извода) и енергетским трансформатором (Е.Т.) снаге 1000 kVA напона 20/0,42kV.
- Спуштање и настављање од СТС-403 (ул.Светозара Милетића) у Новом Кнежевцу постојећег 20kV кабловског вода.
- Изградња 20kV кабловског вода од СТС-403 до једне 20kV водне ћелије у новој ТС (по принципу улаз.излаз) и од друге 20kV водне ћелије у новој ТС до СТС-403.

Нови прикључак и мерно место пројектовати у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења "Електродистрибуције" Суботица. За потребе снабдевања

електричном енергијом нових објеката комплекса „Алева“ од трафо станице се поставља нови НН вод.

3) ИНСТАЛАЦИЈА ГАСА

За потребе технолошког процеса планираног објекта надлежни дистрибутер гаса је одобрио максималну часовну потрошњу природног гаса од $150\text{Sm}^3/\text{h}$. Место прикључка будуће MPC је на постојећем прикључку за стари део фабрике у улици Светозара Милетића бр.15. Прикључење извршити на постојећи гасовод DN 80 у свему према прописима, стандардима и условима дистрибутера.. Притисак гаса на месту прикључка је 3-6 бара манометарски.

4) ОСТАЛЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На предметној парцели постоји месна телекомуникационија инсталација која се планираним радовима не сме угрозити и којој се мора обезбедити несметан приступ. Поступити према условима „Телекома Србија“.

У циљу остваривања техничке могућности за прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, потребно је планирати полагање две ПЕ цеви Ø40mm од места концентрације унутрашњих инсталација у новом објекту до најближе прикључне тачке на телекомуникационој мрежи која се налази на углу ул. Вашарске и Светозара Милетића, према датим условима „Телекома Србија“.

Г) ОСТАЛИ УСЛОВИ

1) ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом орударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник РС бр.88/11) од надлежне организације, којим ће се дефинисати тачна дубина фундирања новопланираног објекта и начин заштите ископа.

2) МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Предузети потребне мере за заштиту животне средине.

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 MCS.

Предвидети прописну заштиту од пожара (према условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди – у прилогу) која подразумева да саобраћајнице до објекта морају имати довољну ширину за приступ ватрогасних возила.

Планирани објекти морају имати елементе конструкције чија је отпорност према пожару у складу са стандардима СРПС УЈ.1.240 и СРПС ТП 19. за кровни покривач употребити грађевинске материјале класе запаљивости A1, а за завршну обраду фасада A1 и B1 према СРПС.УЈ1.050 и СРПС.У.1.055

Обезбедити услове за брузевакуацију људи у случају пожара, пројектовањем евакуационих путева и постављањем нужне расвете и сигнализације на евакуационим путевима чија материјализација мора бити у класе запаљивости A1 и B1..

Објекте заштити уређајима и средствима за гашење пожара (апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа), као и уређајима за благовремено откривање, јављање и гашење пожара.

Испоштовати важеће техничке прописе приликом пројектовања објекта и инсталација (машинских, електричних, громобранских).

У објектима и просторијама у којима се усклашистава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази спровадама и уређајима за гашење пожара..

Изградњом објекта и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Изградњом објекта не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Поштовати санитарно-хигијенске прописе.

Обезбедити објекте од подземне влаге.

Предвидети одговарајући простор и посуде за сакупљање отпадака.

❖ Ови услови се издају у циљу израде техничке документације из члана 118а, Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015). Пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника и у складу са наведеним правилима грађења.

Техничка документација мора да садржати и Главни пројекат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности.

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 1 године од дана издавања истих не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева АД „АЛЕВА“ из Новог Кнежевца, обратио се овом органу 10.11.2015. године са захтевом да се изда локацијска дозвола за катастарску парцелу бр.508/1 К.О. Нови Кнежевац, која се налази **у улици Светозара Милетића бр. 15** у Новом Кнежевцу у циљу израде техничке документације за изградњу објекта нове фабрике прехранбене индустрије. Уз захтев за локацијску дозволу инвеститор је приложио документацију (која је и у прилогу ових услова):

- Доказ о праву својине (Извод из листа непокретности бр.4839 К.О. Н.Кнежевац,издат од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац, бр. 952-1-1082/2014 од 07.11.2014.г.) и

- Копију плана од исте службе бр.953-1-26/2015. од 13.03.2015.г.

- Идејно решење - технички опис и ситуацију чији је обрађивач „Машинопројект“ д.о.о. из Београда (бр.2014У034ИР)

- Копију Уговора закљученог између ЈП Дирекција за изградњу града Нови Кнежевац, Општине Нови Кнежевац и а.д.“ Арева“ нови кнежевац о планираној изградњи канализације од 27.01.2015.г.

Обзиром да је инвеститор процедуру започео по одредницама Закона пре измена (Сл.гласник РС бр.132/2014 и 145/2014), подносилац је сам прибављао документацију и услове од ималаца јавних овлашћења и овом органу приложио:

Услове ималаца јавних овлашћења:

1. - Услови ЕПС „Електродистрибуција“ Суботица бр. 3.30.4-3329/14 од 19.11.2014.
2. - Технички услови ЈКП „7.Октобар“ Нови Кнежевац, бр.3114-2014 од 02.12.2014.год.
3. – Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад 02-2-3 од 26.12.2014.
4. – Мишљење Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 1547-2 од 05.05.2015.
5. - Технички услови „Телеком Србија“ Београд, бр.9264-391731/2-НП
6. – Урб. технички услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди 07/16 бр. 217-12229/14-1 од 12.11.2014.
7. -Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр.I-377/6-14 од 22.12.2014.
8. Мишљење у поступку издавања водних услова РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТОРОЛОШКИ ЗАВОД Београд 92-1-1-387/2014 од 14.11.2014.г.
9. Решење о водним условима покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр.104-325-529/2015-04 од 23.07.2015.г.
10. Технички услови „Железнице Србије“АД Београд, Сектор за стратегију и развој бр.13/14-1418/2 од 19.09.2014.
11. - Обавештење Општине НК о донетом решењу да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину за Пројекат фабрике нове-комплекс „Алева“ у Новом Кнежевцу бр.VI-05-501-5 од 04.05.2015године.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно-плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у одредбама Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац бр.10/2013).

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања..

Прилог: Ситуација Р-1:1000



Начелница одељења :

Стања Станков
Душица Станков

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета.
- Проследити имаоцима јавних овлашћења.