

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: VI- 05 – 353 – 23

Дана: 23.12.2015. год.

НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности - Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 i 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) решавајући по захтеву „Термоенерго инжељеринг“-а из Београда донео је следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за парцелу бр.2646, површине 1ha 31a 03m² у К.О. Банатско Аранђелово.
 - ознака земљишта – остало земљиште
 - земљиште под зградом-објектом (бушотина нафте)
 - укупна површина парцеле: P=1ha 31a 03m²
 - својина на земљишту : приватна, НИС А.Д.
2. Плански основ, правила грађења и услови за прикључење објекта на инфраструктуру су следећи.

А) ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ је Просторни план општине Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац, бр. 23/2015) који за дату локацију предвиђа:

Б) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1) НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Парцела бр.2646 у К.О. Банатско Аранђелово на којој се планира изградња мале електране 2,41 MW је по намени предвиђена за сабирно отпремну станицу нафте и гасну електрану укупне снаге до 10 MW. Изградња је предвиђено је да тече у неколико фаза а прикључне тачке за повезивање електране на електроенергетски систем, се дефинишу условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

2) ИЗГРАЂЕНОСТ, ЕТАПНОСТ:

Сабирно-отпремна станица нафте је постојећи садржај на кат.парцели бр.2646 (и кат.парц.бр.2685) у КО Банатско Аранђелово. Изградња и реконструкција објеката и других садржаја у склопу локације ће се вршити уз поштовање планиране намене, регулације, стандарда и прописа који регулишу ову област.

Локација има могућност приступа јавном путу – изграђени приступни пут (парцела бр.4701–некатегорисани пут), преко кога има могућност прилаза државном путу ИБ реда бр. 302. Парцела такође има приступ и некатегорисаном путу на кат. Парц. бр.4703.

3) ОБЈЕКАТ (карактер, намена):

Објекат мале електране се гради у циљу искоришћења раствореног гаса који је нуспродукт у процесу припреме нафте на СОС Мајдан. Растворени гас се користи у контејнерским генераторима са СУС моторима за производњу електричне енергије уместо да се спаљује на бакљи. Произведена електрична енергија предаје се у ЕЕ и ДСЕЕ.

Постројење планиране мале електране састоји се од:

- три контејнерске јединице са пет гасних мотор генератора (СУС мотори), укупне бруто електричне снаге 2410 кWe,
- пет јединица за финалну припрему гаса,
- мерно регулационе станице 10 на 1 бар са анализатором гаса,
- посуде за сепарацију течне фазе из гаса,
- три трансформаторске станице,
- приступних путева,
- бетонских платоа и
- жичане ограде.

Објекти су по типу градње самостојећи – контејнерски.

Категорија планираног објекта је Г а класа 23020 (Објекти и опрема за производњу електричне енергије) са учешћем од 60% у укупној површини и 22242 (Локални, електрични и телекомуникациони водови, локалне трансформаторске станице) са учешћем од 40% у укупној површини.

4) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Електрана је лоцирана у југозападном – неизграђеном делу парцеле. Грађевинска линија је дефинисана у приложеној ситуацији.

5) СПРАТНОСТ, ГАБАРИТ:

Спратност објеката - може бити максимално П+Пк, а евентуално и више уколико то захтева технолошки процес. У овој фази сви планирани објекти електране су приземни и имају следеће оквирне габарите:

1- **три контејнерске јединице са пет гасних мотор генератора (СУС мотори)**, укупне бруто електричне снаге 2410 кWe,
Контејнери су димензија: 3,00x7,70m-1ком. и 3,00x13,00m – 2 комада, сви фабрички опремљени гасним моторима.

Бруто површина монтажних објеката- контејнера са генераторима је – 101,13 m².

2- јединице за финалну припрему гаса,

На платоу испред постројења мале електране, је предвиђен смештај 5 јединица за финалну припрему гаса. Јединице су постављене директно на плочу платоа од армираног бетона.

3- **мерно регулационе станице** 10 на 01 бар са анализатором гаса. Мерно регулационе станице димензија 2,0x5,0m. Бруто површина темеља за смештај објекта МРС је – 10,00 m².

4. Трансформаторска станица

Предвиђено је постављање три трансформаторске станице. Трансформаторске станице су монтажног типа, израђене од армирано-бетонских елемената, димензија 4,34x5,14m, укупно 3 комада.

Бруто површина монтажних објеката- трансформаторске станице је – 66,92 m².

5. Побројана постројења и опрема смештени су на **три армирано-бетонска платоа** чији габарити, обезбеђу манипулативни простор за нормалан погон и одржавање гасне електране.

Платои су димензија :

А – 6,00 x 21,00m

В – 14,00 x 21,00m

С – 7,79 x 22,14 m

Укупна површина планираних а.б.платоа је - 592,53 m².

Укупна бруто изграђена површина је - 602,53 m².

Укупна бруто површина надземних монтажних објеката је – 178,05 m².

Укупна бруто површина постојећих платоа и манипулативних површина је ~1030 m².

Све приказане димензије дате су оквирно.

-Индекс изграђености парцеле ће бити 0,01.

-Индекс заузетости парцеле (са бет. платоима) ће бити 12,5%.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута тако да кота пода приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

6) АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА, ОБЛИКОВАЊЕ:

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, уз примену проверених и атестираних савремених материјала, у складу са потребама технолошког процеса, прописима за овакву врсту објеката и у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења.

Функционално решење у погледу садржаја, величине и висине простора ускладити са прописима за овакву врсту (намену) објеката.

7) ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Могућа је фазна реализација и то :

1. фаза - Изградња мале електране

2. фаза - Изградња 5 трафо станица 630 kVA(0,4/20kV) до расклопног постројења 20/20 kV.

РП 20/20 kV И прикључни кабл на ДСЕЕ нису предмет ових услова.

Уређење грађевинске парцеле

○ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА:

Терен је раван, у веома благом паду од запада ка истоку, са kotaма терена највиша 81,82 м. н. в. до најниже 80,97 м. н. в., делом изграђен. Нови објекат се планира на неизграђеном делу парцеле. На парцели постоји изграђена инсталација гасовода раствореног гаса, хидрантска мрежа и технолошка канализација.

○ ПРИЛАЗИ, ПАРКИРАЛИШТЕ:

Парцела 2646 има приступ јавном некатегорисаном путу, односно изграђеном приступном путу на к. п. 4701, преко кога има и могућност прилаза државном путу II-Б реда број 302.

Инвеститор је дужан да изгради прилаз и потребне манипулативне површине око објекта. Приступни пут постројењу мале електране треба да задовољава пролаз и све карактеристике за ватрогасна возила, према »Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара« (”Службени лист СРЈ” бр. 8/95).

Простор за паркирање по правилу треба предвидети у оквиру парцеле. За планирану електрану не мора бити предвиђен обзиром да је електрана предвиђена да функционише као објекат без посаде.

○ УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Комплекс оградити транспарентном заштитном оградом, а предвиђени колски и пешачки улази морају бити под контролом.

Простор између платоа и саобраћајница предвиђено је да буде насут шљунком.

○ ОГРАДА

Комплекс оградити транспарентном заштитном оградом – од челичних цеви, жице или слично, на бетонским темељима. Висина ограде је мин. 2,0 м.

Ограде се постављају тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на огради не могу се отворати ван регулационе линије.

В) УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Комплекс треба да буде одговарајуће инфраструктурно опремљен.

1) СПОЉНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА

За гашење пожара водом у комплексу постоји прстенаста хидрантска мрежа (систем: ”Хидростанице”, бунар резервоар, разводна мрежа итд.) Изградња планираних објеката захтева проширење мреже и прикључак на постојећи систем хидрантске мреже, све према ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА.

Планирани објекти немају потребу прикључења на водоводну и канализациону мрежу.

2. ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе одвођења отпадних вода планираних објеката се предвиђа проширење мреже и прикључак на постојећу технолошку канализацију на

парцели. Технолошке отпадне воде сакупљати у водонепропусне резервоаре које ће по потреби празнити овлашћено правно лице. Са сакупљеним технолошким отпадом поступати као са опасним отпадом. Третман отпадних вода решити у складу са Решењем о водним условима и по завршетку израде техничке документације прибавити водну сагласност.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферске воде (условно чисте) са кровних и других чистих површина, чији квалитет одговара 2. класи воде (Уредба о класификацији вода), могу се без пречишћавања испуштати на околни терен.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

4) ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ (СЛАБЕ И ЈАКЕ СТРУЈЕ)

Веза са електродистрибутивном мрежом ће се остварити на средњем напону преко новопроектване трансформаторске станице са комплетним ниско и средње напонским разводним постројењем. Електрана ће се повезати на електродистрибутивни систем планираним 20kV расклопним постројењем у оквиру комплекса СОС, према условима оператера дистрибутивне мреже.

5) ИНСТАЛАЦИЈА РАСТВОРЕНОГ ГАСА

Планирана електрана се прикључује на постојећи подземни цевовод раствореног гаса планираним цевоводом.

6) ОСТАЛЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Систем за детекцију гаса и дојаву пожара

У постојећем стању на објекту нема детекције гаса и дојаве пожара. За потребе мале електране на СОС Мајдан, предвидети нови систем детекције гаса и дојаве пожара.

Г) ОСТАЛИ УСЛОВИ

1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Предузети потребне мере за заштиту животне средине.

Приликом пројектовања новог објекта неопходно је усклађивање са правилником о техн. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 MCS.

Планирани и постојећи објекти морају имати прописну заштиту која подразумева да саобраћајнице до објеката имају довољну ширину за приступ ватрогасних возила. С друге стране проширењем хидрантске мреже се такође повећава могућност заштите објеката од пожара. Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских..) испоштовати важеће техничке прописе као и услове надлежног имаоца јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Кикинди).

Планирани објекат треба да испуни захтев да на одстојању 10,0m од електране ниво притиска звука буде мањи или једнак 85 dB.

Ови услови се издају у циљу израде техничке документације из члана 118а Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације преме класи и намени (Сл.гласник РС бр,23/2015 и 77/2015). Пројектант је у обавези да техничку

документацију уради према одредбама Правилника и у складу са наведеним правилима грађења .

На главни пројекат прибавити противпожарну сагланост од надлежног органа (МУП РС Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Кикинди)

Ови локацијски услови престаје да важи, ако инвеститор у року од 1 године од дана издавања истих не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева „Термоенерго инжењеринг“-а из Београда, обратио се овом органу са захтевом да се издају локацијски услови у циљу израде техничке документације за изградњу мале електране 2,41 MW на кат. парцели бр.2646 у К.О. Банатско Аранђелово.

Уз захтев подносилац је приложио:

- Идејно решење мале електране 2,41 MW , чији је обрађивач „Термоенерго инжењеринг“-а из Београда.

-Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дисрибуција, бр.07.01-1.31.3-129415/4-15 од 04.11.2015.г.

Ова служба је прибавила услове ималаца јавних овлашћења:

- Копију плана парцеле РГЗ, СКН Н.Кнежевац бр.953-1-82/2015 од 18.09.2015.г. и

- Копију катастарског плана водова РГЗ, СКН Н.Кнежевац бр.953-1-82/2015 од 18.09.2015.г.

- Обавештење „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ бр. 07.09.3.30.4-273726 од 07.12.2015.г.

- Технички услови ЈКП „7.Октобар“ Нови Кнежевац бр. 2817-1-2015 од 02.12.2015.г.

- Технички услови „Телеком Србија“ Београд, Регија Нови Сад, ИЈ Зрењанин, РЦ Кикинда бр.9264-445220/2-НП од 01.12.2015.г.

- Урбанистичко технички услови заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације у Кикинди 07/16 бр.217-13829/15-2 од 10.12.2015.г.

- Решење о водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр.104-325-1228/2015-04 од 14.12.2015.г.

- Решење бр. VI-05-501-38/2015 од 23.12.2015.г. Одсека за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, Одељења за буџет,финансије и привредне делатности Општинске управе општине Нови Кнежевац.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно-плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у Просторном плану општине Нови Кнежевац (Сл.лист општине Нови Кнежевац, бр. 23/2015)

На основу свега напред изнетог,овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана њиховог достављања.

Прилог: Ситуација Р-1:1000



Начелница одељења :

Душица Станков