

Az ingatlanok Törökkanizsa község köztulajdonába való beszerzési eljárásának lebonyolítására illetékes bizottság 2017.10.13-án megtartott ülésén, a Községi Tanács Ingatlanok köztulajdonba való beszerzése eljárásának megindításáról szóló, 2017.09.25-én kelt, III-06-1/37/ 7/2017. számú határozata alapján kiírja a

N Y I L V Á N O S H I R D E T M É N Y T

INGATLANOK KÖZTULAJDONBA VALÓ BESZERZÉSÉRE – KÉT HÁZ VÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLATOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRE

Törökkanizsa Község, székhelye: I. Karađorđević Péter király u. 1., Törökkanizsa, két házat vásárol azoknak a polgároknak a számára, akik lakáskérdése nem megoldott, s a Nagytanya területéről költöznek ki.

A házaknak üresnek kell lenniük, beköltözhető állapotban, áram- és vízellátással, s az ingatlan beszerzésének a képviselő-testület által adott jóváhagyása után azonnal a vásárló rendelkezésére kell állniuk.

A házakat a szerződés aláírását követő 15 napon belül kifizetik, s az aláírást követően azonnal lebonyolítják a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó intézkedéseket.

Az eljárásban részt vevő ajánlattevőknek az ajánlat mellett az alábbiakat kell továbbítaniuk:

- a köztulajdonba való beszerzés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogára, és az ingatlanok s az azok feletti jog gyakorlásának általános nyilvántartásába való bejegyzésre vonatkozó bizonyíték
- a tulajdonos bizonyítéka, hogy a nevezett ingatlan felett harmadik személynek nincs tulajdonjoga, s az nincs terhelés és per alatt, sem pedig rendelkezési tilalom alatt, nem képezi terheléses vagy terhelés nélküli jogügylet sem pedig elhalálozásig tartó eltartási szerződés tárgyát
- amennyiben megállapítást nyer, hogy az ajánlott ingatlanon bármiféle teher van, az eladó köteles azt saját költségén elhárítani, illetve a vásárlónak védelmet nyújtani a kilakoltatás ellen s az esetleges hiányosságokért minden felelősséget vállalni.
- Az ajánlattevő köteles az ajánlat mellett bizonyítékot továbbítani arról, hogy kifizette az ajánlott ingatlan használatának összes költségét (elhasznált elektromos áram, közműdíjak, vagyonadó stb.)

A legkedvezőbb ajánlattevő kijelölésének ismérvei:

-ár, négyzetméter nagysága, közművesítés, központ és iskola közelsége, szobák száma, terület, udvar, kert nagysága, feltételek és az építéshez használt anyag fajtája.

A jelentkezésnek-ajánlatnak minden bizonylattal együtt összhangban kell lennie A Törökkanizsa Község köztulajdonában lévő dolgok beszerzéséről, használatáról, átruházásáról és az azokról való rendelkezésről szóló határozattal (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 37/2016. szám).

Az ajánlatokat az alábbi címre kell küldeni: Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala, I. Karađorđević Péter király u. 1., „házvásárlás” megjelöléssel.

Az ajánlatok benyújtásának határideje a hirdetmény Törökkanizsa honlapján való megjelentetésétől számított 15 nap.

Az ajánlatok felnyitása Törökkanizsa Önkormányzata épületének 16. irodájában történik, 2017. 11. 03-án 8,00 órakor.

A késve érkezett és hiányos jelentkezések nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésének eljárásában, illetve azokat elutasítják.

A jelentkezésnek tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő vezetéknevét, nevét és címét,
- személyazonossági igazolványának számát és személyi számát,
- telefonszámát az ingatlan kisajátítására vonatkozó érthető ajánlat szövegével
- az ajánlatot alá kell írni.

Amennyiben az ajánlattevő magánvállalkozó, az ajánlathoz mellékelni kell az illetékes szerv bejegyzésének kivonatát és az adóazonosító számról szóló igazolást.

Ha a jelentkezőt illetve ajánlattevőt felhatalmazott képviseli, a meghatalmazást bírósági hitelesítéssel kell ellátni.

A nyilvános hirdetmény 2017. 10. 31-én zárul.

Az ingatlanok beszerzési eljárásának

lebonyolítására illetékes bizottság