

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 69/08.- másik törvény, 41/09. és 112/2015. szám) és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadása eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökkanizsa község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökkanizsa község polgármestere 2016.szeptember 15-én meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN

és közzéteszi

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ H I R D E T M É N Y T

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzéteszük a Törökkanizsa község területén állami tulajdonban lévő földterületek nyilvános árverés útján első körben történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

| Kataszteri község | A nyilvános árverés száma | Terület (hektár, ár, m ²) | Kikialtási ár (din/ha) | Letét 20% | Bérleti időszak | A védelem mértéke |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| Törökkanizsa | 1 | 20,8238 | 13900,00 | 57891,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 2 | 9,5118 | 19000,00 | 36145,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 3 | 8,2210 | 21500,00 | 35351,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 4 | 10,0000 | 23600,00 | 47200,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 5 | 10,0000 | 23600,00 | 47200,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 6 | 7,3000 | 23600,00 | 34456,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 7 | 7,3000 | 23600,00 | 34456,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 8 | 7,0000 | 23600,00 | 33040,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 9 | 5,6899 | 23600,00 | 26857,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 10 | 16,9930 | 19100,00 | 64914,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 11 | 18,2094 | 13500,00 | 49166,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 12 | 7,2762 | 13400,00 | 19501,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 13 | 9,2073 | 11900,00 | 21914,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 14 | 20,4402 | 17300,00 | 70724,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 15 | 15,9555 | 17700,00 | 56483,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 16 | 48,0591 | 12100,00 | 116304,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 17 | 37,7237 | 14900,00 | 112417,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 18 | 51,5582 | 14900,00 | 153644,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 19 | 82,7975 | 14500,00 | 240113,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 20 | 72,7536 | 13900,00 | 202256,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 21 | 37,7301 | 14100,00 | 106399,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 22 | 19,7492 | 16000,00 | 63198,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 23 | 20,1348 | 16000,00 | 64432,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 24 | 32,3353 | 15500,00 | 100240,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 25 | 37,3165 | 14700,00 | 109711,00 | 1 | |

| | | | | | | |
|--------------|----|----------|----------|-----------|---|--|
| Törökkanizsa | 26 | 37,7231 | 16000,00 | 120714,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 27 | 36,3325 | 16200,00 | 117718,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 28 | 13,1418 | 14500,00 | 38112,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 29 | 37,5464 | 16200,00 | 121651,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 30 | 39,1969 | 16000,00 | 125431,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 31 | 45,4096 | 16200,00 | 147128,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 32 | 51,9089 | 15300,00 | 158842,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 33 | 28,0801 | 16100,00 | 90418,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 34 | 33,0987 | 13800,00 | 91353,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 35 | 10,2364 | 19900,00 | 40741,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 36 | 69,5504 | 5800,00 | 80679,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 37 | 54,0701 | 5300,00 | 57315,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 38 | 51,4127 | 9900,00 | 101798,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 39 | 43,5293 | 3900,00 | 33953,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 40 | 116,8202 | 4300,00 | 100466,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 41 | 54,3998 | 6500,00 | 70720,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 57 | 48,0000 | 12900,00 | 123840,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 58 | 30,6891 | 15300,00 | 93909,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 60 | 44,2406 | 14900,00 | 131837,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 61 | 41,9594 | 14200,00 | 119165,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 62 | 18,4800 | 14900,00 | 55071,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 63 | 28,4400 | 14900,00 | 84752,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 64 | 11,5200 | 12100,00 | 27879,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 65 | 17,4000 | 14900,00 | 51852,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 66 | 16,0800 | 14900,00 | 47919,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 67 | 62,1000 | 14900,00 | 185058,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 68 | 17,8261 | 15400,00 | 54905,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 69 | 21,5320 | 14900,00 | 64166,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 72 | 45,6614 | 14900,00 | 136071,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 73 | 81,1456 | 14700,00 | 238569,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 74 | 63,1830 | 14500,00 | 183231,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 75 | 14,7771 | 19100,00 | 56449,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 76 | 62,8779 | 7600,00 | 95575,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 77 | 18,0235 | 19400,00 | 69932,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 78 | 14,6378 | 18800,00 | 55039,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 79 | 14,9313 | 18900,00 | 56441,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 80 | 15,9227 | 18900,00 | 60188,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 81 | 18,1409 | 18800,00 | 68210,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 82 | 9,5287 | 18200,00 | 34685,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 83 | 46,5334 | 12300,00 | 114473,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 84 | 7,3396 | 20800,00 | 30533,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 85 | 37,2734 | 5100,00 | 38019,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 86 | 82,9316 | 4300,00 | 71322,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 87 | 56,7753 | 4000,00 | 45421,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 88 | 84,2563 | 3800,00 | 64035,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 89 | 51,4963 | 3900,00 | 40168,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 90 | 73,8673 | 4600,00 | 67958,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 91 | 70,2065 | 4500,00 | 63186,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 92 | 64,0367 | 12300,00 | 157531,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 93 | 53,8811 | 5400,00 | 58192,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 94 | 54,5880 | 4700,00 | 51313,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 95 | 47,0217 | 5800,00 | 54546,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 96 | 0,0946 | 16100,00 | 305,00 | 1 | |

| | | | | | | |
|--------------|-----|----------|----------|-----------|---|--|
| Törökkanizsa | 97 | 0,0750 | 14900,00 | 224,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 98 | 2,3985 | 3900,00 | 1871,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 99 | 0,0500 | 14900,00 | 149,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 100 | 0,0071 | 14900,00 | 22,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 101 | 9,5407 | 17000,00 | 32439,00 | 1 | |
| Törökkanizsa | 102 | 17,0628 | 11300,00 | 38562,00 | 1 | |
| Majdány | 103 | 8,8444 | 4500,00 | 7960,00 | 1 | |
| Majdány | 104 | 91,7460 | 11900,00 | 218356,00 | 1 | |
| Majdány | 105 | 9,3896 | 7700,00 | 14460,00 | 1 | |
| Majdány | 106 | 8,3955 | 12200,00 | 20486,00 | 1 | |
| Majdány | 107 | 70,6746 | 10800,00 | 152658,00 | 1 | |
| Majdány | 108 | 57,0840 | 15500,00 | 176961,00 | 1 | |
| Majdány | 109 | 61,2374 | 8500,00 | 104104,00 | 1 | |
| Majdány | 110 | 20,6589 | 15400,00 | 63630,00 | 1 | |
| Majdány | 111 | 59,9539 | 15300,00 | 183459,00 | 1 | |
| Majdány | 114 | 25,5574 | 14900,00 | 76162,00 | 1 | |
| Majdány | 115 | 31,0501 | 8500,00 | 52786,00 | 1 | |
| Majdány | 116 | 25,4219 | 14900,00 | 75758,00 | 1 | |
| Majdány | 118 | 19,9718 | 6700,00 | 26763,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 119 | 107,9097 | 4900,00 | 105752,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 120 | 18,9698 | 14000,00 | 53116,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 121 | 126,1762 | 15300,00 | 386100,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 122 | 72,7463 | 14600,00 | 212420,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 123 | 114,2139 | 5300,00 | 121067,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 124 | 7,1045 | 15100,00 | 21456,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 125 | 2,6284 | 13700,00 | 7202,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 126 | 50,4629 | 14700,00 | 148361,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 127 | 23,0391 | 17000,00 | 78333,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 128 | 86,0557 | 15300,00 | 263331,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 129 | 29,4643 | 15500,00 | 91340,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 130 | 96,4768 | 3500,00 | 67534,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 131 | 27,1045 | 13200,00 | 71556,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 138 | 92,6728 | 11500,00 | 213148,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 139 | 93,8361 | 4300,00 | 80700,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 140 | 63,0349 | 13800,00 | 173977,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 141 | 52,6901 | 10600,00 | 111704,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 142 | 13,1416 | 19100,00 | 50201,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 143 | 48,7004 | 8900,00 | 86687,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 144 | 41,0819 | 10700,00 | 87916,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 145 | 51,5154 | 13800,00 | 142183,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 146 | 55,7280 | 6200,00 | 69103,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 147 | 63,6947 | 8700,00 | 110829,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 148 | 78,0374 | 12500,00 | 195094,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 149 | 49,8103 | 8400,00 | 83682,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 150 | 64,4800 | 14900,00 | 192151,00 | 1 | |
| Oroszlámos | 151 | 37,1989 | 7300,00 | 54311,00 | 1 | |
| Gyála | 152 | 39,4413 | 15800,00 | 124635,00 | 1 | |
| Gyála | 153 | 24,8706 | 21500,00 | 106944,00 | 1 | |
| Gyála | 154 | 10,5116 | 20800,00 | 43729,00 | 1 | |
| Gyála | 155 | 4,1513 | 20700,00 | 17187,00 | 1 | |
| Gyála | 156 | 10,6115 | 19100,00 | 40536,00 | 1 | |
| Gyála | 157 | 7,9404 | 19600,00 | 31127,00 | 1 | |
| Gyála | 158 | 12,2069 | 20200,00 | 49316,00 | 1 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|-----------|----------|-----------|---|--|
| Gyála | 159 | 12,6200 | 19100,00 | 48209,00 | 1 | |
| Gyála | 160 | 18,9600 | 19100,00 | 72428,00 | 1 | |
| Gyála | 162 | 0,9629 | 19100,00 | 3679,00 | 1 | |
| Gyála | 163 | 14,0000 | 21300,00 | 59640,00 | 1 | |
| Gyála | 164 | 9,0800 | 19100,00 | 34686,00 | 1 | |
| Gyála | 166 | 20,0000 | 19100,00 | 76400,00 | 1 | |
| Gyála | 167 | 20,0000 | 19100,00 | 76400,00 | 1 | |
| Gyála | 169 | 50,8163 | 10300,00 | 104682,00 | 1 | |
| Gyála | 170 | 0,0114 | 14900,00 | 34,00 | 1 | |
| Gyála | 171 | 79,6982 | 14900,00 | 237501,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 172 | 11,7889 | 11200,00 | 26408,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 173 | 65,2706 | 6100,00 | 79631,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 174 | 6,3718 | 16600,00 | 21155,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 175 | 57,4918 | 4300,00 | 49443,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 176 | 98,3203 | 6500,00 | 127817,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 177 | 4,2386 | 14900,00 | 12632,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 178 | 3,0115 | 14600,00 | 8794,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 179 | 3,5923 | 4300,00 | 3090,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 180 | 95,0920 | 6900,00 | 131227,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 181 | 86,0783 | 14500,00 | 249628,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 182 | 60,4496 | 14900,00 | 180140,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 183 | 74,2644 | 13600,00 | 202000,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 184 | 72,7054 | 14900,00 | 216663,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 185 | 72,4120 | 7700,00 | 111515,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 186 | 133,1779 | 3900,00 | 103879,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 187 | 66,4072 | 5500,00 | 73048,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 188 | 61,3755 | 6100,00 | 74879,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 189 | 157,8707 | 3900,00 | 123140,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 190 | 77,2373 | 3400,00 | 52522,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 191 | 94,5846 | 3700,00 | 69993,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 192 | 76,0558 | 3400,00 | 51718,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 193 | 60,2971 | 4300,00 | 51856,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 194 | 54,5849 | 5400,00 | 58952,00 | 1 | |
| Szerbkeresztúr | 195 | 11,0222 | 3700,00 | 8157,00 | 1 | |
| | | 6710,6192 | | | | |

A licitlépcső (ráajánlás) összege 500,00 dinár.

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák jegyzéke Törökkanizsa község épületének 12. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Radivoj Ćirić, telefon: 0230/82-055, 171-es mellék.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbé- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Törökkanizsa kataszteri község területén 2016. 09. 27-én 08-tól 15 óráig

Szerbkeresztúr kataszteri község területén 2016. 09. 28-án 08-tól 12 óráig

Oroszlámos kataszteri község területén 2016.09.29-én 08-tól 12 óráig

Majdány kataszteri község területén 2016.09.29-én 12-től 15 óráig.

Gyála kataszteri község területén 2016.09.28-án 12-től 15 óráig.

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. Az e hirdetményben megjelölt földterületek és létesítmények kizárólag mezőgazdasági termelésre vehetők bérbe illetve használatba, s más célokra nem használhatók.

8. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet * és ** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben bérbeadták, s nem képezte használat tárgyát.

9. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

II.

-A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei-

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- **természetes személyeknek**–akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három** éve aktív gazdaságként tartják nyilván abban a kataszteri községben lévő lakhellyel legalább **három** éve, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 hektáros földterület tulajdonosa,
- **fizikai személyeknek** - akit bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három** éve aktív gazdaságként tartják nyilván abban a kataszteri községben lévő helyi önkormányzati egység területén, mely lebonyolítja a nyilvános árverést, s amely terület határos a bérlés tárgyát képező állami földterülettel,
- **jogi személyeknek** - akit bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három** éve aktív gazdaságként tartják nyilván, s legalább 10 hektáros földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található, és székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik.

2. Az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * és ** jelöléssel csoportosított állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén részvételi joga van:

- természetes és jogi személynek, amelyet bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkezik - **a mezőgazdasági termelésre,**
- természetes és jogi személynek, amelyet bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkezik, annak kötelezettsége mellett, hogy a használati szerződésben megjelölt időpontban a Minisztériumtól beszerezze a beruházói munkálatokra vonatkozó jóváhagyást, összhangban a Mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával – **a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre.**

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- az utóbbi három év lakóhelyére vonatkozó bizonyíték a természetes személyek számára,
- a gazdasági bejegyzés kivonata (amely a hirdetmény közzétételének napjáig számítva hat hónapnál nem régebbi), mint bizonyíték, hogy székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az utóbbi három évre vonatkozó aktív státusról szóló igazolását,

- az ingatlanok nyilvántartásának kivonata, mint bizonyíték, hogy legalább 0,5 hektáros mezőgazdasági földterület tulajdonosa a természetes személyek számára (hat hónapnál nem régebbi),
 - az ingatlanok nyilvántartásának kivonata és földhivatali terv, mint a mezőgazdasági földterület tulajdonjogának bizonyítéka, amely határos a bérlet tárgyát képező földterülettel, a természetes személyek számára (hat hónapnál nem régebbi),
 - az ingatlanok nyilvántartásának kivonata, mint bizonyíték, hogy legalább 10 hektáros mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlet tárgyát képező földterület található - a jogi személyek számára (hat hónapnál nem régebbi),
4. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az 1. táblázatban * jelöléssel csoportosított állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:
- a személyi igazolvány fénymásolata, vagy a leolvasott mikrocipés igazolvány adatai természetes személyek esetében, illetve a gazdasági bejegyzés kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál) a jogi személyeknek,
 - a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása
5. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
 - **jogi személyeknek** - a gazdaságok nyilvántartásának kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál), azzal az adattal, hogy a személyt bejegyezték a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre, és energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági- és Környezetvédelmi Minisztériummal kötött használati szerződés megkötéséről számított két éven belül kell továbbítani,
 - **a természetes személyeknek**- az energiatermelővel kötött szerződés, amelyet nyersanyaggal lát el, s amely energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.
6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt megtekintésre továbbítani az e fejezet 2. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles e bizottságnak a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni az e fejezet 2. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak, amely áttekinti azokat és megállapítja az e határozatban megjelölt feltételek teljesülését.
7. Az ajánlattevő vagy annak felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintik, hogy elállt a nyilvános árveréstől.
8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szervek által hitelesített felhatalmazást továbbítani a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.
9. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97 14 222 hivatkozási számmal, minden egyes árverés esetében.
10. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza. A letéti díjat nem szolgáltatják vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottság határozatával rendbontás és fegyelemsértés miatt kitiltottak a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben az árverési ár összege meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatni kívánó ajánlattevőknek ki kell egészíteniük a letéti díjat, az elért árverési ár 50 %-ának összegéig. Az árverés a letéti díj befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak.

13. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
- 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
- 3.) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
- 4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
- 5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,
- 6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. jelentkezési formanyomtatvány (hiánytalanul kitöltve és aláírva)
2. igazolás a letéti díj befizetéséről
3. az állami földterületek bérlésére az e hirdetmény II. részének 3. pontjában megjelölt okiratok
4. az állami földterületek mezőgazdasági termelésre való igénybevételére az e hirdetmény II. részének 4. pontjában megjelölt okiratok
5. az állami földterületek biomassa és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre az e hirdetmény II. részének 5. pontjában megjelölt okiratok.

A jelentkezési formanyomtatvány és a megcímezett borítékok, valamint a község címével ellátott matricák átvehetőek Törökkanizsa község iktatóirodájában, minden munkanapon. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési formanyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési anyagot **lezárt borítékban** kell átadni, az alábbi szöveggel:

Az első oldalon:

- **Cím:** Törökkanizsa Község, **utca és házsám:** I. Karadorđević Péter király u. 1., **Az állami tulajdonban lévő földek bérbeadását lebonyolító bizottság részére**
- Az árverés száma _____ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalon:

- az ajánlattevő vezeték-és utóneve és címe

A jelentkezéssel együtt a megjelölt okiratokat is be kell nyújtani.

IV.

– Jelentkezési határidő -

Az árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok benyújtásának határideje **2016.10.03-a, 13:00 óráig**. Időben érkezettnek tekinthető minden jelentkezés, amely a fenti határidőn belül, továbbítási módjától függetlenül beérkezett Törökkanizsa község Közigazgatási Hivatalához.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

– A nyilvános árverés-

Az e hirdetés I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésre Törökkanizsa község épületében kerül sor, az I. Karadorđević Péter király u. 1. szám alatt, az alábbi időpontokban:

1. Törökkanizsa kataszteri község területére 2016. 10. 06-án 08.00 órakor
2. Szerbkeresztúr kataszteri község területére 2016. 10. 04-én 08.00 órakor
3. Gyála kataszteri község területére 2016. 10. 04-én 09.30 órakor
4. Oroszlámos kataszteri község területére 2016. 10. 05-én 12.00 órakor
5. Majdány kataszteri község területére 2016. 10. 05-én 13.00 órakor.

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

VII.

- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok -

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amelyet Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumhoz kell továbbítani.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknél a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- A mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó év bérleti díjba.

E határozatot közzé kell tenni Törökkanizsa község Hivatalos Lapjában, Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint a község www.noviknezevac.com honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Törökkanizsa község Hivatalos Lapjában való megjelentetéstől számítják.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

Szám: II-320-62

Kelt: 2016. szeptember 15-én

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:

Radovan Uverić, okleveles állatorvos s.k.