

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Кнежевац» број 9 /2009), председник општине Нови Кнежевац је дана 12.08.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Кнежевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надмет ања	Површина (ха, ари, м ²)	површина пољ. објекта (м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
Нови Кнежевац	1	10,0000		17087,00	51.261,00	3
Нови Кнежевац	2	10,0000		17087,00	51.261,00	3
Нови Кнежевац	4	9,9998		17087,00	51.259,00	3
Нови Кнежевац	5	10,0000		17087,00	51.261,00	3
Нови Кнежевац	7	8,8830		14295,00	38.094,00	3
Нови Кнежевац	8	8,0000		17087,00	41.008,00	3
Нови Кнежевац	10	9,0000		17087,00	46.134,00	3
Нови Кнежевац	11	9,0000		17087,00	46.134,00	3
Нови Кнежевац	13	10,0000		17087,00	51.261,00	3
Нови Кнежевац	14	15,7838		17087,00	80.909,00	3
Нови Кнежевац	15	18,2094		6189,00	33.809,00	3
Нови Кнежевац	16	11,0778		15649,00	52.006,00	3
Нови Кнежевац	17	8,3945		10718,00	26.991,00	3
Нови Кнежевац	18	5,7393		16020,00	27.583,00	3
Нови Кнежевац	19	5,3983		17087,00	27.672,00	3
Нови Кнежевац	20	25,1644		6442,00	48.632,00	3
Нови Кнежевац	21	37,1248		6835,00	76.124,00	3
Нови Кнежевац	22	17,5547		17087,00	89.987,00	3
Нови Кнежевац	23	28,4882		683,00	5.837,00	3
Нови Кнежевац	24	23,7191		15269,00	108.650,0 0	3
Нови Кнежевац	25	41,0622		683,00	8.413,00	3
Нови Кнежевац	26	26,4306		15765,00	125.003,0 0	3

Нови Кнежевац	27	25,0000		15627,00	117.202,00	3
Нови Кнежевац	28	14,0964		16320,00	69.015,00	3
Нови Кнежевац	29	17,5062		17087,00	89.738,00	3
Нови Кнежевац	30	13,6730		15668,00	64.268,00	3
Нови Кнежевац	31	54,0701		1877,00	30.446,00	3
Нови Кнежевац	32	18,1781		13322,00	72.650,00	3
Нови Кнежевац	33	37,7237		6835,00	77.352,00	3
Нови Кнежевац	34	72,5154		6835,00	148.692,0 0	3
Нови Кнежевац	35	82,7975		6835,00	169.776,0 0	3
Нови Кнежевац	36	72,7536		6835,00	149.181,0 0	3
Нови Кнежевац	37	74,6700		6835,00	153.110,00	3
Нови Кнежевац	38	74,1600		6835,00	152.065,0 0	3
Нови Кнежевац	39	88,3849		6835,00	181.233,0 0	3
Нови Кнежевац	40	78,2833		6835,00	160.519,0 0	3
Нови Кнежевац	41	68,6402		6835,00	140.746,0 0	3
Нови Кнежевац	42	37,7301		6835,00	77.365,00	3
Нови Кнежевац	43	19,7492		6835,00	40.495,00	3
Нови Кнежевац	44	45,3400		6835,00	92.969,00	3
Нови Кнежевац	45	78,9636		6111,00	144.763,0 0	3
Нови Кнежевац	46	29,9953		9153,00	82.364,00	3
Нови Кнежевац	47	41,2283		9089,00	112.417,00	3
Нови Кнежевац	48	20,8238		10117,00	63.202,00	3
Нови Кнежевац	49	44,1727		773,00	10.243,00	3
Нови Кнежевац	50	20,1348		6835,00	41.286,00	3
Нови Кнежевац	51	17,2353		6835,00	35.340,00	3
Нови Кнежевац	52	32,0479		6695,00	64.368,00	3
Нови Кнежевац	53	60,3240		6835,00	123.694,0 0	3
Нови Кнежевац	54	37,7231		6835,00	77.351,00	3
Нови Кнежевац	55	54,3998		683,00	11.146,00	3
Нови Кнежевац	56	93,0419		4057,00	113.241,00	3
Нови Кнежевац	57	43,1297		6835,00	88.437,00	3
Нови Кнежевац	62	54,8505		6635,00	109.179,0 0	3
Нови Кнежевац	63	70,1457		6835,00	143.833,0 0	3
Нови Кнежевац	64	59,4063		6835,00	121.812,0 0	3
Нови Кнежевац	65	54,7763		6835,00	112.318,00	3
Нови Кнежевац	66	45,7505		6835,00	93.811,00	3
Нови Кнежевац	67	50,8529		6835,00	104.273,0 0	3
Нови Кнежевац	68	50,2041		6835,00	102.943,0 0	3
Нови Кнежевац	69	45,5481		6766,00	92.453,00	3

Нови Кнежевац	70	36,3325		6835,00	74.499,00	3
Нови Кнежевац	71	37,5464		6835,00	76.988,00	3
Нови Кнежевац	72	39,1969		6835,00	80.373,00	3
Нови Кнежевац	73	45,4096		6835,00	93.112,00	3
Нови Кнежевац	74	28,0801		6835,00	57.578,00	3
Мајдан	78	18,0970		7786,00	42.270,00	3
Мајдан	79	74,1528		6835,00	152.050,00	3
Мајдан	80	70,6746		5750,00	121.913,00	3
Мајдан	81	61,2374		2698,00	49.565,00	3
Мајдан	82	16,0408		4420,00	21.270,00	3
Мајдан	83	37,7868		2952,00	33.463,00	3
Мајдан	84	93,8537		4983,00	140.301,00	3
Мајдан	85	6,3648		1404,00	2.680,00	3
Мајдан	86	25,9853		6835,00	53.282,00	3
Мајдан	87	15,0000		6835,00	30.757,00	3
Мајдан	88	16,4227		6835,00	33.674,00	3
Мајдан	89	29,4703		6835,00	60.428,00	3
Мајдан	90	26,2704		6385,00	50.320,00	3
Бала	92	7,9404		12636,00	30.100,00	3
Бала	94	13,6176		14875,00	60.768,00	3
Бала	95	24,8706		16600,00	123.855,00	3
Бала	96	27,0809		11483,00	93.290,00	3
Бала	97	19,2665		16047,00	92.750,00	3
Банатско Аранђелово	103	19,1000		6835,00	39.164,00	3
Банатско Аранђелово	106	90,1818		1346,00	36.415,00	3
Банатско Аранђелово	107	20,2313		683,00	4.145,00	3
Банатско Аранђелово	108	18,9698		7192,00	40.929,00	3
Банатско Аранђелово	109	62,4534		6669,00	124.950,00	3
Банатско Аранђелово	110	63,7228		6835,00	130.663,00	3
Банатско Аранђелово	111	55,2096		6972,00	115.476,00	3
Банатско Аранђелово	112	114,2139		1292,00	44.269,00	3
Банатско Аранђелово	113	18,6554		6835,00	38.252,00	3
Банатско Аранђелово	114	28,2629		6835,00	57.953,00	3
Банатско Аранђелово	115	96,1249		6759,00	194.912,00	3
Банатско Аранђелово	116	36,1581		6835,00	74.142,00	3
Банатско Аранђелово	117	29,6288		6433,00	57.180,00	3
Банатско Аранђелово	118	95,3131		7247,00	207.220,00	3

Банатско Аранђелово	119	71,6203		6835,00	146.857,0 0	3
Банатско Аранђелово	120	48,3984		6835,00	99.240,00	3
Банатско Аранђелово	121	74,3636		6835,00	152.482,0 0	3
Банатско Аранђелово	122	104,3477		683,00	21.380,00	3
Банатско Аранђелово			749,0000	15,21	3.417,00	3
Српски Крстур	124	7,7454		6154,00	14.299,00	3
Српски Крстур	125	28,5121		5974,00	51.099,00	3
Српски Крстур	126	63,8503		1621,00	31.050,00	3
Српски Крстур	127	65,2706		1949,00	38.163,00	3
Српски Крстур	128	110,7657		683,00	22.695,00	3
Српски Крстур	129	27,1339		6834,00	55.629,00	3
	УКУПНО :	4369,9881	749,0000			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нови Кнежевац, у канцеларији бр. 14 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Мијатов Дејан, тел.062-792-831.

3. Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и купац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, који се даје у закуп може се извршити:

за КО Нови Кнежевац дана 07.10. од 8,00 часова

за КО Банатско Аранђелово дана 08.10. од 8,00 часова

за КО Српски Крстур дана 09.10. од 8,00 часова

за КО Ђала дана 09.10. од 10,00 часова

за КО Мајдан дана 10. 10. Од 11,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште и објекти из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нови Кнежевац број: 840-932804-69 позив на број 97 14 222.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунао у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Нови Кнежевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- Адреса: Општина Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр.1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 15.10.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нови Кнежевац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и објеката из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађорђевића бр.1., и то:

1. К.О. Нови Кнежевац дана 16.10. 2013. године са почетком у 8,00 часова
2. К.О. Банатско Аранђелово 17.10.2013. године са почетком у 8,00 часова
3. К.О.Српски Крстур 17.10.2013. године са почетком у 10,00 часова
4. К.О Ђала 17.10.2013. године са почетком у 11,30 часова
5. К.О.Мајдан 17.10.2013. године са почетком у 13,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Нови Кнежевац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у јавном гласилу „Дневник“, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац на огласним таблама месних канцеларија и на

веб страни www.noviknezevac.rs с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у јавном гласилу „Дневник“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: П-320-34

Дана: 12.08.2013. године

НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Бабић