

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4., 7. и 11. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 41. Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/2008,11/2010 и 6/2013), Скупштина општине Нови Кнежевац, на седници одржаној дана 02.12.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Нови Кнежевац и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са знаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Нови Кнежевац и стопе амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Нови Кнежевац износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,3%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2) + 1,00 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3) + 2,00 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Нови Кнежевац чине **2 зоне**, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА – обухвата катастарску општину Нови Кнежевац (**најопремљенија зона**).

ДРУГА ЗОНА – обухвата катастарске општине насељених места: Филић, Банатско Аранђелово, Сигет, Мајдан, Рабе, Подлокањ, Српски Крстур и Ђала.

Члан 4.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Нови Кнежевац износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“ и на интернет страници општине Нови Кнежевац, по ступању на снагу.

Члан 6.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Нови Кнежевац – Одељење за буџет, финансије и привредне делатности – Одсек за локалну пореску администрацију.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац”, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Скупштина општине Нови Кнежевац
Број: I-020-198
Дана: 02.12.2013.године
Нови Кнежевац

Председник СО-е,
Нандор Ујхељи,с.р.