

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Комисија за пословни простор
Број: II-00-464-11/3
Дана: 18.12.2015. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Комисија за пословни простор, у поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора на основу члана 80. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 45., 47. и 49. Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора у јавној својини Општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 14/2015), члана 65. ст.6. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 12/08, 11/10 и 6/13) и Одлуке председника општине Нови Кнежевац о одређивању делатности које се могу обављати у пословном простору број: II-464-11/2015 од 08.12.2015. године

ОБЈАВЉУЈЕ ОГЛАС
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Поступак и услови давања у закуп

1. Назив закуподавца:

Општина Нови Кнежевац.

2. Начин давања у закуп:

Пословни простор се даје у закуп поступком јавног надметања (лицитација).

3. Опис пословног простора:

Пословна зграда за коју није утврђена делатност.

Адреса: Краља Петра I Карађорђевића бр.33/а, лист непокретности
834, парц.бр. 889 К.О. Нови Кнежевац, површина 30,45 м².

4. Услови по којим се пословни простор даје у закуп:

- пословни простор даје се у закуп на период од 5 (пет) година,

- пословни простор даје се у закуп ради обављања следећих делатности:

1. Туристичко-угоститељске услуге

2. Финансијско-техничке и пословне услуге, банкарске и осигуравајуће услуге

3. Делатности културе, образовања, спорта и здравства.

4. Игре на срећу

5. Обавезе закупца:

- да пословни простор користи као добар домаћин,

- плаћање закупнине до 15-ог у месецу за претходни месец,

- плаћање трошкова пословног простора (трошкови текућег одржавања, трошкови утрошене електричне енергије, грејања, одношење смећа, накнада за коришћење грађевинског земљишта и друге трошкове везане за коришћење пословног простора.

6. Дан одржавања јавног надметања

Јавно надметање одржаће се дана 30.12.2015. године у згради Скупштине општине Нови Кнежевац, улица Краља Петра I Карађорђевића број 1. канцеларији број 16., са почетком у 10,00 часова.

7. Почетна висина закупнине износи:

- 122,00 динара месечно за м²

8. Лицитациони корак износи 50,00 динара/м².

9. Висина и начин полагања депозита:

Учесници јавног надметања су у обавези да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у висини почетног износа закупнине, односно 3.715,00 динара.

Депозит се уплаћује на рачун Општине Нови Кнежевац - број 840-1033804-97.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању је дан када је Одлука председника Општине о давању у закуп постала коначна.

10. Право учешћа у поступку давања у закуп пословног простора.

Право учешћа у поступку имају сва правна и физичка лица ако:

- су регистровани код надлежног органа тј. уписани у одговарајући регистар,

- да учесници у поступку немају дуговања према Општини Нови Кнежевац или ЈП чији је оснивач Општина по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп,

- да рачун учесника у поступку није блокиран односно није био блокиран у претходних 6 (шест) месеци.

Писмену пријаву за учешће у поступку јавног надметања, заинтересована лица морају доставити Комисији за пословни простор најкасније до 29.12.2015. године до 14,00 часова (1 дан пре одржавања лицитације).

Уз пријаву обавезно доставити:

1. доказ о уплати депозита,

2. доказ да су регистровани код надлежних органа тј. уписани у одговарајући регистар,

3. да им рачун није блокиран нити да је био блокиран,

Поред наведеног уз пријаву обавезно доставити и:

- за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и ЈМБГ,

- за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број,

- за правна лица: назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар надлежног органа,

- навести делатност која се жели обављати у пословном простору.

11. Оглас је објављен на огласној табли Скупштине општине Нови Кнежевац, на огласним таблама месних канцеларија општине Нови Кнежевац, на званичном сајту општине Нови Кнежевац, дана 18.12.2015. године.

Пријаве пристигле након предвиђеног рока, пријаве без свих предвиђених података неће бити узете у разматрање односно заинтересовано лице неће моћи учествовати на јавном надметању.

За све додатне информације заинтересована лица се могу јавити на телефон 0230-82-55 локал 121.

Комисија за пословни простор