

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
Hivatali helyiség kérdésében illetékes bizottság
Szám:II-00-464-11/3
Kelt: 2015.12.18-án
TÖRÖKKANIZSA

A hivatali helyiség kérdésében illetékes bizottság a hivatali helyiség bérbeadásának nyilvános árverésének eljárásában, A köztulajdonról szóló törvény 80. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 72/11., 88/13. és 105/14. szám), A Törökkanizsa község köztulajdonát képező hivatali helyiség bérbeadásának feltételeiről és módjáról szóló határozat 45., 47. és 49. szakasza (Törökkanizsa község Hivatalos Lapja 14/2015. szám),Törökkanizsa község Alapszabályzata 65. szakaszának 6. bekezdése (Törökkanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) és Törökkanizsa község elnökének A hivatali helyiségben végezhető tevékenységek meghatározásáról szóló 2015.12.08-án kelt, II-464-11/2015. számú határozata alapján

HIRDETMÉNYT TESZ KÖZZÉ
A HIVATALI HELYSÉG NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
BÉRBEADÁSÁRA

A bérbeadás eljárása és feltételei

1. A bérbeadó elnevezése:

Törökkanizsa község

2.A bérbeadás módja:

A hivatali helyiséget nyilvános árverés eljárásával (licitálással) adják bérbe.

3. A hivatali helyiség leírása:

Hivatali épület, amelyre vonatkozóan nem határozták meg a tevékenységet.

Cím: I. Karađorđević Péter király u 33/a, 834. számú ingatlan lap, 889. számú telek, Törökkanizsa kataszteri község, 30,45 m² terület.

4. A hivatali helyiség bérbeadásának feltételei:

- a hivatali helyiséget 5 (öt) éves időszakra adják bérbe,
- a hivatali helyiséget az alábbi tevékenységek elvégzésre adják bérbe:

- 1. Idegenforgalmi-vendéglátóipari szolgáltatások**
- 2. Pénzügyi-műszaki és hivatali szolgáltatások, banki és biztosítási szolgáltatások**
- 3. Művelődési, oktatási, sport és egészségügyi tevékenységek**
- 4. Szerencsejátékok.**

5. A bérlő kötelezettségei:

- jó házigazdaként használni a hivatali helyiséget,
- a hónap 15-éig kifizeti az előző hónapra vonatkozó bérleti díjat.
- fizeti a hivatali helyiség költségeit (folyó karbantartási költségek, elhasznált elektromos áram költségei, fűtés, szemétszállítás, városi építési telek használatának díja, és más, a hivatali helyiség használatához fűződő költségek).

6. A nyilvános árverés megtartásának napja

A nyilvános árverésre 2015. 12. 30-án kerül sor Törökkanizsa községi képviselő-testületének épületében, az I. Karadorđević Péter király u. 1. alatt, a 16. számú irodában, 10.00 órától.

7. A bérleti díj kezdőára az alábbi:

- 122,00 dinár havonta/m²

8. A licitlépcső 50 dinár/m²

9. A letét nagysága és benyújtása

A nyilvános árverés résztvevői kötelesek az árverés kezdete előtt a bérleti díj kezdőárának összegét, tehát 3.715,00 dinárt letéti díjként befizetni.

A letételi díjat Törökkanizsa Község számlájára, a 840-1033804-94 számlaszámra kell befizetni.

A nyilvános árverésen sikertelenül részt vevők letéti díja visszafizetésének határideje a község elnökének a bérbeadásról szóló határozata véglegesítésének napja.

10. A hivatali helyiség bérbeadásának eljárásában való részvételi jog

Az eljárásban való részvételre joga van minden jogi és természetes személynek, ha:

- szerepelnek az illetékes szervnél illetve bejegyezték a megfelelő nyilvántartásba,
- az eljárás résztvevőinek ki nem fizetett bérleti díj vagy egyéb, a bérléshez kapcsolódó költség címén nincs tartozása Törökkanizsa község vagy a község által alapított közvállalatok felé
- hogy az eljárásban részt vevő személyek számlája nincs zárolva illetve nem volt zárolva a elmúlt 6 (hat) hónap alatt.

Az érdekelt személyek nyilvános árverés eljárásában való részvételére vonatkozó írásos jelentkezést a hivatali helyiség kérdésében illetékes bizottságához, legkésőbb 2015.12.29-én, 14.00 óráig kell megküldeni (1 nappal az árverés megtartása előtt).

A jelentkezés mellett kötelezően továbbítani kell:

1. a letét befizetéséről szóló bizonyítékot,
2. bizonyítékot, hogy a jelentkezőt bejegyezték az illetékes szervnél, illetve szerepel a megfelelő nyilvántartásban
3. hogy számlája nincs zárolva illetve nem volt zárolva az előző 6 hónap során

A felsoroltak mellett a jelentkezésekhez csatolni kell:

- a természetes személyek esetében: vezeték- és keresztnév, cím, személyi igazolvány száma, egységes anyakönyvi szám,
- a vállalkozók esetében: vezeték- és keresztnév, cím, személyi igazolvány száma, egységes anyakönyvi szám, az üzlet neve és törzsszáma,
- jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, az illetékes szervnek a jogi személy bejegyzéséről szóló végzés fénymásolata,
- a tevékenység megnevezése, amelyre a hivatali helyiséget igénybe kívánja venni.

11. A hirdetést közzéteszik Törökkanizsa községi képviselő-testületének hirdetőtábláján, Törökkanizsa község helyi irodáinak hirdetőtábláin, és Törökkanizsa községi hivatalos honlapján, 2015.12.18-án.

A kijelölt határidő után érkezett jelentkezéseket, az előlátott összes adat feltüntetése nélküli jelentkezéseket nem veszik figyelembe, illetve az érdekelt személy nem vehet részt a nyilvános árverésen.

Az érdeklődők további tájékoztatást kaphatnak a 0230-82-55-ös telefonszám 121-es mellékén.

Hivatali helyiség kérdésében illetékes bizottság