

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 и 47/13) и члана 68. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/08, 11/10 и 6/13), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 21.11.2014. године донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Кнежевац

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Кнежевац.

Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Кнежевац у првој зони износе:

1. грађевинског земљишта..... 700,00 динара,
2. пољопривредног земљишта..... 31,27 динара,
3. шумског земљишта..... 0,00 динара,
4. станова..... 33.130,00 динара,
5. кућа за становање..... 19.077,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности..... 26.289,00 динара,
7. гаража и гаражних места..... 9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Кнежевац у другој зони износе:

1. грађевинског земљишта..... 550,00 динара,
2. пољопривредног земљишта..... 27,00 динара,
3. шумског земљишта..... 0,00 динара,
4. станова..... 33.130,00 динара,

5. кућа за становање.....	8.700,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	26.289,00 динара,
7. гаража и гаражних места.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности, као и гаража и гаражних места за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је у 2014. години утврђена основица пореза на имовину за пословне зграде и друге грађевинске објекте који служе за обављање делатности и гараже обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

Члан 3.

У случају из члана 2. став 4. Овог решења у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1.) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2.) 0,80 - за непокретности у другој зони,

Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац, по ступању на снагу.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2015. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинско веће
Број: III-06-9/84-5
Дана: 21.11.2014.године
Нови Кнежевац

ПРЕДСЕДНИК ОВ-а,
Драган Бабић,с.р.