

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 и 47/13), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, 47/13) и члана 68. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/08, 11/10 и 6/13), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној 28.11.2013. године донело је

## РЕШЕЊЕ

**о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Нови Кнежевац**

### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Нови Кнежевац.

### Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Нови Кнежевац у **првој зони** износе:

1. грађевинског земљишта.....250,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....13,80 динара,
3. шумског земљишта.....0,00 динара,
4. станова.....28.575,00 динара,
5. кућа за становање.....14.859,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....26.289,00 динара и
7. гаража и гаражних места.....9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Нови Кнежевац у **другој зони** износе:

1. грађевинског земљишта.....200,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....8,40 динара,
3. шумског земљишта.....0,00 динара,
4. станова.....28.575,00 динара,
5. кућа за становање.....8.572,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....26.289,00 динара и
7. гаража и гаражних места.....9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра гаража и гаражних места за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је у 2013. години утврђена основица пореза на имовину за гараже обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

#### Члан 3.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. 1,00 - за непокретности у првој зони - најопремљенијој зони,
2. 0,80 - за непокретности у другој зони.

#### Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац, по ступању на снагу.

#### Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нови Кнежевац  
Општинско веће  
Број:III-06-9/52-1  
Дана: 28.11.2013.године  
Нови Кнежевац

ПРЕДСЕДНИК ОВ-а,  
Драган Бабић,с.р.