



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 20.
20. SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 05.06.2018.године
TÖRÖKKANIZSA, 2018.06.05.

ГОДИНА XLV
XLV. ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap: www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 20. ОД 05.06.2018. ГОДИНЕ

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ:

Број акта	Страна
84. Одлука о завршном рачуну буџета општине Нови Кнежевац за 2017. годину.....	133
85. Решење о давању сагласности на измене и допуне Статута Центра за социјални рад са домским одељењем и дневним центром за смештај старих и пензионера Нови Кнежевац.....	137
86. Одлука о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац.....	138
87. Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Нови Кнежевац.....	139

T A R T A L O M

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET OKIRATAI:

Az okirat száma	Oldal
84. Törökanizsa község községi költségvetésének 2017-es évi zárszámadásáról szóló határozat.....	133
85. Végzés a Szociális-munka Központ és Idősek és Nyugdíjasok Ellátásának Otthon Osztálya Törökanizsa Alapszabályzata módosításainak és kiegészítéseinek jóváhagyásáról.....	137
86. Határozat a Törökanizsa község köztulajdonát képező építési telek bérbeadásáról.....	138
87. Határozat az épületek folyó- és beruházói karbantartási költségeire vonatkozó minimális illetmény megállapításáról a Törökanizsa Község területén lévő lakó- illetve lakó-és hivatali épületek kinevezett vezetőjének munkájáért.....	139

84.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07 и 83/14), члана 77. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16 и 113/17) и члана 41. Статута општине Нови Кнежевац ("Сл. лист општине Нови Кнежевац", број 12/08, 11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац, на својој седници одржаној дана 05.06.2018. године, донела је

О Д Л У К У О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ ЗА 2017. ГОДИНУ

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Утврђују се укупни приходи и примања са пренетим неутрошеним средствима и укупни расходи и издаци из прихода, примања и пренетих неутрошених средстава буџета Општине Нови Кнежевац у 2017. години, у следећим износима:

I Укупни приходи и примања са пренетим неутрошеним средствима....	537,501,031 динара
II Укупни расходи и издаци из прихода, примања и пренетих неутрошених средстава.....	471,413,900 динара
III Разлика укупних примања и укупних издатака (I-II).....	66,087,131 динара

Члан 2.

У Билансу стања на дан 31. децембра 2017. године (Образац 1) утврђена је укупна актива у износу од 4.484.991 хиљаде динара и укупна пасива у износу од 4.484.991 хиљаде динара, као и ванбилансна актива у износу од 63.684 хиљаде динара и ванбилансна пасива у износу од 63.684 хиљаде динара.

Члан 3.

У Билансу прихода и расхода у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 2) утврђени су у хиљадама динара и то:

1. Укупни текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	490,972
2. Укупни текући расходи и издаци за нефинансијску имовину	461,334
3. Вишак прихода и примања – буџетски суфицит (ред.бр. 1 – ред.бр. 2)	29,638
4. Кориговање вишка прихода и примања – буџетског суфицита за:	46,529
• Део пренетих неутрошених средстава из ранијих година коришћен за покриће расхода и издатака текуће године	14,128
• Износ расхода и издатака за нефинансијску имовину, финансираних из кредита	32,401
5. Покриће извршених издатака из текућих прихода и примања за:	10,080
• Утрошена средства текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за отплату обавеза по кредитима	10,000
• Утрошена средства текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за набавку финансијске имовине	80
6. Вишак прихода и примања – буџетски суфицит	66,087

Члан 4.

У Извештају о капиталним издацима и примањима у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 3) утврђен је мањак примања у износу од 114.406 хиљаде динара, као разлика између укупних примања у износу од 32.472 хиљаде динара и укупних издатака у износу од 146.878 хиљада динара.

84.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 129/07. és 83/14. szám), A költségvetési rendszerről szóló törvény 77. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/13., 63/13.-módosítás, 108/13., 142/14., 68/15.-másik törvény, 103/15., 99/16. és 113/17. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzatának 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület 2018. 06.05-én meghozta

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK 2017-ES ÉVI ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL SZÓLÓ H A T Á R O Z A T O T

I ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. szakasz

Törökanizsa község 2017-es évi költségvetésében az összesített bevételeket és jövedelmeket, a bevételekből származó ráfordításokat, bevételeket az áthozott, fel nem használt költségvetési eszközökkel együtt az alábbi összegekben állapítják meg:

- I. Összesített bevételek és jövedelmek az áthozott eszközökkel együtt..... 537,501,031 dinár
- II. Bevételekből származó összesített költségek és kiadások és áthozott, fel nem használt eszközök 471,413,900 dinár
- III. Az összjövedelem és az összkiadások különbözete (I-II)..... 66,087,131 dinár

2. szakasz

A 2017. december 31-ei állapotmérlegben (1. formanyomtatvány) a teljes aktívát 4.484.991 ezer dinárban és a teljes passzívát 4.484.991 ezer dinárban, az állapotmérlegen kívüli aktívát 63.684 ezer dinárban, az állapotmérlegen kívüli passzívát 63.684 ezer dinárban állapították meg.

3. szakasz

A 2017. január 1-je és december 31-e közötti időszakban a bevételek és a kiadások állapotmérlegét (2. formanyomtatvány) az alábbi ezres dinárértékekben állapították meg:

1. A nem pénzügyi vagyon eladásából származó folyó összbevétel és jövedelem	490,972
2. A nem pénzügyi vagyonra fordított folyó összköltség és kiadás	461,334
3. Bevétel- és jövedelemtöbblet-költségvetési szufficit (1.sorszám – 2. sorszám)	29,638
4. A bevétel és jövedelemtöbblet – költségvetési szufficit kiigazítása az alábbiakra:	46,529
- az előző évek föl nem osztott többletbevétel- és jövedelem része, amelyet a folyó évi költségek és kiadások fedezésére használtak fel	14,128
- a nem pénzügyi vagyonra fordított kiadások és ráfordítások összege, melyek pénzelése kölcsönökből történt	32,401
5. A megvalósított kiadások fedezése a folyó jövedelemből és kiadásokból az alábbiakra:	10,080
- a folyó jövedelemből és kiadásokból felhasznált eszközök a nem pénzügyi vagyon eladásából a kölcsönök törlesztésére	10,000
- a folyó jövedelemből és kiadásokból felhasznált eszközök a nem pénzügyi vagyon eladásából a pénzügyi vagyon beszerzésére	80
6. Többletbevétel és jövedelem – költségvetési szufficit	66,087

4. szakasz

A 2017. január 01-je és 2017. december 31-e közötti nagyjértékű tőkefizetésekről és bevételekről szóló jelentésben (3. számú formanyomtatvány) 114.406 ezer dináros bevételhiányt, az összbevételek között 32.472 ezer dináros, az összkiadásoknál 146.878 ezer dináros különbséget állapítottak meg.

Члан 5.

У Извештају о новчаним токовима у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 4) утврђени су: салдо готовине на почетку године у износу од 36.743 хиљаде динара, укупни новчани приливи у износу од 523.372 хиљаде динара, укупни новчани одливи у износу од 475.877 хиљаде динара и салдо готовине на крају године у износу од 84.238 хиљаде динара.

Члан 6.

У Извештају о извршењу буџета у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 5), утврђен је вишак новчаних прилива у износу од 51.958 хиљаде динара између укупних прихода и примања у износу од 523.372 хиљаде динара и укупних расхода и издатака у износу од 471.414 хиљаде динара, по нивоима финансирања и то: из буџета општине, из средстава ООСО, из донација и из осталих извора.

Члан 7.

Остварени вишак прихода – буџетски суфицит (консолидовани) из члана 3. ове Одлуке, у износу од 66,087,131 динара преноси се у наредну годину и састоји се из:

- вишка прихода – суфицита буџета Општине Нови Кнежевац у износу од 66,084,131 динара и
- вишка прихода – суфицита индиректних корисника буџета Општине Нови Кнежевац у износу од 3,000 динара.

Остварени вишак прихода – суфицит буџета Општине Нови Кнежевац у износу од 66,084,131 динара састоји се из:

1. Наменски опредељених средстава која се преносе у наредну буџетску годину и распоређују за прописану намену у укупном износу од 11,015,196 динара и то:

- приходи од донације..... 2,593,871 динара
- приходи од наменских трансфера од АП Војводине..... 8,336,477 динара и
- приходи од РФЗО за исплату породилског боловања у износу од 84.848 динара.

2. Нераспоређена добит у износу од 55,068,935 динара распоредити Одлуком о изменама и допунама Одлуке о буџету Општине Нови Кнежевац за 2018. годину.

Остварени вишак прихода – суфицит, индиректни корисници користеће у складу са одлукама својих органа управљања.

Члан 8.

У Рачуну прихода и примања, расхода и издатака утврђује се укупан фискални суфицит буџета Општине Нови Кнежевац у износу од 29,637,409 динара.

А РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	Буџетска средства	Средства из осталих извора	Укупна средства
1. Укупни приходи и примања остварени по основу продаје нефинансијске имовине (кл. 7+8)	484,033,553	6,937,708	490,971,261
1.1 Текући приходи (класа 7)	483,962,136	6,937,708	490,899,844
1.2 Примања од продаје нефинансијске имовине (класа 8)	71,417	0	71,417
2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине ((кл. 4+5)	454,399,144	6,934,708	461,333,852
2.1 Текући расходи (класа 4)	317,601,419	6,934,708	324,536,127
2.2 Издаци за нефинансијску имовину (класа 5)	136,797,725	0	136,797,725
3. БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ (кл. 7+8) - (кл. 4+5)	29,634,409	3,000	29,637,409
4.1 Издаци за набавку финансијске имовине (у циљу спровођења јавних политика) категорија 62	0	0	0
Примања од продаје финансијске имовине (категорија 92 осим 9211, 9221, 9219, 9227, 9228)	0	0	0
5. УКУПАН ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ (7+8)-(4+5)+(92-62)	29,634,409	3,000	29,637,409

5. szakasz

A 2017. január 01-je és 2017. december 31-e közötti pénzmozgásokról szóló jelentésben (4. számú formanyomtatvány) megállapították: az év elején a készpénz egyenleg 36.743 ezer dinárt tett ki, a pénzbeáramlás 523.372 ezer dinár, az összesített pénziáramlás összege 475.877 ezer dinár és a készpénz egyenleg az év végén 84.238 ezer dinárt tett ki.

6. szakasz

A költségvetés 2017. január 1-je és december 31-e közötti időszakban való megvalósulásáról szóló jelentésben (5. számú formanyomtatvány), összesen 51.958 ezer dináros pénzbevétel-többletet állapítottak meg, az összebevételek és jövedelmek között 523.372 ezer dinárt és 471.414 ezer dinárt az összkiadások és költségek esetében a pénzellátási szintek szerint, mégpedig: a község költségvetéséből, a kötelező szociális biztosítás eszközeiből, támogatásokból és más forrásokból.

7. szakasz

Az e határozat 3.szakaszában megnevezett megvalósított többletjövedelmet-költségvetési (konszolidált) szufficitet, 66,087,131 dináros összegben, átviszik a következő évre, s az az alábbiakból áll:

- többletbevétel – Törökkanizsa község költségvetésének 66,084,131 dináros többletbevétele
- többletbevétel – a költségvetés közvetlen eszközhasználóinak fel nem használt eszközei, melyek 3,000 dinárt tesznek ki.

A megvalósított többletbevétel – Törökkanizsa község községi költségvetésének 66,084,131 dináros szufficitje az alábbiakból áll:

1. Célrányos eszközök, melyeket átvisznek a következő költségvetési esztendőre s az előírt célokra osztják fel, összesen 11,015,196 dináros összértékben, az alábbiak szerint:

- támogatásokból származó bevételek.....2,593,871 dinár
- Vajdaság Autonóm Tartomány célirányos átutalásaiból származó bevételek.... 8,336,477
- a Köztársasági Nyugdíj- és Egészségbiztosítási Alaptól származó, a szülési szabadságok címén kifizetett bevételek.....84.848 dinár

2. A megvalósított többletbevételt, 55,068,935 dináros összegben, Törökkanizsa község 2018-as évi költségvetésének módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatával osztják fel.

A megvalósított többletbevétel- szufficitet a közvetett eszközhasználók igazgatási szerveik határozatával összhangban fogják felhasználni.

8.szakasz

A bevételek és jövedelem, ráfordítások és kiadások számláján Törökkanizsa község költségvetésének összesített fiskális szufficitjét 29,637,409 dinárban állapítják meg.

A) BEVÉTELEK ÉS JÖVEDELEM, RÁFORDÍTÁSOK ÉS KIADÁSOK SZÁMLÁJA	Költségvetési eszközök	Más forrásokból származó eszközök	Összesített eszközök
1. A nem pénzügyi vagyon eladásával megvalósított összebevételek és jövedelem (7.+8. osztály)	484,033,553	6,937,708	490,971,261
1.1 Folyó bevételek (7. osztály)	483,962,136	6,937,708	490,899,844
1.2 A nem pénzügyi vagyon eladásából származó összjövedelem (8. osztály)	71,417	0	71,417
2. A nem pénzügyi vagyon beszerzésére fordított összkiadások és ráfordítások (4.+5. osztály)	454,399,144	6,934,708	461,333,852
2.1 Folyó kiadások (4. osztály)	317,601,419	6,934,708	324,536,127
2.2 A nem pénzügyi vagyonra fordított kiadások (5. osztály)	136,797,725	0	136,797,725
3. KÖLTSÉGVETÉSI SZUFFICIT (7.+8. osztály) - (4.+5. osztály)	29,634,409	3,000	29,637,409
4.1 A pénzügyi vagyon beszerzésére fordított kiadások (az általános politika megvalósítása érdekében) 62. csoport	0	0	0
A pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek (92 csoport, a 9211, 9221, 9219, 9227, 9228 kivételével)	0	0	0
5. ÖSSZESÍTETT FISZKÁLIS SZUFFICIT (7+8)-(4+5)+(92-62)	29,634,409	3,000	29,637,409

Члан 9.

У Рачуну финансирања утврђује се позитиван резултат буџета Општине Нови Кнежевац у нето износу од 46,767,266 динара и утврђују се позитивна промена стања на рачуну - повећање готовинских средстава на рачуну за износ од 51,958,668 динара.

Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	Буџетска средства	Средства из осталих извора	Укупна средства
I Примања од продаје финансијске имовине (конта 9211, 9221, 9219, 9227, 9228)	0	0	0
II Примања од задуживања (категорија 91)	32,401,307	0	32,401,307
III Неутрошена средства из ранијих година	24,446,007	0	24,446,007
IV Издаци за отплату главнице дуга (категорија 61)	10,000,005	0	10,000,005
V Издаци за набавку финансијске имовине (категорија 62)	80,043		80,043
VI Нето износ рачуна финансирања (I+II+III-IV-V)	46,767,266	0	46,767,266
VII УКУПАН ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ	29,634,409	3,000	29,637,409
VIII Промена стања на рачуну (позитивна-повећање готовинских средстава на рачуну)	51,955,668	3,000	51,958,668

II ПОСЕБАН ДЕО

Члан 10.

Одлука о буџету општине Нови Кнежевац за 2017. годину, извршена је према следећем у динарима:

1. Укупно остварени текући приходи, примања и пренета средства	530,563,323
2. Укупно распоређени текући расходи и издаци	464,479,192
- распоређено на буџетске кориснике	464,479,192
3. Вишак прихода – суфицит	66,084,131

Члан 11.

Приходи, примања и пренета неутрошена средства буџета општине према економској класификацији исказани су у Табели број 1. која је саставни део ове Одлуке.

Члан 12.

Расходи и издаци буџета општине према економској класификацији исказани су у Табели број 2. која је саставни део ове Одлуке.

Члан 13.

Расходи и издаци буџета општине према корисницима и програмима исказани су у Табели број 3. која је саставни део ове Одлуке.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Завршни рачун буџета општине Нови Кнежевац садржи:

1. Биланс стања на дан 31.12.2017. године;
2. Биланс прихода и расхода у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
3. Извештај о капиталним расходима и финансирању у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;

9.szakasz

Törökanizsa község költségvetésének pénzelési számláján a költségvetés pozitív eredményét állapítják meg, 46,767,266 dináros nettó összegben, valamint a számlán pozitív állapotváltozást – a készpénz eszközök növekedését, 51,958,668 dináros összegre.

B. PÉNZELÉSI SZÁMLA	Költségvetési eszközök	Más forrásokból származó eszközök	Összesített eszközök
I. A pénzügyi vagyon eladásából származó bevételek (9211, 9221, 9219, 9227, 9228 tétel)	0	0	0
II. Megterhelésekből származó bevételek (91. csoport)	32,401,307	0	32,401,307
III. Az előző évek felhasználatlan eszközei	24,446,007	0	24,446,007
IV. A tartozás alapösszege törlesztésének kiadásai (61. csoport)	10,000,005	0	10,000,005
V. A pénzügyi vagyon beszerzésének kiadásai (62. csoport)	80,043		80,043
VI. Pénzelési számla nettó összege (I+II-III-IV-V)	46,767,266	0	46,767,266
ÖSSZESÍTETT FISZKÁLIS SZUFFICIT	29,634,409	3,000	29,637,409
VIII Számlaállás változása (a készpénz eszközök pozitív növekedése)	51,955,668	3,000	51,958,668

II KÜLÖN RÉSZ

10. szakasz

A Törökanizsa község 2017-es évi költségvetéséről szóló határozat az alábbiak szerint valósult meg – dinárösszegekben kifejezve:

1. Összesen megvalósított folyó bevételek, jövedelem és áthozott eszközök	530,563,323
2. Összesen felosztott folyó kiadások és költségek	464,479,192
- költségvetési eszközhasználókra felosztva	464,479,192
3. Többletbevétel – szufficit	66,084,131

11. szakasz

A község költségvetésének bevételek, jövedelem és áthozott, fel nem használt eszközeinek közgazdasági osztályozás szerinti kimutatása az 1. táblázatban található, amely jelen határozat összetevő részét képezi.

12.szakasz

A község költségvetésének kiadások és kifizetések közgazdasági osztályozás szerinti kimutatása a 2. táblázatban található, amely jelen határozat összetevő részét képezi.

13.szakasz

A község költségvetésének eszközhasználók és programok szerinti kimutatása a 3. táblázatban található, amely jelen határozat összetevő részét képezi.

III ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

14. szakasz

Törökanizsa község községi költségvetésének zárszámadása tartalmazza:

- 1) A 2017.12.31-ei állapotmérleget;
- 2) A bevételek és kiadások állapotmérlegét a 2017.01.01-je és 2017.12.31-e közötti időszakban;
- 3) A nagyértékű tőkekifizetésekre és azok pénzelésére vonatkozó kiadásokról szóló jelentést 2017. 01.01.-je és 2017.12.31-e között;

4. Извештај о новчаним токовима у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
5. Извештај о извршењу буџета сачињен тако да показује разлике између одобрених средстава и извршења у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
6. Објашњење великих одступања између одобрених средстава и извршења за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
7. Извештај о примљеним донацијама у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
8. Извештај о домаћим кредитима и отплатама дуга у 2017. години;
9. Извештај о коришћењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
10. Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
11. Извештај о коришћењу наменских трансфера примљених од других нивоа власти у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године;
12. Извештај екстерне ревизије о финансијским извештајима за период 01.01.2017. године до 31.12.2017. године.

Члан 15.

Одлуку о завршном рачуну буџета општине Нови Кнежевац за 2017. годину, доставити Управи за трезор, најкасније до 15. јуна 2018. године.

Члан 16.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Нови Кнежевац".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Нови Кнежевац
Број: I-00-020-58-2018
Дана: 05.06.2018. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,
Ујхељи Нандор, с.р.

- 4) A pénzügyi mozgásokról szóló jelentést 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e között;
- 5) A költségvetés megvalósulásáról szóló jelentést, oly módon összeállítva, hogy kimutatást adjon a jóváhagyott eszközök és azok megvalósulása közötti különbségről 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e között;
- 6) A jóváhagyott eszközök és azok megvalósulása közötti különbségre vonatkozó nagy eltérések magyarázatát 2017. 01.01.-je és 2017.12.31-e között;
- 7) A kapott támogatásokról szóló jelentést 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e között;
- 8) A hazai kölcsönökről és adósságok törlesztéséről szóló jelentést a 2017. évben;
- 9) A folyó és állandó költségvetési tartalék eszközeinek felhasználásáról szóló jelentést a 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e közötti időszakban;
- 10) A fiskális év folyamán adott fedezetekről szóló jelentést a 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e közötti időszakban;
- 11) A más hatalmi szintekről érkezett célirányos átutalásokról szóló jelentést a 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e közötti időszakban;
- 12) A pénzügyi jelentésekről szóló külső ellenőrzésre vonatkozó jelentést a 2017.01.01.-je és 2017.12.31-e közötti időszakban.

15. szakasz

A Törökanizsa község 2017-es évi községi költségvetésének zárszámadásáról szóló határozatot legkésőbb 2018. június 15-éig el kell küldeni a Kincstári Igazgatóságnak.

16. szakasz

E határozatot közzéteszik Törökanizsa község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I-00-020-58-2018
Kelt: 2018.06.05-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.

85.

На основу члана 32. Став 1. Тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. Закон и 101/2016) и члана 41. Статута општине Нови Кнежевац («Службени лист општине Нови Кнежевац», број 12/08, 11/10 и 6/13), Скупштина општине Нови Кнежевац на својој седници одржаној дана 05.06.2018. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД СА ДОМСКИМ ОДЕЉЕЊЕМ И ДНЕВНИМ ЦЕНТРОМ ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ И ПЕНЗИОНЕРА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

Скупштина општине Нови Кнежевац даје сагласност на измене и допуне Статута Центра за социјални рад са домским одељењем и дневним центром за смештај старих и пензионера Нови Кнежевац број 55100-1/2018-IV од 31.05.2018.године, које измене и допуне Статута чине саставни део овог Решења.

II

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Број: I-00-020-59-2018
Дана: 05.06.2018. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК СО-е
Ујхелји Нандор, с.р.

85.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye 129/2007., 83/2014-másik törvény és 101/2016.szám) és Törökanizsa község Alapszabályzatának 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület 2018.06.05-én megtartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T
A SZOCIÁLIS-MUNKA KÖZPONT ÉS IDŐSEK ÉS NYUGDÍJASOK
ELLÁTÁSÁNAK OTTHON OSZTÁLYA TÖRÖKKANIZSA
ALAPSZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSAINAK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEINEK
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A törökanizsai községi képviselő-testület jóváhagyja a Szociális-munka Központ és Idősek és Nyugdíjasok Ellátásának Otthon Osztálya Törökanizsa Alapszabályzatának 55100-1/2018-IV számú, 2018.05.31-én kelt módosításait és kiegészítéseit, melyek e végzés összetevő részét képezik.

II.

E Végzés a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I -00-020-59-2018
Kelt: 2018.06.05-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.

86.

На основу члана 41. Статута Општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, бр. 12/2008, 11/2010 и 6/2013) и члана 16. став 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, број 3/2016), Скупштина општине Нови Кнежевац на својој седници одржаној дана 05.06.2018. године донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

I

Скупштина општине Нови Кнежевац, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног огласа, доноси одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нови Кнежевац и то: део парцеле бр. 514/2 површине 4.496м² К.О. Нови Кнежевац, број листа непокретности 4353, и парцеле бр. 514/3 површине 3691м², 514/4 површине 9692м², 514/5 површине 4873м² и 514/6 површине 5042м² све у К.О. Нови Кнежевац број листа непокретности 4803, понуђачу MPD REENERGY DOO Бачки Петровац, ул. Народне Револуције бр.4, ПИБ:107740276, матични број 20862700.

II

Овлашћује се Председник општине Нови Кнежевац Др Радован Уверић да у име општине Нови Кнежевац закључи уговор о закупу, те предузме све остале неопходне радње у циљу реализације уговора.

III

Ова Одлука ступа на даном објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Број: I-00-020-60-2018
Дана: 05.06.2018. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,
Ујхељи Нандор, с.р.

86.

Törökanizsa község Alapszabályzatának 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja, 12/2008., 11/2010. és 6/2013. szám) és a Törökanizsa község köztulajdonát képező építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat 16. szakaszának 2. bekezdése (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 3/2016. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület 2018. 06. 05-én megtartott ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

A TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁT KÉPEZŐ ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSÁRÓL

I.

A köztulajdonban lévő építési telek bérbeadásának írásos ajánlatok összegyűjtését illető nyilvános hirdetmény lebonyolítását követően a törökanizsai községi képviselő-testület határozatot hoz a Törökanizsa Község köztulajdonát képező alábbi építési telek bérbeadásáról: a Törökanizsa kataszteri község 514/2. számú, 4.496 m² területű építési telkének egy része, ingatlan lap száma 4353, és az 514/3. számú, 3691 m² területű telek, az 514/4 számú, 9692 m² területű, az 514/5 számú, 4873 m² területű és az 514/6 számú, 5042 m² területű, melyeket Törökanizsa község 4803. számú ingatlan lapjába jegyeztek be, az ajánlattevő MPD REENERGY KFT. Petróc, Népi forradalom u 4., törzsszám:107740276, adóazonosító szám: 20862700 számára.

II.

Felhatalmazza községünk polgármesterét, dr. Radovan Uveríčet, hogy Törökanizsa Község nevében megkösse a bérleti szerződést, s megvalósítása érdekében lebonyolítsa a szükséges tevékenységeket.

III.

E határozat a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I-00-020-60-2018
Kelt: 2018.06.05-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.

87.

На основу члана 2, члана 61 став 7 и члана 64 Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 104/16), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/17), члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени члана 61 став 7 Закона о становању и одржавању зграда бр. 401-00-917/2017-12 од 07. 12. 2017. године и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац ("Сл. лист општине Нови Кнежевац", бр.12/08,11/10 и 6/13) , Скупштина општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 05.06.2018.године, донела је

Одлуку

о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Нови Кнежевац

I Опште одредбе

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова стамбених и стамбено-пословних зграда дужни издвајати на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Нови Кнежевац, као и утврђивање накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављања принудног професионалног управника од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере.

Под одржавањем зграде, у смислу става 1. овог члана, подразумева се обавеза власника и корисника посебних делова зграде да одржавају своје делове зграда, на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност, и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Под принудном управом, у смислу става 1. овог члана, подразумева се постављање принудног професионалног управника у стамбеним и стамбено - пословним зградама од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере, у случају да зграда у законском року није изабрала своје органе управљања, и у случају истека или престанка мандата управника, уколико у прописаном року не буде изабран нови управник.

II Посебне одредбе

Инвестиционо одржавање у стамбеним зградама

Члан 2.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде (Цио) су:

1) просечна нето зарада у општини Нови Кнежевац за претходну годину која према подацима Републичког завода за статистику износи 42.707,00 динара (Цз);

87.

A lakhatásról és az épületek karbantartásáról szóló törvény 2. szakasza, 61. szakaszának 7. bekezdése és 64. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 104/16.szám), A helyi önkormányzati egységek által a közös épületrészek beruházói karbantartási költségeit illető minimális összeg megállapításának ismérveiről szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 101/17.szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 129/07.szám, 83/14.-másik törvény,101/16.- másik törvény), Az Építésügyi, Közlekedési és Infrastrukturális Minisztérium Lakhatásról és az épületek karbantartásáról szóló törvénye 61. szakasza 7. bekezdésének alkalmazására vonatkozó, 401-00-917/2017-12 számú,2017. 12.07-én kelt véleménye és Törökanizsa község Alapszabályzatának 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja, 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület 2018. 06. 05-én megtartott ülésén meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

az épületek folyó- és beruházói karbantartási költségeire vonatkozó minimális illetmény megállapításáról a Törökanizsa Község területén lévő lakó- illetve lakó-és hivatali épületek kinevezett vezetőjének munkájáért

I.Általános rendelkezések

1.szakasz

E határozattal megállapítják a minimális összeget, melyet a lakó- illetve lakó- és hivatali épületek külön részei tulajdonosainak el kell különíteniük a Törökanizsa község területén található épületek folyó- és beruházói karbantartása címén, valamint megállapítják az illetéket, melyet a külön épületrészek tulajdonosai a helyi önkormányzat által kényszerintézkedésként kinevezett szakmai vezető esetén fizetnek.

Az épület karbantartásának, az e szakasz 1. bekezdése értelmében a külön épületrészek tulajdonosainak és használóinak azon kötelezettsége minősül, mellyel biztosítják az adott épületrésznek azok közelebbi működését meghatározó előírásoknak megfelelő működését, olyan módon, hogy azzal kiküszöböljék a kár létrejöttét vagy az épület más részeinek használhatatlanságát.

E szakasz 1. bekezdése értelmében kényszerigazgatásnak minősül a helyi önkormányzat által kényszerintézkedésként kinevezett szakmai vezető kinevezése a lakó- illetve lakó- és hivatali épületekben, melyre a kényszerintézkedés formájaként kerül sor, abban az esetben, ha az épületben a törvényes határidőn belül nem választották ki a saját igazgatási szerveket, és az épületvezető megbízási idejének lejárt vagy megszűnése esetén, amennyiben az előírt határidőn belül nem választanak új épületvezetőt.

II. Külön rendelkezések

Beruházói karbantartás a lakóépületekben

2. szakasz

Az épületek közös részei beruházói karbantartás címén megállapított elkülönített minimális összege megállapításának ismérvei:

1.)A tavalyi évi nettó átlagfizetés Törökanizsa községben, mely a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint 42.707,00 dinárt tesz ki;

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3 (а који не може бити нижи од 1,3) (Кјлс);

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коефицијент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коефицијент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коефицијент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коефицијент 1 (Кс);

4) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде без лифта, где је за зграде без лифта утврђен најмањи коефицијент 1 (Кл).

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора:

Старост зграде	Зграде без лифта
-до 10 година старости	2,22 динара/м ²
-од 10 до 20 година старости	3,33 динара/м ²
-од 20 до 30 година старости	4,44 динара /м ²
-преко 30 година старости	5,55 динара /м ²

Текуће одржавање у стамбеним зградама

Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде (Цто) су:

1) просечна нето зарада у општини Нови Кнежевац за претходну годину која према подацима Републичког завода за статистику износи 42.707,00 динара (Цз);

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања зграде, који износи 6 (а који не може бити нижи од 6), (Кјлс);

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коефицијент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коефицијент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коефицијент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коефицијент 1 (Кс);

4) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде без лифта, где је утврђен најмањи коефицијент 1.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања стана или пословног простора, и износи 256,00 динара.

Трошкови за одржавање земљишта за редовну употребу укључени су у износ трошкова текућег одржавања зграде.

2) A helyi önkormányzati egység szorzószáma az épületek beruházói jellegű minimális karbantartási költségeinek megállapítására, mely 1,3 (s amely nem lehet kisebb 1,3-nál),
 3) Az épület korának szorzószáma, ahol az épület 10-évig terjedő korának szorzószáma 0,4, a 10 és 20 év közötti épületeknél 0,6, a 20 és 30 év között épült épületek esetében 0,8, a 30 évnél régebben épülteknel pedig a szorzószám 1.

4) Az épületek közös részei karbantartás céljából történő beruházásai címén történő minimális elkülönített összeg megállapításának szorzószáma a lift nélküli épületekben – a legalacsonyabb szorzószám 1.

A fentiekben felsorolt ismérvek alapján megállapították a minimális havi szintű, karbantartás céljából történő elkülönített minimális összeget a lakás vagy hivatali helyiség négyzetméterenkénti területére:

Az épület kora	Lift nélküli épületek
-10 évig	2,22 dinár/m ²
-10-től 20 évig	3,33 dinár/m ²
-20-től 30 évig	4,44 dinár/m ²
-30 évnél régebbi	5,55 dinár/m ²

Folyó karbantartás a lakóépületekben

3. szakasz

Az épületek közös részeinek folyó karbantartása céljából megállapított elkülönített minimális összege megállapításának ismérvei:

1.A tavalyi évi nettó átlagfizetés Törökanizsa községben, mely a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint 42.707,00 dinárt tesz ki;

2. A helyi önkormányzati egység szorzószáma az épületek beruházói jellegű minimális karbantartási költségeinek megállapítására, mely 6 (s amely nem lehet kisebb 6-nál),

3. Az épület korának szorzószáma, ahol az épület 10 évig terjedő korának szorzószáma 0,4, a 10 és 20 év közötti épületeknél 0,6, a 20 és 30 év közötti időszakban épült épületek esetében 0,8, a 30 évnél régebben épülteknel pedig a szorzószám 1.

4. Az épületek közös részeinek folyó karbantartása céljából történő beruházásai címén történő minimális elkülönített összeg megállapításának szorzószáma a lift nélküli épületekben – a legalacsonyabb szorzószám 1.

A fentiekben felsorolt ismérvek alapján megállapították a minimális havi szintű, folyó karbantartás céljából történő elkülönített minimális összeget a lakásra vagy hivatali helyiségre vonatkozóan, s az 256,00 dinárt tesz ki.

A telek karbantartási költségeit, melyek a rendes használatot biztosítják, tartalmazzák az épület folyó karbantartási költségei.

Накнада за рад принудног управника

Члан 4.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника (Цу) утврђује се применом следећих критеријума:

- 1) просечна нето зарада у општини Нови Кнежевац за претходну годину која према подацима Републичког завода за статистику износи 42.707,00 динара (Цз);
- 2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 8 (Кјлс);
- 3) коефицијент посебног дела зграде, који зависи од укупног броја посебних делова зграде, за зграде које имају до 8 посебних делова, утврђен је коефицијент 0,5; за зграде које имају од 8 до 30 посебних делова, утврђен је коефицијент 0,6; за зграде које имају преко 30 посебних делова, утврђен је коефицијент 0,7 (Кпд).

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у апсолутном износу на месечном нивоу за стан и пословни простор, као посебни део зграде:

Број посебних делова зграде	Износ накнаде за рад принудног управника
до 8 посебних делова	171,00 динара
од 8 до 30 посебних делова	205,00 динара
више од 30 посебних делова	239,00 динара

III Прелазне и завршне одредбе

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нови Кнежевац".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
Број: I-00-020-61-2018
Дана: 05.06.2018.године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,
Ујхељи Нандор,с.р.

Illetmény a kinevezett vezető munkájáért

4. szakasz

A külön épületrészek tulajdonosai részéről a kinevezett vezető munkájáért járó illetmény összegének megállapítására vonatkozó ismérveket az alábbiak alapján határozzák meg:

1. A tavalyi év nettó átlagfizetése Törökanizsa községben, mely a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint 42.707,00 dinárt tesz ki;

2. A helyi önkormányzati egység szorzószáma az épületek beruházói jellegű minimális karbantartási költségeinek megállapítására, mely 8.

3. A külön épületrész szorzószáma, mely a külön épületrészek összesített számától függ, a 8 külön részt nem meghaladó épületeknél a szorzószám 0,5, a 8-tól 30 külön résszel rendelkező épületeknél a szorzószám 0,6, a 30-nál több külön résszel rendelkező épületeknél a megállapított szorzószám 0,7.

A fentiekben felsorolt ismérvek alapján megállapították a kinevezett vezető irányítói munkájáért járó illetményt, havi szintű abszolút összegben a hivatali helyiségek és a külön épületrészek esetében:

A külön épületrészek száma munkájáért	Illetmény a kinevezett vezető
8 külön részig	171,00 dinár
8-tól 30 külön részig	205,00 dinár
több mint 30 külön rész	239,00 dinár

III. Átmeneti- és zárórendelkezések

5. szakasz

E határozat a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I-00-020-61-2018
Kelt: 2018. 06. 05-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.