



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 20.
20. SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 27.11.2017.године
TÖRÖKKANIZSA, 2017.11.27.

ГОДИНА XLV
XLV. ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap: www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 20. ОД 27.11.2017. ГОДИНЕ

АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ:

**Број
акта**

Страна

103. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Нови Кнежевац.....	150
--	-----

20. SZÁMÚ - 2017.11.27-EI HIVATALOS LAP

T A R T A L O M

A POLGÁRMESTER OKIARATA:

**Az okirat
száma**

Oldal

103. Határozat nyilvános hirdetmény közzétételéről az állami tulajdonban lévő
mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára Törökkanizsa
község területén..... 150

103.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09,112/2015и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Кнежевац» број 9/2009), председник општине Нови Кнежевац је дана 24.11.2017 године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
и расписује**

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нови Кнежевац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Нови Кнежевац	1	4,4821	17629,42	15803,36	1	
Нови Кнежевац	2	4,3059	5771,58	4970,37	1	
Нови Кнежевац	3	11,4884	13817,10	31747,28	1	
Нови Кнежевац	4	0,7431	17638,27	2621,40	1	
Нови Кнежевац	5	5,0882	3906,57	3975,48	1	
Нови Кнежевац	6	33,9859	18748,76	127438,71	1	
Нови Кнежевац	7	43,6795	3756,33	32814,89	1	
Нови Кнежевац	8	0,7293	5624,15	820,34	1	
Нови Кнежевац	9	37,1248	11804,33	87646,68	1	
Нови Кнежевац	10	25,1644	11394,67	57347,99	1	

103.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 69/08.- másik törvény, 41/09. és 112/2015. szám), Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017. szám), és Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadása eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökanizsa község polgármestere 2017. 11. 24-én meghozta a

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELEÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN és közzéteszi

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK NYILVÁNOS ÁRVERÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ HIRDETMÉNYT

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzéteszük a Törökanizsa község területén állami tulajdonban lévő földterületek nyilvános árverés útján első körben történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt, az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverés száma	Terület (hektár, ár, m ²)	Kikialtási ár (din/ha)	Letét (dinár) 20%	Bérleti időszak (év)	A védelem mértéke
Törökanizsa	1	4,4821	17629,42	15803,36	1	
Törökanizsa	2	4,3059	5771,58	4970,37	1	
Törökanizsa	3	11,4884	13817,10	31747,28	1	
Törökanizsa	4	0,7431	17638,27	2621,40	1	
Törökanizsa	5	5,0882	3906,57	3975,48	1	
Törökanizsa	6	33,9859	18748,76	127438,71	1	
Törökanizsa	7	43,6795	3756,33	32814,89	1	
Törökanizsa	8	0,7293	5624,15	820,34	1	
Törökanizsa	9	37,1248	11804,33	87646,68	1	
Törökanizsa	10	25,1644	11394,67	57347,99	1	

Нови Кнежевац	11	10,0971	7759,64	15669,98	1	
Нови Кнежевац	12	2,6035	19398,00	10100,54	1	
Нови Кнежевац	13	0,6706	20265,59	2718,02	1	
Нови Кнежевац	14	5,3629	4683,43	5023,35	1	
Нови Кнежевац	15	0,7801	6551,56	1022,17	1	
Нови Кнежевац	16	21,1051	1053,10	4445,15	1	
Нови Кнежевац	17	12,4270	6318,59	15704,22	1	
Нови Кнежевац	18	2,6760	14582,10	7804,34	1	
Нови Кнежевац	19	48,9342	16232,33	158863,26	1	
Нови Кнежевац	20	30,8775	14582,10	90051,78	1	
Нови Кнежевац	21	32,3291	14582,10	94285,25	1	
Нови Кнежевац	22	42,7285	15903,41	135905,75	1	
Нови Кнежевац	23	43,3174	14116,89	122301,36	1	
Нови Кнежевац	24	0,5736	18658,56	2140,51	1	
Нови Кнежевац	25	7,7840	3128,55	4870,52	1	
Нови Кнежевац	26	0,5885	21063,17	2479,14	1	
Нови Кнежевац	27	82,7975	14201,16	235164,12	1	
Нови Кнежевац	28	5,0681	11804,33	11965,11	1	
Нови Кнежевац	29	30,9735	13574,41	84089,37	1	
Нови Кнежевац	30	30,8823	5906,68	36482,36	1	
Нови Кнежевац	31	14,5558	19642,07	57181,21	1	
Нови Кнежевац	32	56,7744	6148,37	69813,99	1	
Нови Кнежевац	33	20,1348	15672,87	63114,04	1	
Нови Кнежевац	34	28,6871	14582,10	83663,65	1	
Нови Кнежевац	35	15,8259	14582,10	46154,98	1	
Нови Кнежевац	36	44,4981	15409,75	137140,95	1	

Törökkanizsa	11	10,0971	7759,64	15669,98	1	
Törökkanizsa	12	2,6035	19398,00	10100,54	1	
Törökkanizsa	13	0,6706	20265,59	2718,02	1	
Törökkanizsa	14	5,3629	4683,43	5023,35	1	
Törökkanizsa	15	0,7801	6551,56	1022,17	1	
Törökkanizsa	16	21,1051	1053,10	4445,15	1	
Törökkanizsa	17	12,4270	6318,59	15704,22	1	
Törökkanizsa	18	2,6760	14582,10	7804,34	1	
Törökkanizsa	19	48,9342	16232,33	158863,26	1	
Törökkanizsa	20	30,8775	14582,10	90051,78	1	
Törökkanizsa	21	32,3291	14582,10	94285,25	1	
Törökkanizsa	22	42,7285	15903,41	135905,75	1	
Törökkanizsa	23	43,3174	14116,89	122301,36	1	
Törökkanizsa	24	0,5736	18658,56	2140,51	1	
Törökkanizsa	25	7,7840	3128,55	4870,52	1	
Törökkanizsa	26	0,5885	21063,17	2479,14	1	
Törökkanizsa	27	82,7975	14201,16	235164,12	1	
Törökkanizsa	28	5,0681	11804,33	11965,11	1	
Törökkanizsa	29	30,9735	13574,41	84089,37	1	
Törökkanizsa	30	30,8823	5906,68	36482,36	1	
Törökkanizsa	31	14,5558	19642,07	57181,21	1	
Törökkanizsa	32	56,7744	6148,37	69813,99	1	
Törökkanizsa	33	20,1348	15672,87	63114,04	1	
Törökkanizsa	34	28,6871	14582,10	83663,65	1	
Törökkanizsa	35	15,8259	14582,10	46154,98	1	
Törökkanizsa	36	44,4981	15409,75	137140,95	1	

Нови Кнежевац	37	37,7231	15661,81	118162,37	1	
Нови Кнежевац	38	45,3400	12990,34	117796,42	1	
Нови Кнежевац	39	42,1117	12455,76	104906,68	1	
Нови Кнежевац	40	10,3318	6318,59	13056,48	1	
Нови Кнежевац	41	18,2701	12042,23	44002,56	1	
Нови Кнежевац	42	0,7154	19395,46	2775,10	1	
Нови Кнежевац	43	35,0231	5687,30	39837,40	1	
Нови Кнежевац	44	0,5686	18748,54	2132,08	1	
Нови Кнежевац	45	43,2206	5740,85	49624,59	1	
Нови Кнежевац	46	7,2391	5606,53	8117,25	1	
Нови Кнежевац	47	4,0769	19707,64	16069,22	1	
Нови Кнежевац	48	59,0543	4212,39	49751,99	1	
Нови Кнежевац	49	55,9999	4212,39	47178,72	1	
Нови Кнежевац	50	0,4343	4212,39	365,89	1	
Нови Кнежевац	51	11,4659	6066,56	13911,71	1	
Нови Кнежевац	52	0,4592	17547,40	1611,55	1	
Нови Кнежевац	53	32,1393	15235,17	97929,51	1	
Нови Кнежевац	54	6,3119	6318,59	7976,46	1	
Нови Кнежевац	55	34,7666	6287,74	43720,64	1	
Нови Кнежевац	56	36,3517	14358,62	104392,08	1	
Нови Кнежевац	57	41,6012	13756,49	114457,27	1	
Нови Кнежевац	58	52,8689	13480,76	142542,63	1	
Нови Кнежевац	59	50,2041	13923,06	139798,95	1	
Нови Кнежевац	60	45,0388	12915,51	116339,83	1	
Нови Кнежевац	61	1,8485	18748,76	6931,42	1	
Нови Кнежевац	62	37,7237	14582,10	110018,17	1	

Törökkanizsa	37	37,7231	15661,81	118162,37	1	
Törökkanizsa	38	45,3400	12990,34	117796,42	1	
Törökkanizsa	39	42,1117	12455,76	104906,68	1	
Törökkanizsa	40	10,3318	6318,59	13056,48	1	
Törökkanizsa	41	18,2701	12042,23	44002,56	1	
Törökkanizsa	42	0,7154	19395,46	2775,10	1	
Törökkanizsa	43	35,0231	5687,30	39837,40	1	
Törökkanizsa	44	0,5686	18748,54	2132,09	1	
Törökkanizsa	45	43,2206	5740,85	49624,59	1	
Törökkanizsa	46	7,2391	5606,53	8117,25	1	
Törökkanizsa	47	4,0769	19707,64	16069,22	1	
Törökkanizsa	48	59,0543	4212,39	49751,99	1	
Törökkanizsa	49	55,9999	4212,39	47178,72	1	
Törökkanizsa	50	0,4343	4212,39	365,89	1	
Törökkanizsa	51	11,4659	6066,56	13911,71	1	
Törökkanizsa	52	0,4592	17547,40	1611,55	1	
Törökkanizsa	53	32,1393	15235,17	97929,51	1	
Törökkanizsa	54	6,3119	6318,59	7976,46	1	
Törökkanizsa	55	34,7666	6287,74	43720,64	1	
Törökkanizsa	56	36,3517	14358,62	104392,08	1	
Törökkanizsa	57	41,6012	13756,49	114457,27	1	
Törökkanizsa	58	52,8689	13480,76	142542,63	1	
Törökkanizsa	59	50,2041	13923,06	139798,95	1	
Törökkanizsa	60	45,0388	12915,51	116339,83	1	
Törökkanizsa	61	1,8485	18748,76	6931,42	1	
Törökkanizsa	62	37,7237	14582,10	110018,17	1	

Нови Кнежевац	63	36,1676	14582,10	105479,93	1	
Нови Кнежевац	64	36,3478	15127,92	109973,34	1	
Нови Кнежевац	65	36,3325	15810,84	114889,46	1	
Нови Кнежевац	66	37,5464	15879,03	119240,07	1	
Нови Кнежевац	67	39,1969	15666,38	122814,71	1	
Нови Кнежевац	68	45,4096	15819,96	143675,59	1	
Нови Кнежевац	69	1,2484	20241,52	5053,90	1	
Нови Кнежевац	70	1,4832	19390,72	5752,06	1	
Нови Кнежевац	71	0,1208	3750,23	90,61	1	
Нови Кнежевац	72	2,0627	16665,43	6875,16	1	
Нови Кнежевац	73	0,5043	19577,60	1974,60	1	
Нови Кнежевац	75	9,2082	18748,76	34528,47	1	
Нови Кнежевац	76	0,5223	21063,17	2200,26	1	
Нови Кнежевац	77	4,5345	11804,33	10705,35	1	
Нови Кнежевац	78	17,4190	14057,17	48972,36	1	
Нови Кнежевац	82	21,2112	14582,10	61860,78	1	
Нови Кнежевац	83	5,0792	14582,10	14813,08	1	
Нови Кнежевац	84	1,3986	14582,10	4078,91	1	
Нови Кнежевац	85	0,2466	6318,59	311,63	1	
Нови Кнежевац	86	10,4527	18748,76	39195,04	1	
Нови Кнежевац	87	4,8015	23146,50	22227,58	1	
Нови Кнежевац	88	0,2437	18748,54	913,8	1	
Нови Кнежевац	89	14,8820	21911,6	65217,68	1	
Нови Кнежевац	90	187,1611	9174,72	346659,6	1	
Нови Кнежевац	91	14,5928	21921,35	63978,77	1	

Törökkanizsa	63	36,1676	14582,10	105479,93	1	
Törökkanizsa	64	36,3478	15127,92	109973,34	1	
Törökkanizsa	65	36,3325	15810,84	114889,46	1	
Törökkanizsa	66	37,5464	15879,03	119240,07	1	
Törökkanizsa	67	39,1969	15666,38	122814,71	1	
Törökkanizsa	68	45,4096	15819,96	143675,59	1	
Törökkanizsa	69	1,2484	20241,52	5053,90	1	
Törökkanizsa	70	1,4832	19390,72	5752,06	1	
Törökkanizsa	71	0,1208	3750,23	90,61	1	
Törökkanizsa	72	2,0627	16665,43	6875,16	1	
Törökkanizsa	73	0,5043	19577,60	1974,60	1	
Törökkanizsa	75	9,2082	18748,76	34528,47	1	
Törökkanizsa	76	0,5223	21063,17	2200,26	1	
Törökkanizsa	77	4,5345	11804,33	10705,35	1	
Törökkanizsa	78	17,4190	14057,17	48972,36	1	
Törökkanizsa	82	21,2112	14582,10	61860,78	1	
Törökkanizsa	83	5,0792	14582,10	14813,08	1	
Törökkanizsa	84	1,3986	14582,10	4078,91	1	
Törökkanizsa	85	0,2466	6318,59	311,63	1	
Törökkanizsa	86	10,4527	18748,76	39195,04	1	
Törökkanizsa	87	4,8015	23146,50	22227,58	1	
Törökkanizsa	88	0,2437	474792,76	23141,40	1	
Törökkanizsa	89	14,8820	21311,93	63432,82	1	
Törökkanizsa	90	187,1611	9174,72	343430,07	1	
Törökkanizsa	91	14,5928	21921,35	63978,77	1	

Нови Кнежевац	92	14,2558	21738,32	61979,43	1	
Нови Кнежевац	93	15,8527	21956,55	69614,12	1	
Нови Кнежевац	94	13,7994	21778,30	60105,49	1	
Нови Кнежевац	95	49,4612	14004,90	138539,86	1	
Нови Кнежевац	97	15,4794	14582,10	45144,44	1	
Нови Кнежевац	98	7,7751	14582,10	22675,46	1	
Нови Кнежевац	99	12,9973	11793,74	30657,35	1	
Нови Кнежевац	100	90,8171	13177,24	239343,74	1	
Нови Кнежевац	104	10,5193	14582,10	30678,70	1	
Нови Кнежевац	105	31,7857	14582,10	92700,47	1	
Нови Кнежевац	112	12,8640	14582,10	37516,83	1	
Нови Кнежевац	113	67,2287	12657,53	170189,82	1	
Нови Кнежевац	114	0,7863	14582,10	2293,18	1	
Ђала	115	25,8286	19214,69	99257,70	1	
Ђала	116	10,3666	19033,06	39461,62	1	
Ђала	117	3,5437	22267,80	15782,08	1	
Ђала	118	0,3540	23146,50	1638,77	1	
Ђала	119	2,5242	19872,59	10032,48	1	
Ђала	120	24,8706	21063,17	104770,74	1	
Ђала	121	8,9799	21146,83	37979,28	1	
Ђала	122	14,1686	21063,17	59687,13	1	
Ђала	123	0,4916	20972,68	2062,03	1	
Ђала	124	0,4615	16665,43	1538,22	1	
Ђала	125	2,7712	21063,17	11674,05	1	
Ђала	126	4,5070	18748,76	16900,13	1	
Ђала	127	15,9755	10989,16	35111,48	1	

Törökkanizsa	92	14,2558			1	
			21738,32	61979,43		
Törökkanizsa	93	15,8527			1	
			21956,55	69614,12		
Törökkanizsa	94	13,7994			1	
			21778,30	60105,49		
Törökkanizsa	95	49,4612			1	
			14004,90	138539,86		
Törökkanizsa	97	15,4794			1	
			14582,10	45144,44		
Törökkanizsa	98	7,7751			1	
			14582,10	22675,46		
Törökkanizsa	99	12,9973			1	
			11793,74	30657,35		
Törökkanizsa	100	90,8171			1	
			13177,24	239343,74		
Törökkanizsa	104	10,5193			1	
			14582,10	30678,70		
Törökkanizsa	105	31,7857			1	
			14582,10	92700,47		
Törökkanizsa	112	12,8640			1	
			14582,10	37516,83		
Törökkanizsa	113	67,2287			1	
			12657,53	170189,82		
Törökkanizsa	114	0,7863			1	
			14582,10	2293,18		
Gyála	115	25,8286			1	
			19214,69	99257,70		
Gyála	116	10,3666			1	
			19033,06	39461,62		
Gyála	117	3,5437			1	
			22267,80	15782,08		
Gyála	118	0,3540			1	
			23146,50	1638,77		
Gyála	119	2,5242			1	
			19872,59	10032,48		
Gyála	120	24,8706			1	
			21063,17	104770,74		
Gyála	121	8,9799			1	
			21146,83	37979,28		
Gyála	122	14,1686			1	
			21063,17	59687,13		
Gyála	123	0,4916			1	
			20972,68	2062,03		
Gyála	124	0,4615			1	
			16665,43	1538,22		
Gyála	125	2,7712			1	
			21063,17	11674,05		
Gyála	126	4,5070			1	
			18748,76	16900,13		
Gyála	127	15,9755			1	
			10989,16	35111,48		

Ђала	128	15,5602	19610,74	61029,41	1	
Ђала	130	13,1505	18748,76	49311,12	1	
Ђала	133	69,1101	17488,12	241721,16	1	
Ђала	134	15,2281	18748,76	57101,60	1	
Ђала	135	2,2047	18748,76	8267,08	1	
Ђала	136	2,9838	18748,76	11188,51	1	
Српски Крстур	137	1,5335	16837,03	5163,92	1	
Српски Крстур	138	5,2698	16609,18	17505,41	1	
Српски Крстур	139	32,9476	6318,59	41636,48	1	
Српски Крстур	140	33,5998	6163,35	41417,48	1	
Српски Крстур	141	24,2954	3627,55	17626,58	1	
Српски Крстур	142	6,0805	6767,46	8229,91	1	
Српски Крстур	143	1,9725	4999,51	1972,31	1	
Српски Крстур	144	0,6932	16096,98	2231,69	1	
Српски Крстур	145	157,8707	3750,23	118410,41	1	
Српски Крстур	146	1,1020	14582,10	3213,90	1	
Српски Крстур	147	53,1931	3333,41	35462,83	1	
Српски Крстур	148	3,5923	4212,39	3026,44	1	
Српски Крстур	149	0,5657	1053,10	119,15	1	
Српски Крстур	150	47,2381	8569,99	80966,00	1	
Српски Крстур	153	1,5114	4212,39	1273,32	1	
Српски Крстур	154	24,1100	6318,59	30468,24	1	
Српски Крстур	155	2,0728	14582,10	6045,16	1	
Српски Крстур	156	45,6123	4546,99	41479,70	1	III
Српски Крстур	157	68,7602	4849,30	66687,78	1	II и III
Српски Крстур	158	57,3404	4608,32	52848,56	1	II и III

Gyála	128	15,5602	19610,74	61029,41	1	
Gyála	130	13,1505	18748,76	49311,12	1	
Gyála	133	69,1101	17488,12	241721,16	1	
Gyála	134	15,2281	18748,76	57101,60	1	
Gyála	135	2,2047	18748,76	8267,08	1	
Gyála	136	2,9838	18748,76	11188,51	1	
Szerbkeresztúr	137	1,5335	16837,03	5163,92	1	
Szerbkeresztúr	138	5,2698	16609,18	17505,41	1	
Szerbkeresztúr	139	41,0035	6318,59	51816,86	1	
Szerbkeresztúr	140	33,5998	6163,35	41417,48	1	
Szerbkeresztúr	141	24,2954	3627,55	17626,58	1	
Szerbkeresztúr	142	6,0805	6767,46	8229,91	1	
Szerbkeresztúr	143	1,9725	4999,51	1972,31	1	
Szerbkeresztúr	144	0,6932	16096,98	2231,69	1	
Szerbkeresztúr	145	157,8707	3750,23	118410,41	1	
Szerbkeresztúr	146	1,1020	14582,10	3213,90	1	
Szerbkeresztúr	147	53,1931	3333,41	35462,83	1	
Szerbkeresztúr	148	3,5923	4212,39	3026,44	1	
Szerbkeresztúr	149	0,5657	1053,10	119,15	1	
Szerbkeresztúr	150	47,2381	8569,99	80966,00	1	
Szerbkeresztúr	153	1,5114	4212,39	1273,32	1	
Szerbkeresztúr	154	24,1100	6318,59	30468,24	1	
Szerbkeresztúr	155	2,0728	14582,10	6045,16	1	
Szerbkeresztúr	156	45,6123	4546,99	41479,70	1	III
Szerbkeresztúr	157	68,7602	4849,30	66687,78	1	II és III
Szerbkeresztúr	158	57,3404	4608,32	52848,56	1	II és III

Српски Крстур	159	66,3260	8687,13	115236,50	1	III
Српски Крстур	160	89,0871	14070,09	250692,74	1	II и III
Српски Крстур	161	82,6669	13972,82	231017,96	1	II и III
Српски Крстур	162	67,0458	14478,54	194145,00	1	II и III
Српски Крстур	163	43,3942	13869,32	120369,64	1	II и III
Српски Крстур	164	64,2340	4999,61	64228,99	1	II и III
Српски Крстур	165	133,1779	3750,23	99889,65	1	II
Банатско Аранђелово	172	51,4655	15199,11	156445,99	1	
Банатско Аранђелово	173	28,0844	14582,10	81905,92	1	
Банатско Аранђелово	174	36,1578	16665,43	120517,07	1	
Банатско Аранђелово	175	59,3331	15341,53	182052,09	1	
Банатско Аранђелово	176	29,1543	14582,10	85026,20	1	
Банатско Аранђелово	177	1,9403	14582,10	5658,73	1	
Банатско Аранђелово	178	0,6623	5624,15	744,97	1	
Банатско Аранђелово	179	18,9508	14901,79	56480,17	1	
Банатско Аранђелово	180	8,1559	14582,10	23786,03	1	
Банатско Аранђелово	181	3,5551	11804,33	8393,11	1	
Банатско Аранђелово	182	3,9531	13552,18	10714,63	1	
Банатско Аранђелово	183	4,8758	15643,63	15255,04	1	
Банатско Аранђелово	184	6,3200	9572,59	12099,76	1	
Банатско Аранђелово	185	4,0790	13887,24	11329,21	1	
Банатско Аранђелово	186	18,3433	4737,01	17646,88	1	
Банатско Аранђелово	187	10,6048	6318,59	13401,48	1	
Банатско Аранђелово	188	11,7112	16665,43	39034,44	1	
Банатско Аранђелово	189	7,2144	12515,37	18058,17	1	

Szerbkeresztúr	159	66,3260	8687,13	115236,50	1	III
Szerbkeresztúr	160	89,0871	14070,09	250692,74	1	II és III
Szerbkeresztúr	161	82,6669	13972,82	231017,96	1	II és III
Szerbkeresztúr	162	67,0458	14478,54	194145,00	1	II és III
Szerbkeresztúr	163	43,3942	13869,32	120369,64	1	II és III
Szerbkeresztúr	164	64,2340	5437,92	72587,74	1	II és III
Szerbkeresztúr	165	133,1779	3750,23	99889,65	1	II
Oroszlámos	172	51,4655	15199,11	156445,99	1	
Oroszlámos	173	28,0844	14582,10	81905,92	1	
Oroszlámos	174	36,1578	16665,43	120517,07	1	
Oroszlámos	175	59,3331	15341,53	182052,09	1	
Oroszlámos	176	29,1543	14582,10	85026,20	1	
Oroszlámos	177	1,9403	14582,10	5658,73	1	
Oroszlámos	178	0,6623	5624,15	744,97	1	
Oroszlámos	179	18,9508	14901,79	56480,17	1	
Oroszlámos	180	8,1559	14582,10	23786,03	1	
Oroszlámos	181	3,5551	11804,33	8393,11	1	
Oroszlámos	182	3,9531	13552,18	10714,63	1	
Oroszlámos	183	4,8758	15643,63	15255,04	1	
Oroszlámos	184	6,3200	9572,59	12099,76	1	
Oroszlámos	185	4,0790	13887,24	11329,21	1	
Oroszlámos	186	18,3433	4737,01	17646,88	1	
Oroszlámos	187	10,6048	6318,59	13401,48	1	
Oroszlámos	188	11,7112	16665,43	39034,44	1	
Oroszlámos	189	7,2144	12515,37	18058,17	1	

Банатско Аранђелово	190	41,6969	5291,94	44131,52	1	
Банатско Аранђелово	191	71,4766	3664,80	52389,42	1	
Банатско Аранђелово	192	83,1605	3332,61	55428,22	1	
Банатско Аранђелово	193	4,9149	1053,10	1035,17	1	
Банатско Аранђелово	194	58,0385	4127,25	47907,84	1	
Банатско Аранђелово	195	17,9526	3332,61	11965,79	1	
Банатско Аранђелово	196	14,9048	14400,66	42927,78	1	
Банатско Аранђелово	197	7,6877	14623,90	22484,83	1	
Банатско Аранђелово	198	39,7936	10044,79	79294,65	1	
Банатско Аранђелово	199	1,0796	11804,33	2548,79	1	
Банатско Аранђелово	200	6,4622	14582,10	18846,49	1	
Банатско Аранђелово	202	2,5487	14582,10	7433,08	1	
Банатско Аранђелово	203	17,0408	16102,80	54880,92	1	
Банатско Аранђелово	204	18,8867	15814,80	59737,88	1	
Банатско Аранђелово	205	19,9489	14582,10	58179,38	1	
Банатско Аранђелово	206	0,6375	14582,10	1859,22	1	
Банатско Аранђелово	207	14,6263	14586,89	42670,46	1	
Банатско Аранђелово	208	11,5659	15974,56	36952,02	1	
Банатско Аранђелово	209	0,2768	11804,33	653,49	1	
Банатско Аранђелово	212	8,0311	14582,10	23422,07	1	
Банатско Аранђелово	214	68,8711	5256,97	72410,63	1	II и III
Банатско Аранђелово	215	52,4222	4319,37	45286,12	1	II и III
Банатско Аранђелово	216	91,1450	6809,39	124128,38	1	II и III
Банатско Аранђелово	217	97,0920	14442,40	280448,29	1	II и III
Банатско Аранђелово	218	77,9155	13178,93	205368,54	1	II и III

Oroszlámos	190	41,6969			1	
			5291,94	44131,52		
Oroszlámos	191	71,4766			1	
			3664,80	52389,42		
Oroszlámos	192	83,1605			1	
			3332,61	55428,22		
Oroszlámos	193	4,9149			1	
			1053,10	1035,17		
Oroszlámos	194	58,0385			1	
			4127,25	47907,84		
Oroszlámos	195	17,9526			1	
			3332,61	11965,79		
Oroszlámos	196	14,9048			1	
			14400,66	42927,78		
Oroszlámos	197	7,6877			1	
			14623,90	22484,83		
Oroszlámos	198	39,7936			1	
			10044,79	79943,70		
Oroszlámos	199	1,0796			1	
			11804,33	2548,79		
Oroszlámos	200	6,4622			1	
			14582,10	18846,49		
Oroszlámos	202	2,5487			1	
			14582,10	7433,08		
Oroszlámos	203	17,0408			1	
			16102,80	54880,92		
Oroszlámos	204	18,8867			1	
			15814,80	59737,88		
Oroszlámos	205	19,9489			1	
			14582,10	58179,38		
Oroszlámos	206	0,6375			1	
			14582,10	1859,22		
Oroszlámos	207	14,6263			1	
			14586,89	42670,46		
Oroszlámos	208	11,5659			1	
			15974,56	36952,02		
Oroszlámos	209	0,2768			1	
			11804,33	653,49		
Oroszlámos	212	8,0311			1	
			14582,10	23422,07		
Oroszlámos	214	68,8711			1	II és III
			5256,97	72410,63		
Oroszlámos	215	52,4222			1	II és III
			4319,37	45286,12		
Oroszlámos	216	91,1450			1	II és III
			6809,39	124128,38		
Oroszlámos	217	97,0920			1	II és III
			14442,40	280448,29		
Oroszlámos	218	77,9155			1	II és III
			13178,93	205368,54		

Банатско Аранђелово	219	44,6833	4226,76	37773,13	1	II
Банатско Аранђелово	220	94,4719	5234,00	98893,18	1	II и III
Банатско Аранђелово	221	94,6650	11644,03	221353,1	1	II и III
Банатско Аранђелово	222	91,8449	11259,08	206817,84	1	II и III
Банатско Аранђелово	223	98,6529	9683,74	191065,74	1	II и III
Банатско Аранђелово	224	61,7164	8852,51	109269,06	1	II
Банатско Аранђелово	225	90,1033	7984,76	143890,68	1	II и III
Банатско Аранђелово	226	78,5108	5150,54	80874,62	1	II и III
Банатско Аранђелово	227	93,8361	4212,39	79054,92	1	III
Банатско Аранђелово	228	102,0580	3750,23	76548,27	1	II
Мајдан	229	25,1476	14582,10	73340,98	1	
Мајдан	230	1,7064	13818,29	4715,91	1	
Мајдан	231	48,9292	15693,14	153570,54	1	
Мајдан	232	58,2126	11804,33	137432,15	1	
Мајдан	233	15,6043	14130,65	44099,79	1	
Мајдан	234	12,6321	13500,17	34107,10	1	
Мајдан	235	91,7460	11631,32	213425,37	1	
Мајдан	236	13,8183	1053,10	2910,41	1	
Мајдан	237	1,8927	3750,23	1419,61	1	
Мајдан	238	27,0789	3750,23	20310,44	1	
Мајдан	239	18,4847	4212,39	15572,97	1	
Мајдан	240	23,2085	4212,39	19552,67	1	
Мајдан	241	11,5834	5624,15	13029,35	1	
Мајдан	242	13,0570	14582,10	38079,70	1	
Мајдан	243	9,3078	15093,47	28097,40	1	

Oroszlámos	219	44,6833			1	II
			4226,76	37773,13		
Oroszlámos	220	94,4719			1	II és III
			5234,00	98893,18		
Oroszlámos	221	94,6650			1	II és III
			11644,03	220456,41		
Oroszlámos	222	91,8449			1	II és III
			11259,08	206817,84		
Oroszlámos	223	98,6529			1	II és III
			9683,74	191065,74		
Oroszlámos	224	61,7164			1	II
			8852,51	109269,06		
Oroszlámos	225	90,1033			1	II és III
			7984,76	143890,68		
Oroszlámos	226	78,5108			1	II és III
			5150,54	80874,62		
Oroszlámos	227	93,8361			1	III
			4212,39	79054,92		
Oroszlámos	228	102,0580			1	II
			3750,23	76548,27		
Majdány	229	25,1476			1	
			14582,10	73340,98		
Majdány	230	1,7064			1	
			13818,29	4715,91		
Majdány	231	48,9292			1	
			15693,14	153570,54		
Majdány	232	58,2126			1	
			11804,33	137432,15		
Majdan	233	15,6043			1	
			14130,65	44099,79		
Majdány	234	12,6321			1	
			13500,17	34107,10		
Majdány	235	91,7460			1	
			11631,32	213425,37		
Majdány	236	13,8183			1	
			1053,10	2910,41		
Majdány	237	1,8927			1	
			3750,23	1419,61		
Majdány	238	27,0789			1	
			3750,23	20310,44		
Majdány	239	18,4847			1	
			4212,39	15572,97		
Majdány	240	23,2085			1	
			4212,39	19552,67		
Majdány	241	11,5834			1	
			5624,15	13029,35		
Majdány	242	13,0570			1	
			14582,10	38079,70		
Majdány	243	9,3078			1	
			15093,47	28097,40		

Мајдан	244	1,9375	18207,18	7055,28	1	
Мајдан	245	3,4719	15235,86	10579,48	1	
Мајдан	246	7,5666	13158,90	19913,62	1	
Мајдан	247	5,6048	14582,10	16345,95	1	
Мајдан	248	6,8341	14582,10	19931,11	1	
Мајдан	249	7,0514	16665,43	23502,93	1	
Мајдан	250	3,2436	14582,10	9459,70	1	
Мајдан	251	0,5329	18748,76	1998,24	1	
Мајдан	252	6,7315	11804,33	15892,17	1	
Мајдан	256	40,0655	14582,10	116847,85	1	
Мајдан	257	3,7625	16902,70	12719,28	1	
	УКУПНО	6133,3940				

Напомена: Према Решењу о условима заштите природе Покрајинског Завода за заштиту природе број: 03-3215/2 од 24.01.2017 године утврђени су следећи услови:

1. Није дозвољена обрада, промена намене превођењем у друге културе, нити планирање и реализација примене било каквих агротехничких мера које ће угрозити или уништити станишта или јединке строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива на парцелама пољопривредног земљишта у општини Нови Кнежевац, на подручју КО Нови Кнежевац, Банатско Аранђелово, Ђала, Мајдан, Подлокањ, Рабе и Српски Крстур, у катастарској култури папњака на подручју станишта строго заштићених врста биљака и животиња одређених на основу Уредбе по еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС", број 120/2010), као и на подручјима планираним за заштиту, на основу Средњорочног програма заштите природних добара у за период 2011-2020 (Решење о давању сагласности на Средњорочни програм заштите природних добара Покрајинског завода за заштиту природе за период 2011-2020, "Сл. гласник РС", број 54/2011).

2. Под недозвољеним мерама из тачке 1. овог решења подразумевају се: орање, дрљање, сетвоспремање, сетва, шпартање, заграње, примена средстава за заштиту биља, жетва и уклањање биомасе.

3. На наведеним површинама, забрањено је и:

а. Вршити кошење на влажном земљишту у коме механизација оставља трагове; б. Остављати током кошења стрњику нижу од 10 цм приликом кошења ливада; в. Вршити испашу која доводи до деградације вегетације (појава корова или отварање травног покривача).

4. Предметне парцеле из тачке 1. овог решења које су претходно већ биле претворене у ратарске парцеле препустити спонтаној ревитализацији и не планирати, односно реализовати примену било каквих других агротехничких мера.

5. Предметне парцеле из тачке 1. овог решења могу да буду коришћене искључиво у складу са њиховом катастарском наменом, као пашњаци- за напасање домаћих животиња, ливаде за кошење и испашу, и као делови постојећих ловишта.

Majdány	244	1,9375	18207,18	7055,28	1	
Majdány	245	3,4719	15235,86	10579,48	1	
Majdány	246	7,5666	13158,90	19913,62	1	
Majdány	247	5,6048	14582,10	16345,95	1	
Majdány	248	6,8341	14582,10	19931,11	1	
Majdány	249	7,0514	16665,43	23502,93	1	
Majdány	250	3,2436	14582,10	9459,70	1	
Majdány	251	0,5329	18748,76	1998,24	1	
Majdány	252	6,7315	11804,33	15892,17	1	
Majdány	256	40,0655	14582,10	116847,85	1	
Majdány	257	3,7625	16902,70	12719,28	1	
	ÖSSZESEN	6133,3940				

Megjegyzés: A Tartományi Természetvédelmi Intézet természetvédelmi feltételekről szóló, 03-3215/2 számú, 2017. 01.24-én kelt végzésében megállapították az alábbi feltételeket:

1. Nem engedélyezett a megművelés, a rendeltetés más kultúrára történő megváltoztatása, sem pedig bármiféle agrotechnikai intézkedés tervezése és megvalósítása, amely veszélyezteteti vagy megsemmisíti a szigorúan védett vadon élő növények, állatok és gombák élőhelyét vagy egyedeit Törökkánizsa község mezőgazdasági földterületeinek parcelláin, Törökkánizsa, Oroszlámos, Gyála, Majdány, Podlokány, Rábé és Szerbkeresztúr kataszteri község legelőin, a szigorúan védett növényfajták és állatok élőhelyén, melyeket a Ökológiai hálózat rendelete alapján (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 120/2010) illetve a védelemre előlátott területeken A természeti értékek védelmének 2011-2020-ig terjedő időszakára vonatkozó program alapján határoztak meg (A Tartományi Természetvédelmi Intézet természeti értékek védelmének 2011-2020-ig terjedő időszakára vonatkozó programjának jóváhagyásáról szóló végzés, (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 54/2011. szám).

2. E végzés 1. pontjában megjelölt nem engedélyezett intézkedéseknek minősülnek: szántás, boronálás, vetéselőkészítés, vetés, ekézés, talajtakarás, növényvédelmi eszközök alkalmazása, betakarítás és biomassa eltávolítása.

3. A megnevezett területeket tilos továbbá:

a) kaszálás a nedves talajon, ahol a gépezet nyomot hagy, b) a kaszálás során 10 cm-nél alacsonyabb tarlót hagyni, c) legeltetni, mely a növényzet károsodásához vezet (gyomok megjelenése vagy fűtakaró kialakulása).

4. Az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellákat, melyeket előzőleg szántóföldi parcellákká minősítettek át, spontán revitalizációnak kell átengedni, s nem kell tervezni illetve megvalósítani bármilyen más agrotechnikai műveletet.

5. Az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellák kizárólag azok földhivatali rendeltetésével összhangban használhatók, legelőként – háziállatok legeltetésére, legeltetésre és kaszálásra szolgáló mezőként, s a meglévő vadászterületek részeként.

6. Забрањено је планирање и реализација одлагања било каквог отпада на парцелама из тачке 1. овог решења.
7. Забрањено је планирање и изградња објеката инфраструктуре на парцелама из тачке 1. овог решења.
8. Забрањено је планирање и реализација пошумљавања/подизања ваншумског зеленила на парцелама из тачке 1. овог решења.
9. Забрањено је уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта на парцелама из тачке 1. овог решења.
10. За планирање и реализацију следећих активности на парцелама из тачке 1. овог решења, потребно је од Покрајинског завода за заштиту природе тражити посебне услове заштите природе: а) реконструкција постојеће инфраструктуре и објеката; б) планирање рекреативних активности; в) уређење вода и осталих мелиорациони радови; г) геолошка и друга истраживања; д) сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализација станишта; ђ) формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).
11. У општини Нови Кнежевац земљиште са катастарском наменом тршњака користити редовном сечом, које се одвија у периоду од 01.11 до 01.03.;
12. У општини Нови Кнежевац земљиште са катастарском наменом њива, воћњака и башта користити на следећи начин: а) да не изазива општећење суседних природних површина (шумарци, ливаде, пашњаци, трстици и сл.); б) да не оштећује травне међе и заштитно зеленило на парцелама; в) није дозвољено преоравање редовно плављених делова парцела на којима су регистровани остаци врбака, састојине шапева и влажних ливада;
13. Усамљена стабла, дрвореде, групе стабала и ремизе на парцелама државног пољопривредног земљишта, без обзира на намену тих парцела, није дозвољено уништавати нити сећи (стабла или њихове делове);
14. На подручју Специјалног резервата природе "Пашњаци велике дропље", забрањене су: а) све активности у кругу од 150 метара од регистрованог гнезда велике дропље; б) нарушавање и уништавање површина под травном вегетацијом, без обзира на катастарску намену, а посебно њихово преоравање и успостављање пољопривредне производње; в) промена намене земљишта осим у сврху ревитализације; г) уклањање травног покривача са површинским слојем земљишта; д) уношење алохтоних врста биљака и животиња; ђ) обављање радова којима се нарушавају хидролошке и морфолошке карактеристике подручја; е) хемијско и физичко загађење, депоновање чврстог и течног отпада и отпадних загађених вода; ж) прелет пољопривредних авиона преко заштићеног подручја; з) заливање по систему "вештачке кише"; и) кретање свиња на удаљености већој од 100 метара од салаша; ј) све остале радње које могу да угрозе велику дропљу и остале природне вредности Резервата.
15. За све појединачне радове на подручју Специјалног резервата природе "Пашњаци велике дропље", извођач радова је на основу члана 57. Закона о заштити природе дужан исходити услове заштите природе издате од стране овог завода
16. Услови заштите природе утврђени овим актом морају да буду саставни део склопљених уговора са закупцима државног пољопривредног земљишта, узимајући у обзир члан 67. став 2. цитираног Закона о пољопривредном земљишту
17. Приликом давања у закуп предметног земљишта, обавестити корисника да се на основу члана 265. Кривичног законика ("Сл. гласник РС.", бр. 85/2005, 88/2005- испр., 107/2005-испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012 и 104/2013), уништавање или оштећење заштићеног природног добра (у коју категорију спадају и заштићене врсте и приоритетни типови станишта за заштиту) сматра кривичним делом.

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

6. Az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellákon tilos bármiféle hulladék elhelyezésének tervezése és megvalósítása.
7. Az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellákon tilos közművesítési létesítmények tervezése és kiépítése.
8. Az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellákon tilos az erdőtelepítés/erdőn kívüli zöld területek tervezése és létrehozása.
9. Az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellákon tilos a fűtakaró eltávolítása a földterület felületéről.
10. A Tartományi Természetvédelmi Intézettől külön természetvédelmi feltételeket kell kérvenyezni az e végzés 1. pontjában megjelölt parcellákon tervezett és megvalósítandó alábbi tevékenységekhez: a) a meglévő közművesítés és létesítmények javítása b) rekreációs tevékenységek tervezése, c) a vízszabályozás és más vízügyi munkálatok, d) geológiai és más kutatások, e) fasorok, facsoportok és kis erdők kivágása, bokrok metszése, a mező, legelő és nádas növényeinek égetése s az élőhely újjáélesztése, f) itatók kialakítása (árok ásása, új kút fúrása vagy régi használatba helyezése), valamint ideiglenes létesítmények építése (eresz és hasonlók).
11. Törökkanizsa községben a nádas földhivatali rendeltetésű földterületet rendszeres nádvágásra kell használni, melyet november 1-jétől március 01-jéig kell elvégezni.
12. Törökkanizsa községben a szántóföld, gyümölcsös és kert rendeltetésű földterületet az alábbi módon kell használni: a) ne idézze elő a szomszédos természetes földterületek károsodását (kis erdők, mezők, legelők, nádasok és hasonlók), b) hogy ne károsítsa a füves mezsgyét és a parcellák zöld védőövezetét, c) nem engedélyezett a rendszeresen víz alá kerülő parcellarészek felszántása, ahol füzesek, sások és mocsaras mezők maradványait találták.
13. Az állami földterületen lévő magányos fák, fasorok és facsoportok, tekintet nélkül azok rendeltetésére, nem engedélyezett azok megsemmisítése és kivágása (a fáké vagy azok részei).
14. Az Óriás tűzok legelője sajátos természeti rezervátum területén tilos: a) az óriás tűzok nyilvántartott fészektől számított 150 méteres körben minden tevékenység, b) a füves növényvilág károsítása és megsemmisítése, tekintet nélkül a földhivatali rendeltetésre, különösen pedig azok felszántása és mezőgazdasági termelés megindítása, c) a földterület rendeltetésének megváltoztatása, kivéve a revitalizáció céljait, d) a fűtakaró eltávolítása a földterület felszínéről e) más területről származó növény és állatfaj bevitele, f) olyan tevékenységek végzése, melyek megbontják a terület hidrológiai és morfológiai jellegzetességeit, g) kémiai és fizikai szennyezés, szilárd és folyékony hulladék és szennyvíz elhelyezése, gy) mezőgazdasági repülőgépek repülése a védett terület felett, h) mesterséges eső rendszere alapján működő öntözés, i) sertések mozgása a tanya 100 méteres körzetén kívül, j) minden más tevékenység, mely veszélyeztetheti az óriás tűzokot és a rezervátum természeti értékeit.
15. Az Óriás tűzok legelője sajátos természeti rezervátum területén történő minden egyes munkálatnál annak kivitelezője köteles a Természetvédelmi törvény 57. szakasza alapján beszerezni az Intézet által kiadott természetvédelmi feltételeket.
16. A fenti okirattal megállapított természetvédelmi feltételek összetevő részét képezik a az állami földterület bérlőivel kötött szerződésnek, tekintetbe véve az idézett Mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszának 2. bekezdését.
17. A mezőgazdasági földterület bérbeadása alkalmával értesíteni kell az igénybevevőket, hogy a Büntetőjogi törvény 265. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye 85/2005., 88/2005-módosítás, 107/2005-módosítás, 72/2009, 111/2009, 121/2012 és 104/2013.szám) alapján a védett természeti értékek megsemmisítése vagy károsítása (melyek csoportjába tartoznak a védett fajok és a védett élőhelyek elődleges fajtái) bűncselekményeknek minősülnek.

A licitlépcső (ráajánlás) összege 500,00 dinár.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закупи на коришћење, може се извршити у згради Општине Нови Кнежевац, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова. Контакт особа Радивој Тирић и Ивана Закић, тел. 0230/82-055. Локал 170.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Нови Кнежевац дана 04.12.2017. године од 08-15 часова
за КО Српски Крстур дана 05.12.2017. године од 08-12 часова
за КО Банатско Аранђелово дана 06.12.2017. године од 08-12 часова
за КО Мајдан дана 06.12.2017. године од 12-15 часова
за КО Ђала дана 05.12.2017. године од 12-15 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена *и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** – уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák jegyzéke Törökanizsa község épületének 12. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig.
Kapcsolattartó személy: Radivoj Ćirić és Ivana Zakić, telefon: 0230/82-055, 170-es mellék.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbe- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Törökanizsa kataszteri község területén 2017. 12. 04-én 08-tól 15 óráig

Szerbkeresztúr kataszteri község területén 2017. 12. 5-én 08-tól 12 óráig

Oroszlámos kataszteri község területén 2017.12.06-án 08-tól 12 óráig

Majdány kataszteri község területén 2017.12.06-án 12-től 15 óráig.

Gyála kataszteri község területén 2017.12.05-én 12-től 15 óráig.

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. Az e hirdetményben megjelölt földterületek és létesítmények kizárólag mezőgazdasági termelésre vehetők bérbe illetve használatba, s más célokra nem használhatók.

8. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet * és ** jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben bérbeadták, s nem képezte használat tárgyát.

9. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

II

-A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei-

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- **természetes személyeknek** - akiket bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három éve** aktív gazdaságként tartják nyilván abban a kataszteri községben lévő lakhellyel legalább **három éve**, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 hektáros földterület tulajdonosa,
- **fizikai személyeknek** - akit bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három éve** aktív gazdaságként tartják nyilván abban a kataszteri községben lévő helyi önkormányzati egység területén, mely lebonyolítja a nyilvános árverést, s amely terület határos a bérlés tárgyát képező állami földterülettel,
- **jogi személyeknek** - akit bejegyezték a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és legalább **három éve** aktív gazdaságként tartják nyilván, s legalább 10 hektáros földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlés tárgyát képező földterület található, és székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik.

2.Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичкоиправно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказујефотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4.Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњуза бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласапонуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде,шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласностнадлежног органа;

2. Az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban * és ** jelöléssel csoportosított állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén részvételi joga van:

- természetes és jogi személynek, amelyet bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkezik - **a mezőgazdasági termelésre,**
- természetes és jogi személynek, amelyet bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkezik, annak kötelezettsége mellett, hogy a használati szerződésben megjelölt időpontban a Minisztériumtól beszerezze a beruházói munkálatokra vonatkozó jóváhagyást, összhangban a Mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával – **a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre.**

3. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- az utóbbi három év lakóhelyére vonatkozó bizonyíték a természetes személyek számára,
- a gazdasági bejegyzés kivonata (amely a hirdetmény közzétételének napjáig számítva hat hónapnál nem régebbi), mint bizonyíték, hogy székhelye abban a helyi önkormányzati egységben van, amelyhez az illető kataszteri község tartozik, ahol a bérlet tárgyát képező földterület található,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az utóbbi három évre vonatkozó aktív státusról szóló igazolását,
- az ingatlanok nyilvántartásának kivonata, mint bizonyíték, hogy legalább 0,5 hektáros mezőgazdasági földterület tulajdonosa a természetes személyek számára (hat hónapnál nem régebbi),
- az ingatlanok nyilvántartásának kivonata és földhivatali terv, mint a mezőgazdasági földterület tulajdonjogának bizonyítéka, amely határos a bérlet tárgyát képező földterülettel, a természetes személyek számára (hat hónapnál nem régebbi),
- az ingatlanok nyilvántartásának kivonata, mint bizonyíték, hogy legalább 10 hektáros mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, ahol a bérlet tárgyát képező földterület található - a jogi személyek számára (hat hónapnál nem régebbi),

4. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az 1. táblázatban * jelöléssel csoportosított állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadásának nyilvános árverésén az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a személyi igazolvány fénymásolata, vagy a leolvasott mikrocsipes igazolvány adatai természetes személyek esetében, illetve a gazdasági bejegyzés kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál) a jogi személyeknek,
- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása

5. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban ** jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásának az aktív státusról szóló igazolása,
- **jogi személyeknek** - a gazdaságok nyilvántartásának kivonata (amely nem régebbi a hirdetmény közzétételének napjáig számított hat hónapnál), azzal az adattal, hogy a személyt bejegyezték a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre, és energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági- és Környezetvédelmi Minisztériummal kötött használati szerződés megkötéséről számított két éven belül kell továbbítani,
- **a természetes személyeknek**- az energiatermelővel kötött szerződés, amelyet nyersanyaggal lát el, s amely energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нови Кнежевац број: 840-932804-69 и позив на број 97 14 222

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt megtekintésre továbbítani az e fejezet 3., 4., és 5. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles e bizottságnak a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárása után átadni az e fejezet 3., 4., és 5. pontjában megjelölt eredeti okiratokat a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak, amely áttekinti azokat és megállapítja az e határozatban megjelölt feltételek teljesülését.

7. Az ajánlattevő vagy annak felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintik, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szervek által hitelesített felhatalmazást továbbítani a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottságnak. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-932804-69 számú számlájára, a 97 14 222 hivatkozási számmal, minden egyes árverés esetében.

10. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza. A letéti díjat nem szolgáltatják vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverést lebonyolító illetékes bizottság határozatával rendbontás és fegyelemsértés miatt kitiltottak a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben az árverési ár összege meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatni kívánó ajánlattevőknek ki kell egészíteniük a letéti díjat, az elért árverési ár 50 %-ának összegéig. Az árverés a letéti díj befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak.

13. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
- 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
- 3.) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
- 4.) akadályozták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
- 5.) jogtalanul használták az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet,
- 6.) a bérbevett mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –

1. jelentkezési formanyomtatvány (hiánytalanul kitöltve és aláírva)
2. igazolás a letéti díj befizetéséről
3. az állami földterületek bérlésére az e hirdetmény II. részének 3. pontjában megjelölt okiratok
4. az állami földterületek mezőgazdasági termelésre való igénybevételére az e hirdetmény II. részének 4. pontjában megjelölt okiratok
5. az állami földterületek biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre az e hirdetmény II. részének 5. pontjában megjelölt okiratok.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Нови Кнежевац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 11.12.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нови Кнежевац до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене инепотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Нови Кнежевац, улица и број: Краља Петра I Карађорђевића бр 1., и то:

1. К.О. Нови Кнежевац дана 12.12.2017. године са почетком у 08:00 часова
2. К.О. Српски Крстур и Ђалу дана 13.12.2017. године са почетком у 08:00 часова
3. К.О. Банатско Аранђелово и Мајдан дана 14.12.2017. године са почетком у 08:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Нови Кнежевац.

A jelentkezési formanyomtatvány és a megcímezett borítékok, valamint a község címével ellátott matricák átvehetők Törökanizsa község iktatóirodájában, minden munkanapon. Az ajánlattevőnek időben meg kell ismerkednie a jelentkezési formanyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési anyagot **lezárt borítékban** kell átadni, az alábbi szöveggel:

Az első oldalon:

- **Cím:** Törökanizsa Község, **utca és házszám:** I. Karađorđević Péter király u. 1., **Az állami tulajdonban lévő földek bérbeadását lebonyolító bizottság részére**
- Az árverés száma ____ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalon:

- az ajánlattevő vezeték-és utóneve és címe

A jelentkezéssel együtt a megjelölt okiratokat is be kell nyújtani.

IV.

- Jelentkezési határidő -

Az árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok benyújtásának határideje **2017.12. 11-e, 13:00 óráig**. Időben érkezettnek tekinthető minden jelentkezés, amely a fenti határidőn belül, továbbítási módjától függetlenül beérkezett Törökanizsa község Közigazgatási Hivatalához.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

- A nyilvános árverés-

Az e hirdetmény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésre Törökanizsa község épületében kerül sor, az I. Karađorđević Péter király u. 1. szám alatt, az alábbi időpontokban:

1. Törökanizsa kataszteri község területére 2017. 12. 12-én 08.00 órakor
2. Szerbkeresztúr és Gyála kataszteri község területére 2017. 12. 13-án 08.00 órakor
3. Oroszlámos és Majdány kataszteri község területére 2017. 12. 14-én 08.00 órakor

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Bank árverés napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

VII.

- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok -

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonban lévő földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megjelölt bérleti díj biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amelyet Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumhoz kell továbbítani.

Уколико је период закупадужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном листу Општине Нови Кнежевац, на огласној табли Општинске управе Нови Кнежевац и месним канцеларијама, и на веб страни www.noviknezevac.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу Општине Нови Кнежевац.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: П-320-106
Дана: 24.11.2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Др. вет. мед. Радован Уверић, с.р.

Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknél a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj fizetési utalványához az alábbiakat kell mellékelni:

- A mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékeként, melyet rendszeres bérletfizetés esetén beszámítanak az utolsó év bérleti díjába.

E határozatot közzé kell tenni Törökanizsa község Hivatalos Lapjában, Törökanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint a község www.noviknezevac.com honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való megjelentetéstől számítják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: II-320-106
Kelt: 2017.11.24-én

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:
Radovan Uverić, okleveles állatorvos *s.k.*

