



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
H I V A T A L O S L A P J A**

**Број 26.
Szám**

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ
27.11.2015. године**

**ГОДИНА
ÉVFOLYAM**

XXXXIII

**ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац
Службени лист општине Нови Кнежевац
Претплату вршити на рачун издавача
Број: 840-71640-63**

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 26. ОД 27.11.2015. ГОДИНЕ

АКТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА:

**Број
акта**

Страна

- | | |
|--|-----|
| 132. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Кнежевац..... | 220 |
|--|-----|

26. SZÁMÚ - 2015.11.27-EI HIVATALOS LAP

T A R T A L O M

A KÖZSÉGI TANÁCS OKIRATA:

**Az okirat
száma**

Oldal

132. Végzés a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2016-os évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökkanizsa község területén 220

132.

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13 и 68/14) и члана 68. Статута општине Нови Кнежевац („Сл.лист општине Нови Кнежевац“, бр.12/08, 11/10 и 6/13), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 27.11.2015. године донело је

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Кнежевац

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Кнежевац.

Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва и друга зона, с тим да је прва зона најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Кнежевац у првој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	300,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	32,00 динара,
3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	18.900,00 динара,
5. кућа за становање.....	17.200,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	26.799,00 динара,
7. гаража и гаражних места.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Кнежевац у другој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	200,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	28,00 динара,
3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	18.900,00 динара,
5. кућа за становање.....	5.900,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	26.799,00 динара,
7. гаража и гаражних места.....	9.656,23 динара.

132.

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5-7. bekezdése és 7a szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közönye 26/01., 45/02., 80/02., 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12., 47/13. és 68/14. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzatának 68. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja, 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján, a Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységek Ügyosztályának javaslatára Törökanizsa község községi tanácsa 2015. 11.27-én megtartott ülésén meghozta a

V É G Z É S T

a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2016-os évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökanizsa község területén

1.szakasz

E végzés meghatározza az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát és az adóalap szorzószámát a 2016-os évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökanizsa község területén.

2. szakasz

Törökanizsa község területén 2 (két) övezetet határoznak meg a közművesítés mértékétől és a középületek meglététől, a Törökanizsa község központi részével való közlekedési lehetőségektől, illetve a munkaterületek és a település más tartalmi összetevőitől függően, mégpedig az első és második övezetet, azzal, hogy az első övezet a legfelszereltebb.

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2016-os évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökanizsa község területén az első övezetben az alábbi:

- | | |
|--|------------------|
| 1. építési terület..... | 300,00 dinár, |
| 2. mezőgazdasági földterület..... | 32,00 dinár, |
| 3. erdő..... | 0,00 dinár, |
| 4. lakás..... | 18.900,00 dinár, |
| 5. lakóház | 17.200,00 dinár, |
| 6. hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények..... | 26.799,00 dinár |
| 7. garázsok és garázs-helyek..... | 9.656,23 dinár. |

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2016-os évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökanizsa község területén a második övezetben az alábbi:

- | | |
|--|------------------|
| 1. építési terület | 200,00 dinár, |
| 2. mezőgazdasági földterület | 28,00 dinár, |
| 3. erdő..... | 0,00 dinár, |
| 4. lakás | 18.900,00 dinár, |
| 5. lakóház | 5.900,00 dinár, |
| 6. hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények..... | 26.799,00 dinár |
| 7. garázsok és garázs-helyek | 9.656,23 dinár. |

Просечне цене квадратног метра гаража и гаражних места за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је за 2015. године утврђена основица пореза на имовину за гараже обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

Члан 3.

У случају из члана 2. став 4. Овог решења у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1.) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2.) 0,80 - за непокретности у другој зони,

Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац, по ступању на снагу.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2016. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинско веће
Број: III-06-1/123-1
Дана: 27.11.2015.године
Нови Кнежевац

ПРЕДСЕДНИК ОВ-а,
Драган Бабић,с.р.

A garázsok és garázs-helyek négyzetméterenkénti átlagárát Törökanizsa község területén a 2016-os évre vonatkozó vagyonadó megállapítására abban az összegben állapították meg, mely alapján a 2015-ös évben megállapították a garázsok négyzetméterenkénti átlagárát és a hivatali könyvet nem vezető, garázzsal rendelkező adókötelezettek vagyonadó-alapját a törökanizsai községi képviselő-testület határozata alapján a leginkább felszereltként meghatározott övezetben.

3. szakasz

Az e végzés 2. szakaszának 4. bekezdésében meghatározott esetben, A vagyonadókról szóló törvény 7a szakaszának 3. bekezdésével összhangban az adókötelezett, amely a vagyonadó-alap megállapítására hivatali könyvet vezet, a Törökanizsa község területén található megfelelő ingatlan átlagárát megszorozza annak az övezetnek a szorzószámával, amelyben az ingatlan található, s amely az alábbi:

1. 1,00 – az első, legfelszereltebb övezet ingatlanjai esetében
2. 0,80 – a második övezet ingatlanjai esetében.

4. szakasz

E végzést hatályba lépésével közzéteszik Törökanizsa község hivatalos honlapján.

5. szakasz

E végzés a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2016. január 1-jétől alkalmazzák.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III-06-1/123-1
Kelt: 2015.11.27-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE:
Dragan Babić, s.k.