



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Општинска управа општине Нови Кнежевац
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ
И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 001260160 2025 08634 004 029 354 055 04 001
Дана: 18.03.2025. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2024. ГОДИНУ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ПОДНОСИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2024. ГОДИНУ.

Грађевински инспектор у свом раду примењује:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 - др. закон и 95/2018);
- Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023);
- Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)
- Закон о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 - др. закон и 112/2022 - одлука УС)
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023),
- Закон о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон)

У извештајном периоду од стране Грађевинског инспектора обављени су послови инспекцијског надзора у грађевинарству, по службеној дужности, по захтеву странака, обавештења путем обједињене процедуре и саветодавно уколико је утемељено у законима које грађевински инспектор користи из своје надлежности.

У току рада у протеклој години укупно је било 273 предмета разних случајева у коме је грађевински инспектор доносио решења, потврде, закључке. Донето је 9 решења о уклањању објеката и донето је 30 решења за озакоњење објеката. Све наведено је решено у оквиру прописаних рокова решењима поступајућег органа.

У свим поступцима грађевински инспектор је поступао у складу са наведеним одредбама Закона које примењује у свом раду, а таксативно наведеним у извештају.

Вршећи теренске редовне и ванредне потврђујуће или утврђујуће инспекцијске надзоре, грађевински инспектор је обављао контроле темеља и контроле завршетка објекта у конструктивном смислу у 100%-тном броју случајева. У ситуацијама у којима је, сходно чл. 181. Закона о планирању и изградњи, није било одступања у односу на грађевинску дозволу и приложену пројектно техничку документацију. Обављајући контроле сходно примени Закона о планирању и изградњи, права и дужности грађевинског инспектора није било

недостатака по обавезујућим надзираним субјектима те није ни било обавезе отклањања недостатака.

У свим предметним случајевима није поднета ни једна жалба тако да није било потребе достављања предмета на другостепено решавање. Било је елемената за покретање прекршајних поступака у претходној години 2 захтева за покретање прекршајног поступка. Није било елемената за покретање привредног преступа као и кривичних пријава.

Приликом надзора над коришћењем објеката, грађевински инспектор је изрицао мере забране коришћењем истих, уколико је сходно чл. 178. Закона о планирању и изградњи утврђено да се њиховим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и угрожава безбедност околине. Сходно чл. 171. Закона о планирању и изградњи, након извршених надзора у смислу контроле уклањања објеката по захтеву странке и контроле постојања услова за брисање објеката, сачињавани су записници са адекватном фотодокументацијом са терена.

У свим побројаним ситуацијама сачињавани су записници о инспекцијском надзору, а у случајевима где су донета решења са налагањем мера за отклањање незаконитости и неправилности обављен је контролни инспекцијски преглед где је записнички констатовано.

У контексту канцеларског инспекцијског надзора вршена су прикупљања потребних података за предстојеће инспекцијске контроле, сачињаване контролне листе као репер у процени и анализи ризика, планирани су инспекцијски прегледи. У домену канцеларијског поступања грађевинске инспекције, сачињен је Годишњи план инспекцијског надзора за 2025. годину, који је и потврђен (дато је позитивно мишљење на исти) од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У оквиру неуправних предмета, грађевински инспектор је сачињавао извештаје, информације и обавештења, по потреби у складу са приликама деловао саветодавно.



Грађевински инспектор,

Borsos S.

Маст.инж.грађ. Сунчица Боршош

Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Нови Кнежевац дала је позитивно мишљење на Годишњи извештај грађевинског инспектора дана 26.03.2025. године.

Председник комисије

Van Kish

Вендел Киш