



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**  
**ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG**  
**HIVATALOS LAPJA**

<b>БРОЈ: 25.</b> <b>25. SZÁM</b>	<b>НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 28.11.2024. године</b> <b>TÖRÖKKANIZSA, 2024.11.28.</b>	<b>ГОДИНА LI</b> <b>LI ÉVFOLYAM</b>
-------------------------------------	--	--

**ИЗДАВАЧ:** Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1  
**KIADJA:** Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Секретар Скупштине општине  
**FELELŐS SZERKESZTŐ:** a községi képviselő-testület titkára  
**E-mail:** sekretarso@noviknezevac.rs    **web/honlap:** www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány  
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

**С А Д Р Ж А Ј**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 25. ОД 28.11.2024. ГОДИНЕ**

**АКТ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА:**

**Број  
акта**

**Страна**

135. Решење о тврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Кнежевац ..... 230

T A R T A L O M

A KÖZSÉGI TANÁCS OKIRATA:

Az okirat  
száma

Oldal

135. Végzés a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2025-ös évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökkanizsa Község területén ..... 230



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нови Кнежевац

Општинско веће

Број: 003354144 2024 08634 003 000 060 107 04 002

Дана: 28.11.2024. године

23330 Нови Кнежевац • Краља Петра I Карађорђевића бр.1

ПИБ: 101460424 • матични број: 08385327

телефон: (0230) 82-055 • факс: (0230) 82-076

[www.noviknezevac.rs](http://www.noviknezevac.rs)

На основу члана 6. став 4 до 9. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 42/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 70. Статута општине Нови Кнежевац („Сл. лист општине Нови Кнежевац“, бр. 3/19), а на предлог Одељења за буџет, финансије и привредне делатности, Општинско веће општине Нови Кнежевац на седници одржаној дана 28.11.2024. године донело је

### РЕШЕЊЕ

**о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Кнежевац**

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности и коефицијената за утврђивање основице пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Кнежевац.

#### Члан 2.

На територији општине Нови Кнежевац одређене су 2 (две) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Кнежевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона која обухвата катастарску општину Нови Кнежевац (најопремљенија зона) и друга зона која обухвата катастарске општине насељених места: Филић, Банатско Аранђелово, Сигет, Мајдан, Рабе, Подлокањ, Српски Крстур и Ђала.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Кнежевац у првој зони износе:

1. грађевинског земљишта..... 575,00 динара,
2. пољопривредног земљишта..... 114,00 динара,



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Törökkanizsa Község  
Községi Tanács

Szám:003354144 2024 08634 003 000 060 107 04 002

Kelt: 2024.11.28-án

23330 Törökkanizsa I. Karadorđević Péter király utca 1.

Adóazonosító szám: 101460424 Törzsszám: 08385327

Telefon: (0230) 82-055 Telefax: (0230) 82-076

[www.noviknezevac.rs](http://www.noviknezevac.rs)

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 4-9. bekezdése és 7/a. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 26/01.,42/02., 80/02., 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12., 47/13., 68/14., 95/18., 99/18., 86/19., 144/20.,118/21, 138/22. és 92/23. szám) és Törökkanizsa Község Alapszabályzatának 70. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja, 3/19. szám) alapján, a Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységek Ügyosztályának javaslatára Törökkanizsa Község Községi Tanácsa 2024.11.28-án megtartott ülésén meghozta a

## V É G Z É S T

**a meghatározott ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának és adóalapja szorzószámának meghatározásáról a 2025-ös évre vonatkozó vagyonadó alapjának megállapítására Törökkanizsa Község területén**

### 1.szakasz

E végzéssel meghatározzák az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát és az adóalap szorzószámát a 2025-ös évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökkanizsa Község területén.

### 2. szakasz

Törökkanizsa Község területén 2 (két) övezetet határoznak meg a közművesítés mértékétől és a középületek meglététől, a Törökkanizsa Község központi részével való közlekedési lehetőségektől, illetve a munkaterületek és a település más tartalmi összetevőitől függően, mégpedig az első övezetet-mely Törökkanizsa földhivatali községet öleli fel (a legfelszereltebb övezet) illetve a második övezetet, melyek földhivatali területéhez az alábbi lakott települések tartoznak:Firigyháza, Oroszlámos, Sziget, Majdány, Rábé, Podlokány, Szerbkeresztúr és Gyála.

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2025-ös évre vonatkozó vagyonadó megállapítására Törökkanizsa község területén az első övezetben az alábbi:

1. építési terület..... 575,00 dinár,
2. mezőgazdasági földterület..... 114,00 dinár,

3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	45.646,79 динара,
5. кућа за становање.....	17.198,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	20.648,21 динара,
7. гаража и помоћних објеката.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Кнежевац у другој зони износе:

1. грађевинског земљишта.....	147,00 динара,
2. пољопривредног земљишта.....	85,00 динара,
3. шумског земљишта.....	0,00 динара,
4. станова.....	45.646,79 динара,
5. кућа за становање.....	5.112,00 динара,
6. пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности.....	20.648,21 динара,
7. гаража и помоћних објеката.....	9.656,23 динара.

Просечне цене квадратног метра гаража за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Кнежевац утврђена је у износу цене на основу које је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину гаража обвезника који не води пословне књиге у зони која је, према одлуци Скупштине општине Нови Кнежевац утврђена као најопремљенија.

#### Члан 3.

У случају из члана 2. став 4. овог решења у складу са чланом 7а. став 3. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене непокретности на територији општине Нови Кнежевац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1.) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2.) 0,40 - за непокретности у другој зони.

#### Члан 4.

Ово решење објавити на интернет страници општине Нови Кнежевац.

#### Члан 5.

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, а примењује се од 1. јануара 2025. године.

Председник Општинског већа,  
др Радован Уверић с.р.

3.	erdő.....	0,00 dinár,
4.	lakás.....	45.646,79 dinár,
5.	lakóház .....	17.198,00 dinár,
6.	hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények.....	20.648,21 dinár,
7.	garázsok és garázs-helyek.....	9.656,23 dinár.

Az adott ingatlan négyzetméterenkénti átlagára a 2025-ös évre vonatkozó vagyoadó megállapítására Törökkanizsa Község területén a második övezetben az alábbi:

1.	építési terület .....	147,00 dinár,
2.	mezőgazdasági földterület.....	85,00 dinár,
3.	erdő.....	0,00 dinár,
4.	lakás .....	45.646,79 dinár,
5.	lakóház .....	5.112,00 dinár,
6.	hivatali épület és egyéb (felszíni és földszint alatti), tevékenység végzésére szolgáló építőipari létesítmények.....	20.648,21 dinár,
7.	garázsok és melléképületek.....	9.656,23 dinár.

A garázsok és garázs-helyek négyzetméterenkénti átlagárát Törökkanizsa Község területén a 2025-ös évre vonatkozó vagyoadó megállapítására abban az összegben állapították meg, mely alapján a 2024-es évben megállapították azok négyzetméterenkénti átlagárát a hivatali könyvet nem vezető, garázzsal rendelkező adókötelezettek vagyoadó-alapját Törökkanizsa Községi Képviselő-testületének határozata alapján a leginkább felszereltként meghatározott övezetben.

### 3. szakasz

Az e végzés 2. szakaszának 4. bekezdésében meghatározott esetben, A vagyoadókról szóló törvény 7/a. szakaszának 3. bekezdésével összhangban az adókötelezett, amely a vagyoadó-alap megállapítására hivatali könyvet vezet, a Törökkanizsa Község területén található megfelelő ingatlan átlagárát megszorozza annak az övezetnek a szorzószámával, amelyben az ingatlan található, s amely az alábbi:

- 1.) 1,00 – az első, legfelszereltebb övezet ingatlanjai esetében
- 2.) 0,40 – a második övezet ingatlanjai esetében.

### 4. szakasz

E végzést közzéteszik Törökkanizsa Község hivatalos honlapján.

### 5. szakasz

E végzés a Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba és 2025. január 1-jétől alkalmazzák.

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE:  
Dr. Radovan Uverić,s.k.