



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

## TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

БРОЈ: 27.  
27. SZÁM

НОВИ КНЕЖЕВАЦ, 09.12.2024. године  
TÖRÖKKANIZSA, 2024.12.09.

ГОДИНА LI  
LI ÉVFOLYAM

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Нови Кнежевац, 23330 Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића бр.1  
KIADJA: Törökkanizsa Község Közigazgatási Hivatala, 23330 Törökkanizsa, I. Karađorđević Péter király u. 1.

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Секретар Скупштине општине  
FELELŐS SZERKESZTŐ: a községi képviselő-testület titkára  
E-mail: sekretarso@noviknezevac.rs web/honlap:www.noviknezevac.rs

Бесплатан примерак / Ingyenes példány  
Излази по потреби / Megjelenik szükség szerint

**С А Д Р Ж А Ј**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 27. ОД 09.12.2024. ГОДИНЕ**

**АКТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ:**

<b>Број акта</b>	<b>Страна</b>
139. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Нови Кнежевац .....	236

T A R T A L O M

**A POLGÁRMESTER OKIRATA:**

<b>Az okirat száma</b>	<b>Oldal</b>
139. Határozat nyilvános hirdetmény közzétételéről a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára Törökkanizsa község területén .....	236

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ» број 9/2009), Председник општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ је дана 09.12.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
*и расписује*

**ОГЛАС**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НАКОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**I**

**-Предмет јавног надметања-**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (удаљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ КНЕЖЕВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Аранђелово	1	0,6623	11.431,95	3.785,69	15	
Банатско Аранђелово	2	6,9875	4.828,20	16.868,54	15	
Банатско Аранђелово	3	9,9369	4.738,37	23.542,37	15	
Банатско Аранђелово	4	10,6322	4.064,86	21.609,20	15	
Банатско Аранђелово	5	28,2550	4.572,96	64.604,49	15	
Банатско Аранђелово	6	9,4543	10.161,21	48.033,56	15	
Банатско Аранђелово	7	20,6375	11.011,21	113.621,91	15	
Банатско Аранђелово	8	29,2849	4.395,57	64.361,90	15	
Банатско Аранђелово	9	13,5326	3.999,34	27.060,77	15	
Банатско Аранђелово	10	4,9458	4.572,96	11.308,47	15	
Банатско Аранђелово	11	11,5024	4.929,20	28.348,79	15	

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. - másik törvény), Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület nem mezőgazdasági célokra történő felhasználásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló rendelet (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 99/22. szám), Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/2020., 63/21. és 63/23. szám), A mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó évi program s Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadási eljárásának lebonyolítására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 9/2009. szám) alapján Törökkanizsa Község polgármestere 2024.12.09-én meghozta a

## HATÁROZATOT

### NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN

és közzéteszi

### TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN A A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LÉVŐ FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ HIRDETMÉNYT

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzéteszük a Törökkanizsa Község területén a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterületek **második körben** történő bérbeadására és használatára vonatkozó hirdetményt (a további szövegben: nyilvános hirdetmény) az alábbi kataszteri községekben:

Kataszteri község	A nyilvános árverési egység száma	Terület (hektár)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét(din) 50%	Bérleti időszak	Rendelkezési alap /védelem mértéke
Oroszlámos	1	0,6623	11.431,95	3.785,69	15	
Oroszlámos	2	6,9875	4.828,20	16.868,54	15	
Oroszlámos	3	9,9369	4.738,37	23.542,37	15	
Oroszlámos	4	10,6322	4.064,86	21.609,20	15	
Oroszlámos	5	28,2550	4.572,96	64.604,49	15	
Oroszlámos	6	9,4543	10.161,21	48.033,56	15	
Oroszlámos	7	20,6375	11.011,21	113.621,91	15	
Oroszlámos	8	29,2849	4.395,57	64.361,90	15	
Oroszlámos	9	13,5326	3.999,34	27.060,77	15	
Oroszlámos	10	4,9458	4.572,96	11.308,47	15	
Oroszlámos	11	11,5024	4.929,20	28.348,79	15	

Банатско Аранђелово	12	0,9023	5.137,22	2.317,66	15	
Банатско Аранђелово	13	96,4768	4.221,13	203.620,56	1	
Банатско Аранђелово	14	1,3806	9.520,07	6.571,70	15	
Банатско Аранђелово	15	0,2573	22.862,96	2.941,32	15	
Банатско Аранђелово	16	1,2064	2.568,61	1.549,39	15	
Банатско Аранђелово	17	0,3826	17.781,89	3.401,68	15	
Банатско Аранђелово	18	8,2111	9.066,56	37.223,21	15	
Банатско Аранђелово	19	0,1017	12.843,07	653,07	15	
Банатско Аранђелово	20	2,8163	5.137,22	7.233,98	15	
Банатско Аранђелово	21	0,5166	8.891,41	2.296,65	15	
Банатско Аранђелово	22	36,5734	4.840,42	88.515,38	15	2. зона
Банатско Аранђелово	23	33,8971	7.413,74	125.652,09	15	3. зона
Банатско Аранђелово	24	23,6479	3.657,74	43.248,93	15	3. зона
Банатско Аранђелово	25	5,1542	8.726,33	22.488,61	15	3. зона
Банатско Аранђелово	26	12,9741	9.983,63	64.764,33	15	3. зона
Банатско Аранђелово	27	21,2057	4.869,88	51.634,58	15	3. зона
Банатско Аранђелово	28	40,7714	6.546,79	133.460,91	15	3. зона
Банатско Аранђелово	29	32,8655	6.720,00	110.428,04	15	3. зона
Банатско Аранђелово	30	13,7078	1.884,29	12.914,77	15	3. зона
Банатско Аранђелово	31	6,8995	2.568,66	8.861,24	15	3. зона
Банатско Аранђелово	32	0,8773	12.843,05	5.633,60	15	
Банатско Аранђелово	33	7,0617	4.572,96	16.146,44	15	
Банатско Аранђелово	34	21,4587	8.890,89	95.393,47	15	3. зона
Банатско Аранђелово	35	21,2973	4.249,74	45.253,98	15	3. зона
Банатско Аранђелово	36	8,6151	7.197,75	31.004,66	15	3. зона
Банатско Аранђелово	37	12,0591	5.820,72	35.096,33	15	3. зона

Oroszlámos	12	0,9023	5.137,22	2.317,66	15	
Oroszlámos	13	96,4768	4.221,13	203.620,56	1	
Oroszlámos	14	1,3806	9.520,07	6.571,70	15	
Oroszlámos	15	0,2573	22.862,96	2.941,32	15	
Oroszlámos	16	1,2064	2.568,61	1.549,39	15	
Oroszlámos	17	0,3826	17.781,89	3.401,68	15	
Oroszlámos	18	8,2111	9.066,56	37.223,21	15	
Oroszlámos	19	0,1017	12.843,07	653,07	15	
Oroszlámos	20	2,8163	5.137,22	7.233,98	15	
Oroszlámos	21	0,5166	8.891,41	2.296,65	15	
Oroszlámos	22	36,5734	4.840,42	88.515,38	15	2. övezet
Oroszlámos	23	33,8971	7.413,74	125.652,09	15	3. övezet
Oroszlámos	24	23,6479	3.657,74	43.248,93	15	3. övezet
Oroszlámos	25	5,1542	8.726,33	22.488,61	15	3. övezet
Oroszlámos	26	12,9741	9.983,63	64.764,33	15	3. övezet
Oroszlámos	27	21,2057	4.869,88	51.634,58	15	3. övezet
Oroszlámos	28	40,7714	6.546,79	133.460,91	15	3. övezet
Oroszlámos	29	32,8655	6.720,00	110.428,04	15	3. övezet
Oroszlámos	30	13,7078	1.884,29	12.914,77	15	3. övezet
Oroszlámos	31	6,8995	2.568,66	8.861,24	15	3. övezet
Oroszlámos	32	0,8773	12.843,05	5.633,60	15	
Oroszlámos	33	7,0617	4.572,96	16.146,44	15	
Oroszlámos	34	21,4587	8.890,89	95.393,47	15	3. övezet
Oroszlámos	35	21,2973	4.249,74	45.253,98	15	3. övezet
Oroszlámos	36	8,6151	7.197,75	31.004,66	15	3. övezet
Oroszlámos	37	12,0591	5.820,72	35.096,33	15	3. övezet

Банатско Аранђелово	38	48,4466	5.291,60	128.180,02	15	3. зона
Банатско Аранђелово	39	0,1009	22.862,93	1.153,44	15	
Банатско Аранђелово	40	0,2110	22.862,99	2.412,04	15	
Банатско Аранђелово	41	0,2805	19.285,38	2.704,77	15	
Банатско Аранђелово	43	3,7031	2.568,66	4.756,00	15	3. зона
Банатско Аранђелово	44	9,9822	8.890,89	44.375,32	15	3. зона
Банатско Аранђелово	45	18,6508	8.890,89	82.911,10	15	3. зона
Банатско Аранђелово	46	10,4343	5.334,53	27.831,06	15	2. зона
Банатско Аранђелово	47	23,9676	4.318,65	51.753,83	15	2. зона
Банатско Аранђелово	48	6,4766	5.334,53	17.274,82	15	2. зона
Банатско Аранђелово	49	0,3280	8.890,88	1.458,11	15	3. зона
Банатско Аранђелово	50	12,5036	5.137,22	32.116,87	15	
Банатско Аранђелово	51	14,4644	5.137,22	37.153,40	15	
Банатско Аранђелово	52	4,6322	14.395,44	33.341,28	15	
Банатско Аранђелово	53	2,4021	8.318,97	9.991,50	15	3. зона
Банатско Аранђелово	54	4,2226	4.001,54	8.448,45	15	
Банатско Аранђелово	55	20,3731	1.541,20	15.699,48	15	2. зона
Банатско Аранђелово	56	23,3431	1.541,20	17.988,15	15	2. зона
Банатско Аранђелово	57	17,5313	1.541,20	13.509,59	15	2. зона
Банатско Аранђелово	58	15,7525	1.541,20	12.138,85	15	2. зона
Банатско Аранђелово	59	17,7383	1.541,20	13.669,10	15	2. зона
Банатско Аранђелово	60	10,5580	2.568,66	13.559,96	15	3. зона
Банатско Аранђелово	61	7,2290	2.568,66	9.284,43	15	3. зона
Банатско Аранђелово	62	8,4067	1.541,20	6.478,19	15	2. зона
Банатско Аранђелово	63	11,7442	1.541,20	9.050,06	15	2. зона
Банатско Аранђелово	64	12,5674	1.541,20	9.684,42	15	2. зона



Oroszlámos	38	48,4466	5.291,60	128.180,02	15	3. övezet
Oroszlámos	39	0,1009	22.862,93	1.153,44	15	
Oroszlámos	40	0,2110	22.862,99	2.412,04	15	
Oroszlámos	41	0,2805	19.285,38	2.704,77	15	
Oroszlámos	43	3,7031	2.568,66	4.756,00	15	3. övezet
Oroszlámos	44	9,9822	8.890,89	44.375,32	15	3. övezet
Oroszlámos	45	18,6508	8.890,89	82.911,10	15	3. övezet
Oroszlámos	46	10,4343	5.334,53	27.831,06	15	2. övezet
Oroszlámos	47	23,9676	4.318,65	51.753,83	15	2. övezet
Oroszlámos	48	6,4766	5.334,53	17.274,82	15	2. övezet
Oroszlámos	49	0,3280	8.890,88	1.458,11	15	3. övezet
Oroszlámos	50	12,5036	5.137,22	32.116,87	15	
Oroszlámos	51	14,4644	5.137,22	37.153,40	15	
Oroszlámos	52	4,6322	14.395,44	33.341,28	15	
Oroszlámos	53	2,4021	8.318,97	9.991,50	15	3. övezet
Oroszlámos	54	4,2226	4.001,54	8.448,45	15	
Oroszlámos	55	20,3731	1.541,20	15.699,48	15	2. övezet
Oroszlámos	56	23,3431	1.541,20	17.988,15	15	2. övezet
Oroszlámos	57	17,5313	1.541,20	13.509,59	15	2. övezet
Oroszlámos	58	15,7525	1.541,20	12.138,85	15	2. övezet
Oroszlámos	59	17,7383	1.541,20	13.669,10	15	2. övezet
Oroszlámos	60	10,5580	2.568,66	13.559,96	15	3. övezet
Oroszlámos	61	7,2290	2.568,66	9.284,43	15	3. övezet
Oroszlámos	62	8,4067	1.541,20	6.478,19	15	2. övezet
Oroszlámos	63	11,7442	1.541,20	9.050,06	15	2. övezet
Oroszlámos	64	12,5674	1.541,20	9.684,42	15	2. övezet

Банатско Аранђелово	65	14,5988	1.371,71	10.012,64	15	2. зона
Банатско Аранђелово	66	12,1191	1.371,71	8.311,93	15	2. зона
Банатско Аранђелово	67	9,5723	1.371,71	6.565,20	15	2. зона
Банатско Аранђелово	68	0,6268	14.395,44	4.511,53	15	
Банатско Аранђелово	71	94,6650	6.511,99	308.228,93	15	3. зона
Банатско Аранђелово	72	32,7391	5.475,78	89.636,02	15	3. зона
Банатско Аранђелово	79	2,2626	18.775,38	21.240,59	15	
Банатско Аранђелово	80	0,8144	17.781,89	7.240,79	15	
Ђала	81	2,2883	17.781,89	20.345,15	15	
Ђала	82	5,6431	10.161,21	28.670,36	1	
Ђала	83	3,6085	10.161,21	18.333,36	1	
Ђала	84	0,1759	28.225,70	2.482,45	15	
Српски Крстур	86	2,1455	15.935,29	17.094,59	15	
Српски Крстур	87	0,6932	19.629,37	6.803,54	15	
Српски Крстур	88	1,1020	17.781,89	9.797,82	15	
Српски Крстур	89	0,5657	2.568,61	726,53	15	
Српски Крстур	90	43,7406	1.378,52	30.148,75	15	3. зона
Српски Крстур	91	30,3914	2.483,41	37.737,15	15	3. зона
Српски Крстур	92	38,3263	4.972,09	95.280,87	15	2. зона
Српски Крстур	93	12,2885	4.318,65	26.534,86	15	2. зона
Српски Крстур	94	3,8326	4.071,73	7.802,65	15	
Српски Крстур	95	4,2702	6.366,15	13.592,37	15	
Српски Крстур	96	0,3166	27.635,09	4.374,64	15	
Српски Крстур	97	1,3626	23.133,69	15.760,98	15	
Српски Крстур	98	1,0959	5.137,22	2.814,94	15	
Српски Крстур	99	3,8991	14.395,44	28.064,63	15	
Српски Крстур	100	5,6742	8.890,89	25.224,34	15	3. зона
Српски Крстур	101	16,4209	4.318,65	35.458,05	15	2. зона

Oroszlámos	65	14,5988	1.371,71	10.012,64	15	2. övezet
Oroszlámos	66	12,1191	1.371,71	8.311,93	15	2. övezet
Oroszlámos	67	9,5723	1.371,71	6.565,20	15	2. övezet
Oroszlámos	68	0,6268	14.395,44	4.511,53	15	
Oroszlámos	71	94,6650	6.511,99	308.228,93	15	3. övezet
Oroszlámos	72	32,7391	5.475,78	89.636,02	15	3. övezet
Oroszlámos	79	2,2626	18.775,38	21.240,59	15	
Oroszlámos	80	0,8144	17.781,89	7.240,79	15	
Gyála	81	2,2883	17.781,89	20.345,15	15	
Gyála	82	5,6431	10.161,21	28.670,36	1	
Gyála	83	3,6085	10.161,21	18.333,36	1	
Gyála	84	0,1759	28.225,70	2.482,45	15	
Szerb-keresztúr	86	2,1455	15.935,29	17.094,59	15	
Szerb-keresztúr	87	0,6932	19.629,37	6.803,54	15	
Szerb-keresztúr	88	1,1020	17.781,89	9.797,82	15	
Szerb-keresztúr	89	0,5657	2.568,61	726,53	15	
Szerb-keresztúr	90	43,7406	1.378,52	30.148,75	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	91	30,3914	2.483,41	37.737,15	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	92	38,3263	4.972,09	95.280,87	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	93	12,2885	4.318,65	26.534,86	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	94	3,8326	4.071,73	7.802,65	15	
Szerb-keresztúr	95	4,2702	6.366,15	13.592,37	15	
Szerb-keresztúr	96	0,3166	27.635,09	4.374,64	15	
Szerb-keresztúr	97	1,3626	23.133,69	15.760,98	15	
Szerb-keresztúr	98	1,0959	5.137,22	2.814,94	15	
Szerb-keresztúr	99	3,8991	14.395,44	28.064,63	15	
Szerb-keresztúr	100	5,6742	8.890,89	25.224,34	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	101	16,4209	4.318,65	35.458,05	15	2. övezet

Српски Крстур	102	0,6311	19.732,28	6.226,52	15	
Српски Крстур	103	1,1085	26.697,43	14.797,05	15	
Српски Крстур	104	24,3720	9.549,89	116.374,93	15	3. зона
Српски Крстур	105	0,3735	18.706,29	3.493,40	15	
Српски Крстур	106	3,7489	5.334,53	9.999,32	15	2. зона
Српски Крстур	107	2,2372	10.161,18	11.366,30	15	3. зона
Српски Крстур	108	0,4687	11.789,20	2.762,80	15	3. зона
Српски Крстур	109	2,1560	10.161,18	10.953,76	15	3. зона
Српски Крстур	110	0,5088	1.284,34	326,73	15	3. зона
Српски Крстур	111	2,1319	2.286,18	2.436,95	15	3. зона
Српски Крстур	112	34,9226	1.371,71	23.951,79	15	2. зона
Српски Крстур	113	24,6836	1.371,71	16.929,34	15	2. зона
Српски Крстур	114	43,2030	1.732,24	37.418,94	15	2. зона
Српски Крстур	115	40,2196	1.371,71	27.584,76	15	2. зона
Српски Крстур	116	4,2196	9.353,90	19.734,86	15	3. зона
Српски Крстур	117	2,8313	12.843,05	18.181,26	15	
Српски Крстур	118	10,1747	12.843,05	65.337,09	15	
Српски Крстур	119	9,8230	8.890,89	43.667,60	15	3. зона
Српски Крстур	120	18,8496	8.890,89	83.794,86	15	3. зона
Српски Крстур	121	14,6485	8.890,89	65.119,10	15	3. зона
Српски Крстур	122	12,5078	8.890,89	55.602,74	15	3. зона
Српски Крстур	123	53,1907	4.064,86	108.106,37	15	
Српски Крстур	124	1,0411	4.572,96	2.380,45	15	
Српски Крстур	125	44,8607	4.572,96	102.573,09	15	
Српски Крстур	126	19,5369	2.350,35	22.959,23	15	3. зона
Српски Крстур	127	20,8327	2.385,04	24.843,37	15	3. зона

Szerb-keresztúr	102	0,6311	19.732,28	6.226,52	15	
Szerb-keresztúr	103	1,1085	26.697,43	14.797,05	15	
Szerb-keresztúr	104	24,3720	9.549,89	116.374,93	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	105	0,3735	18.706,29	3.493,40	15	
Szerb-keresztúr	106	3,7489	5.334,53	9.999,32	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	107	2,2372	10.161,18	11.366,30	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	108	0,4687	11.789,20	2.762,80	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	109	2,1560	10.161,18	10.953,76	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	110	0,5088	1.284,34	326,73	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	111	2,1319	2.286,18	2.436,95	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	112	34,9226	1.371,71	23.951,79	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	113	24,6836	1.371,71	16.929,34	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	114	43,2030	1.732,24	37.418,94	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	115	40,2196	1.371,71	27.584,76	15	2. övezet
Szerb-keresztúr	116	4,2196	9.353,90	19.734,86	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	117	2,8313	12.843,05	18.181,26	15	
Szerb-keresztúr	118	10,1747	12.843,05	65.337,09	15	
Szerb-keresztúr	119	9,8230	8.890,89	43.667,60	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	120	18,8496	8.890,89	83.794,86	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	121	14,6485	8.890,89	65.119,10	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	122	12,5078	8.890,89	55.602,74	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	123	53,1907	4.064,86	108.106,37	15	
Szerb-keresztúr	124	1,0411	4.572,96	2.380,45	15	
Szerb-keresztúr	125	44,8607	4.572,96	102.573,09	15	
Szerb-keresztúr	126	19,5369	2.350,35	22.959,23	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	127	20,8327	2.385,04	24.843,37	15	3. övezet

Српски Крстур	128	1,8232	2.568,66	2.341,59	15	3. зона
Српски Крстур	129	24,1100	4.572,96	55.127,03	15	
Српски Крстур	130	0,0386	20.322,54	392,22	15	
Мајдан	131	13,8183	2.568,61	17.746,91	15	
Мајдан	132	11,6320	4.572,96	26.596,34	15	
Мајдан	133	12,9607	5.137,22	33.290,98	15	
Мајдан	134	17,4214	5.137,22	44.748,78	15	
Мајдан	135	4,8867	5.137,22	12.552,03	15	
Мајдан	136	9,1072	11.431,95	52.056,53	15	
Мајдан	137	1,2705	18.470,17	11.733,17	15	
Мајдан	138	9,5759	6.619,70	31.694,81	15	
Мајдан	139	11,3979	4.572,96	26.061,07	15	
Мајдан	140	6,1825	4.572,96	14.136,16	15	
Мајдан	141	0,2853	24.139,12	3.443,44	15	
Мајдан	142	0,7434	22.912,90	8.516,73	15	
Мајдан	143	0,5514	11.431,96	3.151,79	15	
Мајдан	144	1,2074	2.568,61	1.550,67	15	
Мајдан	145	0,0195	20.322,56	198,14	15	
Мајдан	146	0,2364	25.685,15	3.035,99	15	
Мајдан	147	0,3699	17.781,89	3.288,76	15	
Мајдан	148	1,1570	16.400,49	9.487,68	15	
Мајдан	149	2,1617	17.781,89	19.219,56	15	
Мајдан	150	0,2085	25.685,18	2.677,68	15	
Нови Кнежевац	151	2,6906	11.431,95	15.379,40	15	
Нови Кнежевац	152	0,0831	22.401,32	930,78	15	
Нови Кнежевац	153	2,3156	11.431,95	13.235,91	15	
Нови Кнежевац	154	9,8885	12.843,05	63.499,25	1	
Нови Кнежевац	155	4,0860	2.568,61	5.247,67	15	
Нови Кнежевац	156	0,7293	11.431,95	4.168,66	15	
Нови Кнежевац	157	8,5343	12.786,99	54.564,00	15	
Нови Кнежевац	158	28,4882	11.431,95	162.837,84	15	
Нови Кнежевац	159	40,1639	11.431,95	229.575,85	15	
Нови Кнежевац	160	7,0026	11.177,46	39.135,64	15	
Нови Кнежевац	161	1,5896	20.322,43	16.152,27	15	

Szerb-keresztúr	128	1,8232	2.568,66	2.341,59	15	3. övezet
Szerb-keresztúr	129	24,1100	4.572,96	55.127,03	15	
Szerb-keresztúr	130	0,0386	20.322,54	392,22	15	
Majdány	131	13,8183	2.568,61	17.746,91	15	
Majdány	132	11,6320	4.572,96	26.596,34	15	
Majdány	133	12,9607	5.137,22	33.290,98	15	
Majdány	134	17,4214	5.137,22	44.748,78	15	
Majdány	135	4,8867	5.137,22	12.552,03	15	
Majdány	136	9,1072	11.431,95	52.056,53	15	
Majdány	137	1,2705	18.470,17	11.733,17	15	
Majdány	138	9,5759	6.619,70	31.694,81	15	
Majdány	139	11,3979	4.572,96	26.061,07	15	
Majdány	140	6,1825	4.572,96	14.136,16	15	
Majdány	141	0,2853	24.139,12	3.443,44	15	
Majdány	142	0,7434	22.912,90	8.516,73	15	
Majdány	143	0,5514	11.431,96	3.151,79	15	
Majdány	144	1,2074	2.568,61	1.550,67	15	
Majdány	145	0,0195	20.322,56	198,14	15	
Majdány	146	0,2364	25.685,15	3.035,99	15	
Majdány	147	0,3699	17.781,89	3.288,76	15	
Majdány	148	1,1570	16.400,49	9.487,68	15	
Majdány	149	2,1617	17.781,89	19.219,56	15	
Majdány	150	0,2085	25.685,18	2.677,68	15	
Törökkanizsa	151	2,6906	11.431,95	15.379,40	15	
Törökkanizsa	152	0,0831	22.401,32	930,78	15	
Törökkanizsa	153	2,3156	11.431,95	13.235,91	15	
Törökkanizsa	154	9,8885	12.843,05	63.499,25	1	
Törökkanizsa	155	4,0860	2.568,61	5.247,67	15	
Törökkanizsa	156	0,7293	11.431,95	4.168,66	15	
Törökkanizsa	157	8,5343	12.786,99	54.564,00	15	
Törökkanizsa	158	28,4882	11.431,95	162.837,84	15	
Törökkanizsa	159	40,1639	11.431,95	229.575,85	15	
Törökkanizsa	160	7,0026	11.177,46	39.135,64	15	
Törökkanizsa	161	1,5896	20.322,43	16.152,27	15	

Нови Кнежевац	162	7,9829	11.392,27	45.471,69	15	
Нови Кнежевац	163	0,6620	23.849,89	7.894,31	15	
Нови Кнежевац	164	3,9479	11.511,58	22.723,27	15	
Нови Кнежевац	165	3,5647	10.161,21	18.110,83	15	
Нови Кнежевац	166	0,4343	5.137,21	1.115,55	15	
Нови Кнежевац	167	0,3306	23.712,37	3.919,65	15	
Нови Кнежевац	168	7,2608	12.843,05	46.625,41	15	
Нови Кнежевац	169	0,8444	22.862,97	9.652,75	15	
Нови Кнежевац	170	1,3580	25.685,17	17.440,23	15	
Нови Кнежевац	171	1,6086	10.161,21	8.172,66	15	
Нови Кнежевац	172	1,9119	2.568,61	2.455,46	15	
Нови Кнежевац	173	1,4358	4.651,87	3.339,58	15	
Нови Кнежевац	174	0,2335	20.322,44	2.372,64	15	
Нови Кнежевац	175	0,3400	25.685,18	4.366,48	15	
Нови Кнежевац	176	9,7801	12.843,05	62.803,16	15	
Нови Кнежевац	177	0,1926	5.137,23	494,71	15	
Нови Кнежевац	178	1,8630	16.652,89	15.512,17	15	
Нови Кнежевац	179	7,3637	12.843,05	47.286,18	15	
Нови Кнежевац	180	26,8291	5.427,06	72.801,62	15	
Нови Кнежевац	181	0,2992	17.781,89	2.660,17	15	
Нови Кнежевац	182	7,4214	4.572,96	16.968,88	15	
Нови Кнежевац	183	1,5118	11.431,95	8.641,41	15	
Нови Кнежевац	188	33,0855	5.022,14	83.080,01	15	
Нови Кнежевац	190	3,2391	5.194,09	8.412,09	15	
Нови Кнежевац	191	0,5019	4.572,96	1.147,58	15	
Нови Кнежевац	192	1,6965	4.572,96	3.879,01	15	



Törökkanizsa	162	7,9829	11.392,27	45.471,69	15	
Törökkanizsa	163	0,6620	23.849,89	7.894,31	15	
Törökkanizsa	164	3,9479	11.511,58	22.723,27	15	
Törökkanizsa	165	3,5647	10.161,21	18.110,83	15	
Törökkanizsa	166	0,4343	5.137,21	1.115,55	15	
Törökkanizsa	167	0,3306	23.712,37	3.919,65	15	
Törökkanizsa	168	7,2608	12.843,05	46.625,41	15	
Törökkanizsa	169	0,8444	22.862,97	9.652,75	15	
Törökkanizsa	170	1,3580	25.685,17	17.440,23	15	
Törökkanizsa	171	1,6086	10.161,21	8.172,66	15	
Törökkanizsa	172	1,9119	2.568,61	2.455,46	15	
Törökkanizsa	173	1,4358	4.651,87	3.339,58	15	
Törökkanizsa	174	0,2335	20.322,44	2.372,64	15	
Törökkanizsa	175	0,3400	25.685,18	4.366,48	15	
Törökkanizsa	176	9,7801	12.843,05	62.803,16	15	
Törökkanizsa	177	0,1926	5.137,23	494,71	15	
Törökkanizsa	178	1,8630	16.652,89	15.512,17	15	
Törökkanizsa	179	7,3637	12.843,05	47.286,18	15	
Törökkanizsa	180	26,8291	5.427,06	72.801,62	15	
Törökkanizsa	181	0,2992	17.781,89	2.660,17	15	
Törökkanizsa	182	7,4214	4.572,96	16.968,88	15	
Törökkanizsa	183	1,5118	11.431,95	8.641,41	15	
Törökkanizsa	188	33,0855	5.022,14	83.080,01	15	
Törökkanizsa	190	3,2391	5.194,09	8.412,09	15	
Törökkanizsa	191	0,5019	4.572,96	1.147,58	15	
Törökkanizsa	192	1,6965	4.572,96	3.879,01	15	

Нови Кнежевац	193	0,1764	28.225,68	2.489,51	15	
Нови Кнежевац	194	0,0191	28.225,65	269,56	15	
Нови Кнежевац	195	0,0656	28.225,76	925,80	15	
Нови Кнежевац	196	0,8991	25.182,94	11.320,99	15	
Нови Кнежевац	197	0,0401	28.225,69	565,93	15	
Нови Кнежевац	200	13,5233	2.568,61	17.368,04	15	
Нови Кнежевац	201	0,0843	28.225,74	1.189,71	15	
Нови Кнежевац	202	1,7706	12.843,05	11.369,95	15	
Нови Кнежевац	203	0,2077	2.568,61	266,75	15	
Нови Кнежевац	204	7,5765	2.568,61	9.730,54	15	
Нови Кнежевац	205	0,0562	22.862,99	642,45	15	
Нови Кнежевац	206	0,0611	17.781,83	543,24	15	
Нови Кнежевац	207	0,0359	28.225,63	506,65	15	
Нови Кнежевац	208	3,6692	10.735,62	19.695,56	15	
Нови Кнежевац	210	3,6306	27.202,60	49.380,88	15	
Нови Кнежевац	214	1,8691	23.331,44	21.804,39	15	
Нови Кнежевац	216	0,6327	17.781,89	5.625,30	15	
Нови Кнежевац	217	0,3972	20.322,43	4.036,03	15	
Нови Кнежевац	219	0,3478	16.660,06	2.897,19	15	
Нови Кнежевац	227	0,0050	17.782,00	44,45	15	
Нови Кнежевац	228	0,8327	16.800,97	6.995,08	15	
Нови Кнежевац	230	0,6259	22.862,97	7.154,97	15	
Нови Кнежевац	232	0,1999	25.685,19	2.567,23	15	
Укупно		2.000,8826				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Törökkanizsa	193	0,1764	28.225,68	2.489,51	15	
Törökkanizsa	194	0,0191	28.225,65	269,56	15	
Törökkanizsa	195	0,0656	28.225,76	925,80	15	
Törökkanizsa	196	0,8991	25.182,94	11.320,99	15	
Törökkanizsa	197	0,0401	28.225,69	565,93	15	
Törökkanizsa	200	13,5233	2.568,61	17.368,04	15	
Törökkanizsa	201	0,0843	28.225,74	1.189,71	15	
Törökkanizsa	202	1,7706	12.843,05	11.369,95	15	
Törökkanizsa	203	0,2077	2.568,61	266,75	15	
Törökkanizsa	204	7,5765	2.568,61	9.730,54	15	
Törökkanizsa	205	0,0562	22.862,99	642,45	15	
Törökkanizsa	206	0,0611	17.781,83	543,24	15	
Törökkanizsa	207	0,0359	28.225,63	506,65	15	
Törökkanizsa	208	3,6692	10.735,62	19.695,56	15	
Törökkanizsa	210	3,6306	27.202,60	49.380,88	15	
Törökkanizsa	214	1,8691	23.331,44	21.804,39	15	
Törökkanizsa	216	0,6327	17.781,89	5.625,30	15	
Törökkanizsa	217	0,3972	20.322,43	4.036,03	15	
Törökkanizsa	219	0,3478	16.660,06	2.897,19	15	
Törökkanizsa	227	0,0050	17.782,00	44,45	15	
Törökkanizsa	228	0,8327	16.800,97	6.995,08	15	
Törökkanizsa	230	0,6259	22.862,97	7.154,97	15	
Törökkanizsa	232	0,1999	25.685,19	2.567,23	15	
Összesen:		2.000,8826				

2. A dokumentumok megtekintése: a kataszteri területek és mezőgazdasági létesítmények grafikai áttekintése kataszteri községek szerint és a nyilvános árverés és használat tárgyát képező, árverési egységek szerint kialakított parcellák (egységek) jegyzéke Törökkanizsa Község épületének 14. számú irodájában tekinthetők meg munkanapokon 8,00-tól 12,00 óráig, valamint a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának oldalán.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел. 011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатско Аранђелово	11.12.2024	12
Ђала	11.12.2024	8
Мајдан	11.12.2024	12
Нови Кнежевац	11.12.2024	8
Српски Крстур	11.12.2024	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по билоком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ обележено задавање на коришћење у непољопривредне сврхе.
9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.
10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.
11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### -Условизапријављивања јавнонадметања-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

Kapcsolattartó e-mail: [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), tel.: 011/3348054.

3. A hirdetményben megjelölt földterületeket megtekintett állapotban adják ki.

4. E hirdetmény bérbe- és használatra adandó földterületeit a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2024.12.11.	12
Gyála	2024. 12.11.	8
Majdány	2024. 12.11.	12
Törökkanizsa	2024. 12.11.	8
Szerbkeresztúr	2024. 12.11.	8

5. Ha az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására és használatára meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben megnevezett földek területén bármilyen törvényes jogcímen változás következik be, a mezőgazdasági földterület bérbeadásának további eljárását csak az így megállapított területre vonatkozóan bonyolítják le.

6. Az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe- és használatba vételével kapcsolatos minden költség az adott területet bérlő illetve használó személyt terheli.

7. A nyilvános árverés tárgyát képező állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületet, melyet \* és \*\* jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, legalább az utóbbi három mezőgazdasági évben nem adták bérbe, s nem képezte használat tárgyát.

8. A nyilvános árverés tárgyát képező, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületet, melyet \*\*\* és \*\*\*\* jelöléssel csoportosítottak az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban, Törökkanizsa Község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának évi programjában nem mezőgazdasági célokra történő felhasználásra történő területként jelöltek meg.

9. A nyilvános hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adják bérbe, s az más célra nem használható, kivéve az e nyilvános hirdetmény 8. pontjában szereplő földterületet.

10. E hirdetményben megjelölt földterületek albérlőnek nem adhatók ki.

11. A Szerb Köztársaságnak illetve a Minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kötelezettsége az okozott kár és az elmaradt bevétel kifizetésére, mely a nyilvános árverés tárgyát képező földterületen a bérlés esetleges megvalósulásának ellehetetlenülése illetve használatának harmadik személy által való elfoglalása miatt történt.

## II.

### -A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei-

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen részvételi joguk van:

- természetes és jogi személyeknek - akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába, és legalább három éve aktív gazdaságként tartják nyilván.

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági terület használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi joguk van a táblázatban \* és \*\* jelöléssel rendelkező egységeknél:

- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \* jelöléssel rendelkező egységeknél a nyilvános árverésen részvételi joga van a természetes és jogi személyeknek, akiket bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkeznek,
- az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \*\* jelöléssel rendelkező egységeknél részvételi joga van a jogi személynek és vállalkozónak, akit bejegyeztek a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába és aktív státussal rendelkezik, s amely fő tevékenységként vagy alapítói okiratában az energetikát szabályzó törvényben meghatározott energetikai hatékonyságot jelölte meg, s melynek elvégzésére a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használják fel, s a földhasználatra vonatkozó szerződése megkötését követő három éven belül bizonyítékot továbbít az energetikai létesítmény beszerzett használati engedélyéről, melynek munkájához a biomasszából eredő megújuló energiát tervezik használni, mely annak a személynek a nevére szól, akivel megkötötték a használati szerződést – ellenkező esetben a szerződés érvénytelenné válik, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság státusát pedig passzívként határozzák meg.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и\*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања -<https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ КНЕЖЕВАЦ број: 840- 0000000932804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта усвојини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

3.A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági terület használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi joguk van a táblázatban \*\*\* és \*\*\*\* jelöléssel rendelkező egységeknél természetes és jogi személyeknek:

- a táblázatban \*\*\* jelöléssel rendelkező egységeknél szélenergia használatára, szélerőművekre, kísérőlétesítményekkel (szélerőművek létesítményei, távvezetékek, más az elektromosságot, világítást stb. szolgáló létesítmények) s az elektromos energiát a szélenergia felhasználásával előállító felszerelésekre, illetve a napenergiát felhasználó erőművekre a kísérőlétesítményekkel (napkollektorok, távvezetékek, más, az erőmű szolgáltatásban álló létesítmények) és elektromos energiát a napenergia felhasználásával előállító felszerelésre,
- a táblázatban \*\*\*\* jelöléssel rendelkező egységeknél földtani kutatómunkára adják használatra, illetve ásványi anyagok, agyag, sóder, homok, kő stb. kitermelésére, illetve terméketlen föld, hamu és más hulladék és káros anyag mezőgazdasági területen való, meghatározott időszakra történő elhelyezésére.

4. A nyilvános árverés folyamatát elektronikus úton bonyolítják le a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció segítségével - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a további szövegben: applikáció), mely a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán található.

5. A nyilvános árverést akkor tartják meg, ha az adott határidőn belül legalább egy jelentkezést továbbítanak a nyilvános árverés lebonyolítására szolgáló applikáció nyilvános hirdetményére, s amennyiben továbbítják a letét befizetésére vonatkozó bizonyítékot külön-külön minden nyilvános árverésre.

6. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot adni arról, hogy a letéti díjat az e hirdetmény 1. pontjában található táblázatban közölt pontos dinárösszegben befizették Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának: 840-0000000932804-69 számú számlájára, kivéve, ha a nyilvános árverési egységért 1.000 dinárnál alacsonyabb letéti díjat állapítottak meg - ekkor az ajánlattevő nem köteles befizetni a letétet és nem kell továbbítani bizonyítékot a nyilvános árverésen való részvétel céljából az adott árverési egységre vonatkozóan.

7. A legkedvezőbb ajánlattevő kivételével a befizetett letéti díjat a bizottság a nyilvános árverés után minden ajánlattevőnek visszafizeti. A letéti díjat a legkedvezőbb ajánlattevő esetében beszámítják az éves bérleti díjba. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll ajánlatától, a letéti díjat nem szolgáltatják vissza.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő az, aki eleget tesz a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületet szabályzó törvény mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeinek s a nyilvános árverési egység legmagasabb ajánlatát adja.

9. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, amely eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek, s ugyanabban az összegben adták meg a legmagasabb ajánlatot, a bérlés az applikációra először bejelentkező ajánlattevőt illeti meg.

10. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő a rangsor kialakítása után visszalép a bérléstől vagy használattól, illetve leáll a használat vagy bérlés feltételeinek teljesítésével, a letéti díjat nem kapja vissza, s a szóban forgó árverési egység nem realizáltnak minősül az adott nyilvános árverési körben.

11. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterületek bérlésére és használatára nincs joguk a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásába bejegyzett jogi és természetes személyeknek, akik:

- 1.) passzív státussal rendelkeznek,
- 2.) nem teljesítették minden, az előző vagy az aktuális, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérleti szerződéséből eredő kötelezettségüket,
- 3.) a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületen birtokháborítást követtek el,
- 4.) akadályozták a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés bármely szakaszának zavartalan lebonyolítását
- 5.) jogtalanul használták a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületet,
- 6.) a bérbevett, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterületet albérlőnek adták ki.

III

–Документација за пријављивање на јавно надметање–

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичко лице**:
    - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
  - за **правно лице**:
    - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
  - за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
  - изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
  - за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
  - за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

–Рок за подношење пријаве–

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 13.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.  
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.



III.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okiratok –**

1. Az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésen való részvételi jog feltételeinek teljesülését az ajánlattevők az alábbi okiratokkal igazolják:

- **természetes személyek:** személyi igazolvány és a leolvasott személyi igazolvány a csippes esetében,
- **jogi személyeknek:** kivonat az ingatlanok általános nyilvántartásából (hat hónapnál nem régebbi).

2. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági terület használatára való jelentkezési feltételeket az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \* jelöléssel rendelkező egységeknél az ajánlattevő az alábbi okiratokkal igazolja:

- **természetes személyek:** személyi igazolvány vagy csippes személyi igazolványnál a leolvasott igazolvány
- **jogi személyeknek** kivonat a gazdaságok nyilvántartásából (hat hónapnál nem régebbi).

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelésre használó ajánlattevők az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \*\* jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányok fénymásolatával igazolják:

- a gazdasági szubjektumok nyilvántartásának kivonata (hat hónapnál nem régebbi), illetve az alapítói okirattal, mely bizonyíték, hogy energetikai tevékenység végzésére jegyezték be, melynek elvégzéséhez a biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiát használnak.

4. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő földterületek bérbeadására kiírt nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeit az e hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatban \*\*\*és \*\*\*\* jelöléssel csoportosított esetben az alábbi okmányokkal igazolják:

- természetes személyek – személyi igazolvány, leolvasott személyi igazolvány, ha csippes,
- jogi személyek – a gazdasági szubjektumok nyilvántartásának kivonata, hat hónapnál nem régebbi.

Az ajánlattevő jelentkezéséhez csatolja az alábbi, szkennelt illetve fénymásolt okiratokat, melyekkel igazolja a bérleti és használati jog applikáció útján történő megvalósítása feltételeinek teljesülését:

1. Az e hirdetmény III. részének 1.pontjában megjelölt, a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület bérléséhez és a letét befizetésének igazolásához,
2. az e hirdetmény III. részének 2.pontjában megjelölt a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület mezőgazdasági célra történő használatához,
3. Az e hirdetmény III. részének 3.pontjában megjelölt a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földterület biomassza és állattenyésztés újrahasznosított forrásaiból származó energiatermelés használatához.
4. A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő nem mezőgazdasági célú állami földterületek felhasználásánál – a nyilvános árverés III. részének 4. pontja,- a letét befizetésére vonatkozó igazolás.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az adatokért, melyeket az applikációban közöl, valamint a mellékelt okiratok hitelességéért, melyeknek olvashatóknak kell lenniük.

IV.

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezés és az okiratok applikációba történő továbbításának határideje: **2024.12.13., 12:00 óra.**

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

Az ajánlatot tartalmazó, már benyújtott jelentkezést nem lehet megváltoztatni.

## V

## -Јавно надметање-

Отварање понуда за давање у закупи на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетаку(часова)
Банатско Аранђелово	20.12.2024	12:00
Ђала	20.12.2024	12:00
Мајдан	20.12.2024	12:00
НовиКнежевац	20.12.2024	12:00
СрпскиКрестур	20.12.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а предана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

## -Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

## -Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања-

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

V.

- A nyilvános árverés-

Az e hirdetmény I. részének 1. pontjában megjelölt földterületek bérbeadására vonatkozó ajánlatok felnyitása:

Kataszteri község	Dátum	Órától
Oroszlámos	2024.12.20.	12:00
Gyála	2024. 12.20.	12:00
Majdány	2024. 12.20.	12:00
Törökkanizsa	2024. 12.20.	12:00
Szerbkeresztúr	2024. 12.20.	12:00

Az e hirdetmény IV. részében megjelölt jelentkezési határidő letelte után s az e hirdetmény V. részében meghatározott ajánlatok felnyitására meghatározott nap előtt az illetékes helyi önkormányzati egység szerve az applikációban található okiratok alapján ellenőrzi a bérleti és használati jog megvalósításához szükséges feltételek teljesülését.

Az e hirdetmény V. részében megjelölt ajánlatok felnyitásának napján az applikációban az ajánlatok összege alapján automatikusan kialakul az ajánlattevők rangsora, akik esetében megállapították, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlésére és használatára vonatkozó feltételeknek.

Az ajánlattevők rangsorát közzéteszik a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának hivatalos internetes oldalán, mely tartalmazza azoknak a személyeknek a jegyzékét, akik teljesítették a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket az ajánlatok nagysága alapján, a kérvények továbbításának idejét, s azok jegyzékét, akik nem teljesítették a mezőgazdasági földterületek bérleti és használati jogára vonatkozó feltételeket.

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatok felnyitásának napján érvényes középárfolyama szerint számítják át euróba.

A bérleti díjat előre kell fizetni a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint meghatározott dinárértékben.

VII.

- Bérleti díj befizetése és fizetési biztosítékok

A legkedvezőbb ajánlattevő a bérbe- illetve használatra adásról szóló határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles befizetni a bérleti díjat, illetve a befizetéstől számított 3 napon belül bizonyítékot továbbítani a befizetésről Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatala által a Mezőgazdasági- Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz.

**Az egy évnél hosszabb időre szóló bérleti szerződéseknél** a bérlő a bérleti díjat legkésőbb szeptember 30-áig köteles befizetni minden következő bérleti évre, és az első évre szóló bérleti díj befizetéséről szóló bizonylat mellett továbbítani kell a bérleti díj fizetésének biztosítékát a következő évi bérleti díj törlesztésére, mégpedig:

- a mezőgazdasági földterület éves bérleti díjának megfelelő ügyviteli bank biztosítékát vagy
- kezességi szerződést a Minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint hitelezett között vagy
- az egy éves bérleti díj összegének megfelelő letét befizetéséről szóló bizonylatot a bérlet fizetésének biztosítékként, melyet rendszeres fizetés esetén fizetett bérleti díjként illetve a bérlés utolsó évében illetékként számolnak el.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ КНЕЖЕВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**  
Председник општине  
Број: 003438247202408634002000022045  
Дана: 06.12.2024. године

Председник општине  
Др Радован Уверић, с.р.

E határozatot közzé kell tenni a Mezőgazdasági földterületek Igazgatóságának internetes honlapján, a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában, Törökkanizsa Község hirdetőtábláján és hivatalos internetes honlapján, azzal, hogy a jelentkezési határidőt a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának internetes honlapján való közzétételétől számítják.

E határozatot közzé lehet tenni a nyilvános tájékoztatási eszközökben, mely nem befolyásolja a nyilvános árverés folyamatát.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG  
POLGÁRMESTER  
Szám: 003438247202408634002000022045  
Kelt: 2024.12.06.

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE:  
Radovan Uverić, okleveles állatorvos,s.k.